

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka
v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Meno Priezvisko: **Mgr. Róbert Stanček, rod. Stanček**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Bydlisko:  Kamenná Poruba
Štátna príslušnosť: 

(ďalej ako "budúci povinný")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Kamenná Poruba**
Sídlo: Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
Zastúpený: Ing. Pavol Sandanus, starosta obce
IČO: 00 648 906
DIČ: 2020639005

(ďalej ako „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. Podľa listu vlastníctva č. 1110 vedenom na katastrálnom odbore, Okresnom úrade v Žiline, je budúci povinný výlučným vlastníkom pozemku parc.č. KN-C 974/4 o výmere 1423 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kamenná Poruba. Podľa listu vlastníctva č. 2621 vedenom na katastrálnom odbore, Okresnom úrade v Žiline, je budúci povinný podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel 14/48 pod poradovým číslom 3 a spoluvlastnícky podiel 7/24 pod poradovým číslom 5) pozemku parc.č. KN-C 974/3 o výmere 834 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kamenná Poruba.

2. Budúci oprávnený má záujem vybudovať kanalizačné potrubia v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavbu „Kamenná Poruba – ulica Podlipie, kanalizácia – II. etapa“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Daniel Sádecký, VS - Projekty, s.r.o., M.R.Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica, IČO:51 065 258, pre investora Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba. Výkres situácie tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie

s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na predmetných pozemkoch parcely č. KN-C 974/4 a 974/3 v katastrálnom území Kamenná Poruba vo výmere pásma ochrany potrubia verejnej kanalizácie uloženej na tomto pozemku. Pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1. právo budúceho oprávneného vybudovať kanalizačné potrubia v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, oprávnenie aj v budúcnosti vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí,

2.2 povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. finančne uhradiť vzniknutú škodu v prospech povinného,

2.3 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia, na jeho pozemku, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany a ostatné oprávnenia budúceho oprávneného podľa bodu 2.1. tohto článku.

3. Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno bezodplatne.

4. Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

6. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúceму povinnému do 30 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania trasy kanalizačného potrubia overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline zmluvu o zriadení práva vecného bremena.

7. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona

č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

5. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube, konaného dňa 12.10.2020, uznesením č. 180/2020.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V Kamennej Porube, dňa: 13.10.2020

V Kamennej Porube, dňa: 13.10.2020


.....
Mgr. Robert Stanček


.....
Ing. Pavol Sandanus
starosta obce Kamenná Poruba