

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených,
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Kamenná Poruba**
Sídlo: Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
Zastúpená: Ing. Pavol Sandanus – starosta
IČO: 00648906
DIČ: 2020639005
Bankové spojenie: IBAN: SK66 0900 0000 0051 5481 8211

(ďalej len ako "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Porubské služby, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka: 73972/L
Zastúpená: Ing. Pavol Sandanus – konateľ spoločnosti
IČO: 52886191
DIČ: 2121170491
Bankové spojenie: IBAN: SK18 0900 0000 0051 6794 1526

(ďalej len ako "nájomca")

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I
PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Žilina na LV č. 781, a to nebytový priestor označený ako kancelária na 1. poschodí o výmere 24,6 m², v budove súp. č. 136 postavenej na parcele C-KN 125/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m².

(ďalej ako „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v článku I, bod 1 tejto Zmluvy.
3. Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu do užívania na účel nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. II ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi „predmet nájmu“ identifikovaný v čl. I. tejto zmluvy za účelom výkonu činnosti v rozsahu zodpovedajúcom predmetu činnosti nájomcu, tak ako je uvedený vo výpise z obchodného registra nájomcu.
2. Nájomca je zodpovedný za všetky povolenia a súhlasy potrebné pre jeho podnikateľskú činnosť v predmete nájmu.
3. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu podľa bodu 1 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. III DOBA NÁJMU, SKONČENIE NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení obvyklým spôsobom.
2. Ukončenie zmluvného vzťahu je možné dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v písomnej forme aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu ku dňu ukončenia nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. IV ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € / ročne (slovom jedno euro).
2. Nájomca bude platiť nájomné v ročných splátkach, k rukám prenajímateľa vždy do 15. dňa prvého mesiaca v kalendárnom roku za predchádzajúci kalendárny rok.

3. Energie spojené s nájmom el. energia, vodné a stočné, vykurovanie, teplá voda, odvoz odpadu nie sú zahrnuté v cene nájmu.
4. Nájomca bude platiť za energie spojené s nájmom v ročných splátkach, k rukám prenajímateľa vždy do 15. dňa prvého mesiaca v kalendárnom roku za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať funkčnosť všetkých štandardných technických zariadení a plniť všetky povinnosti vlastníka predmetu nájmu, ktoré sú potrebné k tomu, aby nájomca mal možnosť riadne využívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet nájmu a svoj majetok v predmete nájmu proti jeho poškodeniu, zničeniu, strate alebo krádeži.
3. Nájomca je zodpovedný na svoje náklady za bežnú údržbu a všetky opravy, ktoré budú potrebné.
4. Nájomca bude prenajaté priestory užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti sa zaväzuje využívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi z oblasti hygieny, BOZP a požiarnej ochrany, aby tak predišiel porušovaniu týchto predpisov a vzniku škôd. Nájomca nebude používať žiadne materiály, postupy a zariadenia škodiace životnému prostrediu formou výparov, hluku, alebo vibrácií nad úroveň povolenú príslušnými predpismi.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy akéhokoľvek druhu v predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný povoliť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu aby mohol prenajímateľ plniť svoje povinnosti súvisiace s prevádzkou budovy a k výkonu vlastníckych práv a povinností. Čas vstupu oznámi prenajímateľ nájomcovi vopred.
7. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca primeraným spôsobom označil predmet nájmu svojim obchodným menom a dodatkom k obchodnému menu.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.

Čl. VII

VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

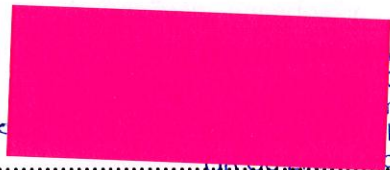
1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku s právnym nástupcom, všetky práva a povinnosti podľa tejto zmluvy prejdú na tohto právneho nástupcu.

2. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a prehlasujú, že bola uzavretá vážne, slobodne a určito, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť v písomnej forme a nadobúdajú platnosť až podpisom oboch zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise druhej zo zmluvných strán obdrží každá strana po jednom rovnopise.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obojvoma zmluvnými stranami.

V Kamennej Porube, dňa 26.3.2020


Kamenná Poruba
č. 136/159 ①
Kamenná Poruba
6, DIČ: 2020639005

Prenajímateľ


Kamenná Poruba, s.r.o.
č. 136/159 ②
Kamenná Poruba
IČ: 2121170491
Zložka č. 73972/L

Nájomca