

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko: **Eva Halusková**

Rodné Priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť: **SR**

1.2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Kamenná Poruba**

Sídlo: **Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba**

IČO: **00648906**

DIČ : **2020639005**

Zastúpená: **Ing. Pavol Sandanus – starosta**

Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**

Číslo účtu: **SK66 0900 0000 0051 5481 8211**

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej podľa ust. §50a a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Žilina, obec Kamenná Poruba, katastrálne územie Kamenná Poruba, zapísaná na:

LV č. 251 a to:

- parcela C-KN č. 613 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², pričom predmetom prevodu bude vyššie uvedená parcela v časti odčlenená geometrickým plánom v rozsahu vybudovaného chodníka pre chodcov zo strany obce, názov stavby „Novostavba chodníkov obec Kamenná Poruba, úsek km 2,540 – 3,129“, pričom vyhotovenie geometrického plánu vyhotoví kupujúci na svoje náklady.

(ďalej len ako „PREDMET BUDÚCEJ KÚPY“)

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

- 2.2 Touto zmluvou sa zaväzuje previesť budúci predávajúci na budúceho kupujúceho predmet budúcej kúpy a to najneskôr v lehote 24 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy.
- 2.3 KÚPNA CENA JE STANOVENÁ DOHODOU STRÁN NA SUMU 1,- € (slovom: jedno euro) a budúci kupujúci sa zaväzuje ju uhradiť pri podpise riadnej kúpnej zmluvy.
- 2.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podaný v deň podpisu riadnej kúpnej zmluvy.
- 2.5 K podpisu riadnej kúpnej zmluvy dôjde na základe výzvy adresovanej jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.

3. KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach KÚPNEJ ZMLUVY:

3.1 Predmet Kúpy

- 3.1.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obec Kamenná Poruba, katastrálne územie Kamenná Poruba zapísanej na:

LV č. 251 a to:

- parcela C-KN č. 613 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², pričom predmetom prevodu bude vyššie uvedená parcela v časti odčlenená geometrickým plánom v rozsahu vybudovaného chodníka pre chodcov zo strany obce, názov stavby „Novostavba chodníkov obec Kamenná Poruba, úsek km 2,540 – 3,129“, pričom vyhotovenie geometrického plánu vyhotoví kupujúci na svoje náklady.
- Súčasťou riadnej kúpnej zmluvy bude aj geometrický plán autorizovaný a úradne overený, ktorý bude tvoriť podklad na zápis vlastníckych práv z predávajúcej na kupujúceho v rozsahu kupujúcim vybudovaného chodníka.

- 3.1.2 NEHNUTEĽNOSŤ uvedená v bode 3.1.1 sa bude na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3.2 Predmet zmluvy

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

- 3.2.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;
- 3.2.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.3 Kúpna cena

- 3.3.1 KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 1,- € (slovom: jedno euro) pri podpise tejto ZMLUVY, ČO PREDÁVAJÚCI SVOJÍM PODPISOM POTVRDZUJE.

4. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán ZMLUVY

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že podľa jeho vedomia:

- 4.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 4.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník ;
- 4.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 4.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti BUDÚCEMU PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na BUDÚCEHO KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY BUDÚCIM KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo BUDÚCEHO KUPUJÚCEHO;

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

- 4.5 BUDÚCI KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech BUDÚCEHO KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Žilina – Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá BUDÚCI KUPUJÚCI v deň podpisu kúpnej zmluvy, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť BUDÚCI KUPUJÚCI.
- 4.6 BUDÚCI PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať BUDÚCEMU KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti riadnej KÚPNEJ ZMLUVY.
- 4.7 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako výlučný vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 4.8 BUDÚCI KUPUJÚCI prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.
- 4.9 BUDÚCI KUPUJÚCI sa zaväzuje zrealizovať stavbu „Novostavba chodníkov obec Kamenná Poruba, úsek km 2,540 – 3,129“ tak, že chodník bude zhotovený iba po hranicu existujúceho oplotenia predzáhradky, ktoré sa nachádza na parcele špecifikovanej v bode 2.1. tejto zmluvy.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

- 5.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 5.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 2 rovnopisoch.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Kamennej Porube, dňa 27.03.2020

V mene BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO:
EVA HALUSKOVÁ

V mene BUDÚCEHO KUPUJÚCEHO:
ING. PAVOL SANDANUS, STAROSTA OBCE

Podpis:

Podpis:

Obec Kamenná Poruba
Hlavná 136/159 ①
313 14 Kamenná Poruba
IČO: 00648906, DIČ: 2020639005