Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko: **Pavol Albert, rod. Albert**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR

Meno a Priezvisko: **Mária Albertová,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „Zamieňajúci 1.1")

Meno a Priezvisko: **Peter Jasenovský.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR

Meno a Priezvisko: **Božena Jasenovská,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „Zamieňajúci 1.2")

(spoločne ako „Zamieňajúci 1")

1.2. Zamieňajúci 2:

Názov: **Obec Kamenná Poruba**
Sídlo: Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
IČO: 00648906
DIČ : 2020639005
Zastúpená: Ing. Pavol Sandanus – starosta

(ďalej aj ako „Zamieňajúci 2“)
(spoločne ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy

1.3 Zamieňajúci 2 rozhodol o zámene majetku špecifikovaného v článku 2 bode 2.6 tejto zmluvy za majetok zamieňajúcich 1 špecifikovaný v článku 2 bodu 2.3 tejto zmluvy na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kamenná Poruba uznesením č. 68/2019, dňa 11.9.2019, ktorým schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva zámenu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Dôvod hodný osobitného zreteľa je získanie prístupu do bočného vchodu kultúrneho domu. Momentálne sa musí pristupovať do bočného vchodu kultúrneho domu cez pozemok, ktorý nie je vo vlastníctve obce. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

1.4 Zámer zamieňajúceho 2 zameniť majetok zamieňajúceho 2 špecifikovaný v článku 2 bodu 2.6 tejto zmluvy za majetok zamieňajúcich 1 špecifikovaný v článku 2 bodu 2.3 tejto zmluvy a dôvody hodné osobitného zreteľa boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce odo dňa 26.8.2019 do 11.9.2019.

2.Všeobecné ustanovenia

2.1 Zamieňajúci 1.1 sú vlastníkmi spoluvlastníckeho podielu pod B 1 v podiele 3/5 a zamieňajúci 1.2 sú vlastníkmi spoluvlastníckeho podielu pod B 2 v podiele 2/5, čo spolu tvorí 100 % všetkých spoluvlastníckych podielov, a preto sú len Zamieňajúci 1 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obec Kamenná Poruba, katastrálne územie Kamenná Poruba, zapísanej na:

- **LV č. 1217** a to:
  - parcely C-KN č. 542/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m2.

2.2 Geometrickým plánom č. 46765239-85/2019 vyhotoveným dňa 10.07.2019 – Ing. Katarína Slížová, autorizačne overeným Ing. Juraj Rosinčin dňa 11.07.2019, úradne overeným dňa 24.07.2019 Okresným úradom Žilina pod č. 61-1516/2019, zpm 937 sa vytvára:

- z parcely C-KN č. 542/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 479 m2 nasledovné parcely:
  - parcela C – KN č. 542/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m2,
  - parcela C – KN č. 542/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2

v katastrálnom území Kamenná Poruba

2.3 Na účely tejto zmluvy sa predmetom zámeny rozumie parcela vytvorená Geometrickým plánom č. 46765239-85/2019 vyhotoveným dňa 10.07.2019 – Ing. Katarína Slížová, autorizačne overeným Ing. Juraj Rosinčin dňa 11.07.2019, úradne overeným dňa 24.07.2019 Okresným úradom Žilina pod č. 61-1516/2019, zpm 937

- **novovytvorená parcela C - KN č. 542/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2.**

katastrálne územie Kamenná Poruba

(nehnuteľnosť uvedená v bode 2.3 ďalej ako „predmet zámeny 1")

2.4 Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obec Kamenná Poruba, katastrálne územie Kamenná Poruba, zapísanej na:

- **LV č. 781** a to:
  - parcely C-KN č. 542/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m2

2.5 Geometrickým plánom č. 46765239-85/2019 vyhotoveným dňa 10.07.2019 – Ing. Katarína Slížová, autorizačne overeným Ing. Juraj Rosinčin dňa 11.07.2019, úradne overeným dňa 24.07.2019 Okresným úradom Žilina pod č. 61-1516/2019, zpm 937 sa vytvárajú:

- z parcely C-KN č. 542/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m2 nasledovné parcely:
  - parcela C-KN č. 542/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 779 m2,
  - parcela C-KN č. 542/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2

v katastrálnom území Kamenná Poruba

2.6 Na účely tejto zmluvy sa predmetom zámeny rozumie parcela vytvorená Geometrickým plánom č. 46765239-85/2019 vyhotoveným dňa 10.07.2019 – Ing. Katarína Slížová, autorizačne overeným Ing. Juraj Rosinčin dňa 11.07.2019, úradne overeným 24.07.2019 Okresným úradom Žilina pod č. 61-1516/2019, zpm 937

- **novovytvorená parcela C - KN č. 542/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2,**

katastrálne územie Kamenná Poruba

(nehnuteľnosť uvedená v bode 2.6 ďalej ako „predmet zámeny 2").

3.Predmet zmluvy

3. 1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že:

3.1.1 Zamieňajúci 1 nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva predmet zámeny 2 a to:

- **novovytvorená parcela C - KN č. 542/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2,**

katastrálne územie Kamenná Poruba

3.1.2 Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva predmet zámeny 1 a to:

- **novovytvorená parcela C - KN č. 542/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m2.**

katastrálne územie Kamenná Poruba

3.2 Zamieňajúci 1 odovzdajú predmet zámeny 1 do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 2, ktorý ho prijíma výmenou za predmet zámeny 2.

3.3 Zamieňajúci 2 odovzdáva predmet prevodu 2 do podielového spoluvlastníctva zamieňajúcich 1, ktorí ho prijímajú výmenou za predmet zámeny 1.

4. Platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na vyrovnanie hodnoty nehnuteľnosti nemajú voči sebe žiadne nároky.

5. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.

5.2 Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave akom stoja a ležia.

5.3 Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zámeny 1 a 2 až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v ich prospech, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti sú oprávnené podať obidve strany, pričom poplatky s tým spojené znáša Zamieňajúci 2.

5.4 Na predmete zámeny 1 a 2 neviaznu žiadne ťarchy.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že,

- ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami sú oprávnení s predmetom zámeny 1 a predmetom zámeny 2 voľne disponovať, a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené
- predmet zámeny 1 a predmet zámeny 2 pred uzatvorením tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/ tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2
- po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami t.j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet zámeny 1 a predmet zámeny 2 nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu/ tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého

môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/ tretie osoby ako vlastník predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2

- ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti zmluvným stranám, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny 1 a k predmetu zámeny 2.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľnosti.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kamennej Porube, dňa 18.9.2019

Zamieňajúci 1

.....

Pavol Albert

.....

Mária Albertová

.....

Peter Jasenovský

.....

Božena Jasenovská

Zamieňajúci 2

Obec Kamenná Poruba
Hlavná 136/159
013 14 Kamenná Poruba
IČO:00648906, DIČ:2020639005

.....

Obec Kamenná Poruba
(zast. Ing. Pavol Sandanus)

OBEC KAMENNÁ PORUBA

Podľa osvedčovacej knihy č. 476/2019
podpisal
ING. PAVOL SANDANUS
rod.č.
bytom
preukaz totožnosti druh a číslo
V Kamennej Porube dňa 18.9.2019
podpis