

# ZMLUVA č. 2172/2022

o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa §289 a nasl. v spojení s § 269 ods.2  
Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

### Investor :

Obchodné meno: **Obec Kamenná Poruba**  
Sídlo: **Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba**  
Zastúpené: **Ing. Pavol Sandanus, starosta obce**  
Oprávnený k podpisu: **Ing. Pavol Sandanus, starosta obce**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**  
IBAN : **SK66 0900 0000 0051 5481 8211**  
IČO: **00 648 906**  
DIČ : **20 20 639 005**  
Telefonický kontakt : **+421 903 780 659, +421 41 5498332**  
( *d'alej „investor“* )

### Budúci prevádzkovateľ

Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
Sídlo : **010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960**  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd .:Sa, vložka č.:10546/L  
Zastúpená : **Predstavenstvom**  
Oprávnení k podpisu: **dvaja členovia predstavenstva**  
IČO: **36 672 297**  
DIČ : **2022238900**  
IČ DPH : **SK 2022238900**  
Bankové spojenie: **ČSOB, a .s. Bratislava**  
Číslo účtu : **IBAN : SK51 7500 0000 0000 2578 8033**  
Telefonický kontakt: **041/7071711, Fax 041/7071756**  
( *d'alej „budúci prevádzkovateľ“* )

## II. Účel zmluvy

1.) Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavieb uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

**Prevádzku bude zabezpečovať budúci prevádzkovateľ. Zmluvné strany sa v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavieb dohodli uzavrieť túto zmluvu.**

## III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavieb uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Skutočné údaje o kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o prevádzkovaní podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Odpisy stavieb verejnej kanalizácie, (ktoré sú predmetom tejto zmluvy) si uplatní vlastník verejnej kanalizácie.

2.) Zmluva o prevádzkovaní stavby sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán bude môcť zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od

prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

3.) *Investor vyzve budúceho prevádzkovateľa* k uzavretiu zmluvy o prevádzkovaní stavby do 30 dní od vydania užívacieho povolenia stavieb uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, na ktoré sú vydané právoplatné stavebné rozhodnutia na uskutočnenie stavieb Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

4.) *Budúci prevádzkovateľ* bude povinný:

- na vlastné náklady prevádzkovať predmet špecifikovaný v čl. III bod 1 tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
- zabezpečiť prevádzkovanie stavby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
- uzatvoriť zmluvy o odvádzaní odpadových vôd priamo s jednotlivými producentami a vykonávať im fakturáciu stočného. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou, ktoré sú predmetom zmluvy, budú platiť producenti prevádzkovateľovi.

#### IV. Iné dohody

1.) *Investor odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi* k zmluve o prevádzkovaní stavby potrebnú technickú dokumentáciu: (projekt stavby, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, geodetické zameranie stavieb, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie).

2.) *Investor sa zaväzuje pozývať budúceho prevádzkovateľa* na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).

3.) Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady *investora* (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)

4.) *Budúci prevádzkovateľ* bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

#### V. Záverečné ustanovenie

1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd *budúceho prevádzkovateľa*.

2.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

3.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6.) Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kamenná Poruba č. 330/2022, zo dňa 21.9.2022.

7.) Príloha č. 1 - Súpis stavieb a príloha č. 2 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 330/2022 zo dňa 21.9.2022 tvoria nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

Investor:

V Kamennej Porube, dňa: 21.9.2022

**Obec Kamenná Poruba**  
Hlavná 136/159 ①  
013 14 Kamenná Poruba  
IČO:00648906, DIČ:2020639005

.....  
**Ing. Pavol Sandanus**  
starosta obce Kamenná Poruba

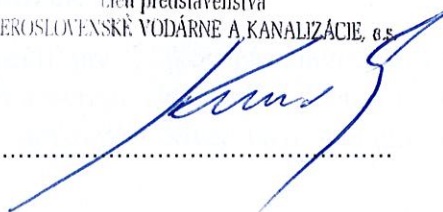
Budúci prevádzkovateľ:

V Žiline, dňa: 21.9.2022

**Ing. Tatiana Štrbová**  
predsedníčka predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKE VODARNE A KANALIZÁCIE, a.s.



.....  
**Ing. Miroslav Kunderík**  
člen predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKE VODARNE A KANALIZÁCIE, a.s.



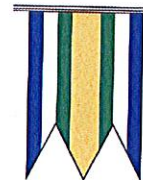
## Príloha č.1: Súpis stavieb

- Kamenná Poruba - rozšírenie splaškovej kanalizácie
- Kamenná Poruba - ulica Podlipie, kanalizácia
- Kamenná Poruba - rozšírenie splaškovej kanalizácie ul. Štamberky



# OBEC KAMENNÁ PORUBA

Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba  
IČO : 00 648 906, DIČ : 20 20 639 005



Tel.:+421/41/5498332, 0911 498 332

email: obec@obeckamennaporuba.sk

## *Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č.330/2022 konaného dňa 21.9.2022*

### Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube

- A. **Schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby s budúcim prevádzkovateľom – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., sídlo Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, na nasledujúci predmet zmluvy:

Súpis stavieb:

- Kamenná Poruba - rozšírenie splaškovej kanalizácie
- Kamenná Poruba - ulica Podlipie, kanalizácia
- Kamenná Poruba - rozšírenie splaškovej kanalizácie ul. Štamberky

Budúci prevádzkovateľ bude povinný zabezpečiť prevádzkovanie stavieb v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi.

- B. **Poveruje** starostu obce podniknúť kroky vedúce k podpisu Zmluvy o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby.

*Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých členov obecného zastupiteľstva.*

V Kamennej Porube: 21.9.2022  
Za správnosť výpisu: Mgr. Janka Turancová



Ing. Pavol Sandanus  
Starosta obce