

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 **Meno Priezvisko:** Ľubomír Kavecký
Dátum narodenia: 07.07.1980
Rodné číslo: 770207/3473
Bydlisko: 06 Dobá 031/23, 013 14 Kamenná Poruba
Štátna príslušnosť: SR
- a
- 1.2 **Meno Priezvisko:** Zuzana Kavecká, rod. Stefaňáková
Dátum narodenia: 15.01.1980
Rodné číslo: 805319/3473
Bydlisko: Dobá 031/23, 013 14 Kamenná Poruba
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „Zamieňajúci 1“)
- 1.3 **Názov:** Obec Kamenná Poruba
Sídlo: Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
IČO: 00 648 906
DIČ: 20 20 639 005
IBAN: SK66 0900 0000 0051 5481 8211
V zast.: Ing. Pavol Sandanus- starosta obce
(ďalej ako „Zamieňajúci 2“)

(Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy v nasledujúcom znení:

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obec Kamenná Poruba, kat. územie Kamenná Poruba, zapísanej na **LV č. 2254**, a to:

- parcely E-KN č. 890/4 - ostatná plocha o výmere 559m², z ktorej oddelením vznikla parcela C-KN č. 957/6 - ostatná plocha o výmere 95 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-131/2021, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom- Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, dňa 29.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Žilina, Ing. Božena Harvancová, dňa 03.01.2022, pod číslom G1-2452/2021, zpm. č. 1026.

2.2 Zamieňajúci 1 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obec Kamenná Poruba, kat. územie Kamenná Poruba, zapísanej na **LV č. 1336**, a to:

- parcely C-KN č. 956/4- ostatná plocha o výmere 55m² v podiele 1/2.

Článok III.

Predmet zmluvy

3. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že:

3.1 Zamieňajúci 2 sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 2.2 tejto zmluvy, zapísanej na **LV č. 1336**, a to:

- parcely C-KN č. 956/4 - ostatná plocha o výmere 55m² v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v Okrese Žilina, obec Kamenná Poruba, kat. územie Kamenná Poruba;

3.2 Zmieňajúci 1 sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi, nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 2.1, a to:

- parcely C-KN č. 957/6 ostatná plocha o výmere 95 m², nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obec Kamenná Poruba, kat. územie Kamenná Poruba, ktorá vznikla oddelením od parcely E-KN č. 890/4 - ostatná plocha o výmere 559m² geometrickým plánom č. 43432611-131/2021, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom-

Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, dňa 29.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Žilina, Ing. Božena Harvancová, dňa 03.01.2022, pod číslom G1-2452/2021, zpm. č. 1026.

- 3.3 Zmieňajúci 2 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. bod 2.1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Zamieňajúcim 1, ktorí túto nehnuteľnosť prijímajú výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. bod 2.2 tejto zmluvy.
- 3.4 Zamieňajúci 1 odovzdávajú nehnuteľnosť uvedenú Článku II. bod 2.2 tejto zmluvy, a to do výlučného vlastníctva Zmieňajúceho 2, ktorý túto nehnuteľnosť prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. bod 2.1 tejto zmluvy.

Článok IV.

Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 sú povinní vyplatiť Zamieňajúcemu 2 doplatok za rozdiel vo výmere 40m², a to 10,00€ za 1/m², t. j. celkovo 400,00€ (slovom štyristo eur), na účet uvedený v Článku I. bod. 1.3 tejto zmluvy a to v lehote do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Článok V.

Technický stav nehnuteľností

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
- 5.3 Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave akom stoja a ležia.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľnosti, a to Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať obidve zmluvné strany.
- 6.2 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradia Zamieňajúci 1.
- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú si vzájomne vykonali pred podpisom tejto zmluvy. Zamieňajúci 2 nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a túto nehnuteľnosť zamieňa v stave takom ako je, teda ako stojí a leží. Zamieňajúci 1 nemajú voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a túto nehnuteľnosť zamieňa v stave takom, ako je, teda ako stojí a leží.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch.

- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.5 Táto zmluva sa uzatvára na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube č. 283/2022 zo dňa 16.2.2022.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kamennej Porube, dňa 25.2.2022



Obec Kamenná Poruba
Hlavná 136/159 ④
013 14 Kamenná Poruba
IČO: 00648906. DIČ: 2020639005

Obec Kame
V zast. Ing. Pavol



I. ...
avecký



Zuzana Ka

Podľa osvedčovacej knihy č. 97/2022
podpísal ...
bytom ...
rod. č. ...
preukaz ...
Žil.
v Kamen

Podľa osvedčovacej knihy č. 99/2022
podpísal ...
bytom ...
rod. č. ...
preukaz ...
Ži
v Kame

Podl.
podpis ...
bytom ...
rod. č. 80...
preukaz totoži ...
Žilina, 12...
v Kamennej Poru