

K ú p n a z m l u v a č.1936/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka
číslo: 10546/L

štatutárny orgán : predstavenstvo

zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kunderík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

IČ DPH: SK2022238900

Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

IBAN:SK5175000000000025788033

SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci : Obec Kamenná Poruba

Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba

Zastúpená: Ing. Pavol Sandanus, starosta obce

IČO:00 648 906

DIČ :20 20 639 005

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

(ďalej len kupujúci)

Článok I

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, okres Žilina, obec Kamenná Poruba, pre katastrálne územie Kamenná Poruba na LV č. 167 a to:

Parcely registra „C“:

parc. č. KNC 1726/2 o výmere 1187 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

1.1. Predávajúci záväzne odpredáva a **kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť, v podiele 1/1** uvedenú v ods. 1, čl. I. tejto zmluvy .

1.2. Kupujúci od predávajúceho kupuje v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1, čl. I. tejto zmluvy a **zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.**

2.VECNE BREMENO

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na **zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami** obmedzujúceho vlastníka zaťaženého pozemku p.č. KNC 1726/2 v prospech oprávneného Severoslovenských vodární a kanalizácii a. s.

- 2.2 Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť prechod a prejazd pešo a motorovými vozidlami na jeho pozemku.
- 2.3 Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje bez finančnej náhrady - **bezodplatne**.
Právo vyplývajúce z vecného bremena je nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti, takže prechádza s vlastníctvom veci na nového nadobúdateľa.
- 2.5 Práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.

Článok III.

1. Kúpna cena bola obojstranným súhlasom zmluvných strán dohodnutá v celkovej čiastke:

6 133 € vrátane DPH.

slovom: šesťtisícotridsaťtri Eur vrátane DPH, ktorá bola schválená Uznesením predstavenstva č.33/2022 Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s. zo dňa 27.4.2022.

Kúpna cena je zvýšená o čiastku ½ poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 33 € a ½ poplatku za znalecký posudok vo výške 100 €.

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu t.j. **6 133 Eur** bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci pre kupujúceho do päť dní od uzatvorenia tejto zmluvy v lehote splatnosti sedem dní.

3. Za zaplatenie kúpnej ceny podľa článku II. zmluvy sa považuje deň, kedy bola kúpna cena v celej výške pripísaná predávajúcemu na účet.

4. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením príslušnej kúpnej ceny v zmysle článku II. ods. 1–3 má predávajúci právo na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania kupujúceho.

5. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa Zmluvy bez akýchkoľvek vecných alebo záväzkových práv tretích osôb, bude na príslušnom LV zapísaný nasledovný zápis:

časť A – KNC 1726/2 o výmere 1187 m²

časť B – Obec Kamenná Poruba

Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba

IČO: 00 648 906 , v podiele 1/1

časť C – vecné bremeno

- povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KNC 1726/2, trpieť **právo prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami** v prospech :

Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., IČO : 36 672 297

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) že nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností;
- b) prevádzané Nehnutelnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt ani tretia osoba si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k prevádzaným Nehnutelnostiam podľa Zmluvy;
- c) Predávajúci ako výlučný vlastník Nehnutelností nie je účastníkom žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho, resp. súvisiaceho s prevádzanými Nehnutelnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s Nehnutelnosťami;
- d) nehnuteľnosť, je zaťažená vecným bremenom a to v prospech: Tomašeková Ivana r. Mičechová, nar. 24.03.1992, spočívajúce v práve prechodu pešo a motorovými vozidlami, ako aj uloženie elektrickej prípojky s pásmom ochrany v šírke 1 m od elektrickej prípojky vodorovne na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 54/2017, diel 1 o výmere 99 m², pozemok reg.CKN parc.č. 1726/2 zas t.pl. o vým. 1187 m², vklad povolený 18.09.2018 - 19/19 a v prospech v prospech: Peter Hodás, nar. 31.07.1989 a Ing. Mária Hodásová r. Furdeková, nar. 16.04.1989, spočívajúce v práve prechodu pešo a motorovými vozidlami, ako aj uloženie elektrickej prípojky s pásmom ochrany v šírke 1 m od elektrickej prípojky vodorovne na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2016, diel 1 o výmere 144 m², pozemok reg.CKN parc.č.1726/2 zast.pl. o vým. 1187 m², vklad povolený 15.01.2017. Inak nie je nehnuteľnosť ani nebude zaťažená žiadnymi inými právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť;
- e) všetky splatné záväzky týkajúce sa Nehnutelností sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by k Nehnutelnostiam na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (obec, daňový úrad) vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok Predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- f) na disponovanie s prevádzanými Nehnutelnosťami nepotrebuje súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu, s výnimkou súhlasu uvedeného v písm. h) tohto bodu Zmluvy;
- g) žiadna tretia osoba nemá platný a účinný exekučný titul voči Predávajúcemu viazaný na prevádzané Nehnutelnosti;
- h) Predávajúci zabezpečil súhlas príslušných orgánov Predávajúceho vyžadujúci sa na prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznu ku dňu uzavretia Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, okrem vecných bremien podľa písm. d) bod 1 Článok IV tejto Zmluvy. K tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti s Nehnutelnosťami sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k Nehnutelnostiam alebo práva Kupujúceho a že

Kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností iba výlučné vlastníctvo k Nehnuteľnostiam bez akýchkoľvek práv tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že:

- a) je spôsobilý nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti
- b) zabezpečil súhlas príslušných orgánov Kupujúceho vyžadujúci sa na nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti;
- c) disponuje potrebnými finančnými prostriedkami potrebnými na kúpu Nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- d) preberá povinnosť - povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku KNC 1726/2, bezodplatne trpieť právo prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami v prospech : Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s.,

Článok V.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci je povinný bezodkladne, najneskôr do 7 (slovom: sedem) pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v zmysle článku III. ods. 1-3 podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a to podľa § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.

Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa zmluvy, ako aj na prípadné dopĺňanie a opravu návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra znáša po dohode zmluvných strán pomerne v 1/2 predávajúci a v 1/2 kupujúci.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. V prípade, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

6. Po nadobudnutí právoplatnosti povolenia a zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa zmluvy a úhrade celej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu je kupujúci oprávnený nehnuteľnosť prevziať a užívať.

Článok VI.

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s podmienkami zmluvy.

2. Ak v zmluve nie je uvedené inak, v prípade odstúpenia od zmluvy vráti kupujúci predávajúcemu nehnuteľnosť a predávajúci vráti kupujúcemu už zaplatenú časť resp. celú kúpnu cenu najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní od odstúpenia od zmluvy s tým, že nárok na náhradu škody dotknutej zmluvnej strane nie je týmto ustanovením zmluvy dotknutý.

Článok VII.

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

V Žiline dňa: 10.5.2022

Predávajúci:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana
predsedníčka enstva

Ing. Miroslav
člen predst

Kupujúci:

Ing. Pavol Sandanus
starosta obce

