

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ PODPORY PROJEKTU „DETSKÉ IHRISKO“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Obchodné meno: **INFINITY REAL ESTATE DEVELOPMENT s. r. o.**
So sídlom: Daxnerova 9, 010 01 Žilina
IČO: 52 277 003
Zápis v Obchodnom registri: Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 71937/L
V zastúpení: Oscar Anthony Mathews, konateľ
(ďalej len „**Darca**“)

a

Obchodné meno: **Obec Kamenná Poruba**
So sídlom: Obecný úrad, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
IČO: 00 648 906
V zastúpení: Ing. Pavol Sandanus, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK66 0900 0000 0051 5481 8211
(ďalej len „**Obdarovaný**“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spoločne označovaní ako „**Strany**“ a každý samostatne ako „**Strana**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Darca je developerskou obchodnou spoločnosťou, ktorá sa špecializuje na vývoj kvalitných projektov bytových a komerčných nehnuteľností po celej Slovenskej republike a východnej Európe.
- 1.2 Darca má záujem prispieť k rozvoju lokálnej komunity v obci Kamenná Poruba a vytvoriť v nej zdravé a príjemné prostredie najmä pre mladé rodiny s deťmi. Darca považuje účelové využitie predmetu tejto Zmluvy zo strany Obdarovaného za kľúčové a podstatné pre jeho prenechanie Obdarovanému.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je úprava podmienok, práv a povinností Strán pri poskytnutí hnutelných vecí zo strany Darcu v obci Kamenná Poruba, v podobe výstavby multifunkčného detského ihriska pre deti a mládež v rámci realizácie projektu „Detské ihrisko“ za účelom rozvíjania a podpory miestnej komunity (ďalej len „**Projekt**“), a to v rozsahu a za podmienok vymedzených v tejto Zmluve. Vzhľadom na odlišnú oblasť pôsobenia a podnikania chce Darca prenechať správu a previesť bezplatne vlastníctvo k detskému ihrisku na Obdarovaného.

- 1.4 Projekt / detské ihrisko bude vybudované a zmontované na pozemku s parc. č. 839/21, parcela registra „E“, list vlastníctva č. 1756, vedenom Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor, obec: Kamenná Poruba, katastrálne územie: Kamenná Poruba, a na parc. č. 951/36, parcela registra „C“, list vlastníctva č. 1839, vedenom Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor, obec: Kamenná Poruba, katastrálne územie: Kamenná Poruba (ďalej len „**Pozemok**“).
- 1.5 Zhotoviteľom detského ihriska je spoločnosť Veríme v Zábavu, s.r.o., so sídlom Pod Brezinou 3745/86, 911 01 Trenčín, IČO: 46 167 145, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 32049/R (ďalej len „**Zhotoviteľ**“).
- 1.6 Konkrétny súbor hnuteľných vecí a jeho hodnota bola určená na základe cenovej ponuky na výstavbu multifunkčného detského ihriska predloženej Darcom a odsúhlasenej Obdarovaným.

2. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL DAROVANIA

- 2.1 Strany sa dohodli, že Darca bezplatne prenechá Obdarovanému súbor hnuteľných vecí bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy tvoriacich detské ihrisko na Pozemku, v celkovej hodnote 10.223,- EUR (ďalej len „**Dar**“ alebo „**Detské ihrisko**“) na neobmedzenú dobu, a to na účel vymedzený v článku 2.2 tejto Zmluvy a za podmienky podľa článku 3.1 Zmluvy. Prenechanie Daru Obdarovanému zahŕňa aj umiestnenie a zabezpečenie montáže Detského ihriska na Pozemku.
- 2.2 Darca prenecháva Dar Obdarovanému za účelom zabezpečenia jeho bezplatného využitia a sprístupnenia verejnosti bez obmedzení, a to najmenej po dobu piatich (5) rokov odo dňa prevzatia Daru Obdarovaným (ďalej len „**Účel**“). Darca má ďalej záujem na tom, aby bol Dar počas dohodnutej doby v predchádzajúcej vete ponechaný v nezmenenej podobe, bez akýchkoľvek úprav alebo zásahov vykonaných zo strany Obdarovaného alebo akejkolvek inej osoby.
- 2.3 Predmetom tejto Zmluvy je okrem prenechania Daru Obdarovanému aj postúpenie práv zo záruky poskytnutej Zhotoviteľom k Detskému ihrisku na Obdarovaného.
- 2.4 Obdarovaný prijíma Dar aj s Účelom jeho použitia bez výhrad v plnom rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 3.1 Obdarovaný za zaväzuje zabezpečiť, že Pozemok bude riadne pripravený a prispôbosený na umiestnenie a montáž Detského ihriska v súlade s požiadavkami Darcu alebo Zhotoviteľa. V opačnom prípade súhlasí s tým, že nedôjde k prenechaniu Daru a Darca nebude povinný poskytnúť plnenie podľa tejto Zmluvy.
- 3.2 Obdarovaný je povinný použiť Dar iba v súlade s Účelom v zmysle článku 2.2 Zmluvy. Obdarovaný sa v tejto súvislosti zaväzuje neuskutočňovať akékoľvek úpravy Detského ihriska alebo zásahy a zaväzuje sa ponechať ho v odovzdanom stave. Obdarovaný nie je oprávnený Detské ihrisko akýmkoľvek spôsobom scudziť ani ho premiestniť na iné miesto počas dohodnutej doby v zmysle článku 2.2 Zmluvy. V prípade akejkolvek plánovanej úpravy Detského ihriska je Obdarovaný povinný vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas Darcu.
- 3.3 Obdarovaný je povinný odo dňa prevzatia Detského ihriska od Darcu toto riadne udržiavať, starať sa o jeho plnú funkčnosť a bezpečnosť a vykonávať riadnu údržbu v súlade s pokynmi Zhotoviteľa, ktoré obdrží pri odovzdaní a prevzatí Detského ihriska. Darca nenesie akúkoľvek zodpovednosť, ktorá vznikla z nedostatočnej starostlivosti a údržby Detského ihriska.

- 3.4 Obdarovaný je povinný zabezpečiť sprístupnenie Detského ihriska pre verejnosť bez akýchkoľvek obmedzení (s výnimkou opatrení, ak sa také vyžadujú podľa príslušných právnych predpisov), a to bezplatne počas celej dohodnutej doby v zmysle článku 2.2 Zmluvy.
- 3.5 Darca je povinný zabezpečiť umiestnenie a montáž Detského ihriska na Pozemku v zmysle podmienok tejto Zmluvy.
- 3.6 Darca je povinný postúpiť práva zo záruky poskytnutej k Detskému ihrisku od Zhotoviteľa na Obdarovaného. Lehota záručnej doby poskytnutej Zhotoviteľom začína plynúť dňom prevzatia Detského ihriska Obdarovaným.
- 3.7 Darca je oprávnený kontrolovať súlad využívania / používania Daru s Účelom a s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, pričom Obdarovaný je povinný poskytnúť Darcovi akúkoľvek súčinnosť.

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE DARU

- 4.1 Darca sa zaväzuje, že Dar odovzdá Obdarovanému najneskôr do 27.5.2022. Odovzdanie Daru prebehne bezodkladne po jeho umiestnení a montáži na Pozemku zo strany Darcu a/alebo Zhotoviteľa. Konkrétny deň odovzdania Daru Darca oznámi Obdarovanému najmenej jeden (1) deň vopred. Obdarovaný sa zaväzuje Dar od Darcu v oznámený deň prevziať.
- 4.2 Pred odovzdaním Daru je Obdarovaný povinný zabezpečiť a umožniť Darcovi a Zhotoviteľovi na základe žiadosti Darcu vstup na Pozemok za účelom umiestnenia a montáže Detského ihriska, a to bez zbytočného odkladu po doručení žiadosti Darcu Obdarovanému, najneskôr však do dvoch (2) dní.
- 4.3 Odovzdanie a prevzatie Daru sa uskutoční na základe odovzdávacieho protokolu, ktorého návrh tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
- 4.4 Ku dňu odovzdania Daru Darca, prípadne tento zastúpený Zhotoviteľom, pripraví všetky potrebné doklady pre preberacie konanie vrátane záručných listov, certifikátov a manuálu na prevádzku a údržbu Detského ihriska a odovzdá Obdarovanému doklady potrebné na jeho prevádzku.
- 4.5 Odo dňa odovzdania a prevzatia Daru podľa tohto článku 4 Zmluvy je Obdarovaný povinný predpísaným spôsobom vykonávať údržbu Detského ihriska.
- 4.6 Podpisom odovzdávacieho protokolu podľa článku 4.3 Zmluvy dôjde k prevodu vlastníckeho práva k Daru z Darcu na Obdarovaného, súčasne k prevodu nebezpečenstva škody na Dare a k prechodu zodpovednosti za správu Detského ihriska na Obdarovaného.
- 4.7 Odo dňa odovzdania a prevzatia Daru podľa tohto článku 4 Zmluvy je Obdarovaný oprávnený využiť všetky práva zo záruky ako vlastník Detského ihriska.

5. VYHLÁSENIA STRÁN

- 5.1 Obdarovaný vyhlasuje, že Darca je oprávnený umiestniť a zabezpečiť montáž Detského ihriska Zhotoviteľom na Pozemku a že si riadne splnil alebo splní povinnosť podľa článku 3.1 Zmluvy.
- 5.2 Obdarovaný ďalej vyhlasuje, že v prípade akýchkoľvek komplikácií s vlastníckymi vzťahmi k Pozemku, tieto nebudú mať akýkoľvek vplyv na predmet tejto Zmluvy a ani na plnenie povinností Obdarovaného podľa tejto Zmluvy. Obdarovaný sa za týmto účelom zaväzuje vykonať všetky potrebné úkony a opatrenia na to, aby nedošlo k porušeniu Účelu použitia Daru v dohodnutej dobe podľa článku 2.2 tejto Zmluvy.

- 5.3 Obdarovaný vyhlasuje, že bol oboznámený s predmetom darovania podľa tejto Zmluvy a v tomto stave ho ako Dar prijíma a súhlasí s prevodom vlastníckeho práva k nemu.
- 5.4 Darca vyhlasuje, že Dar nie je zaťažný žiadnymi právami tretej osoby a všetky právne vzťahy týkajúce sa Daru sú vysporiadané.
- 5.5 Strany vyhlasujú, že si poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutnú pre uskutočnenie vôle Darcu, ktorá je vyjadrená v tejto Zmluve, predovšetkým v článku 2.2 Zmluvy.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Darca týmto postupuje všetky práva a nároky zo zodpovednosti za vady Daru voči Zhotoviteľovi na Obdarovaného. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Detské ihrisko bude zhotovené podľa podmienok Zmluvy, platných právnych predpisov a technických noriem a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve a dokumentoch poskytnutých Zhotoviteľom pri odovzdaní Daru Obdarovanému.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Detské ihrisko v čase jeho odovzdania, ak boli vady spôsobené porušením povinnosti na strane Zhotoviteľa, zodpovedá aj za vady vzniknuté po tomto čase v súlade s poskytnutými záručnými podmienkami.

7. VRÁTENIE DARU

- 7.1 Darca je oprávnený požadovať od Obdarovaného vrátenie Daru poskytnutého Obdarovanému v celkovej hodnote podľa článku 2.1 Zmluvy, v prípade ak:
- a) Obdarovaný použije Dar v rozpore s Účelom podľa článku 2.2 tejto Zmluvy;
 - b) pri používaní Daru dôjde v dobe dohodnutej podľa článku 2.2 Zmluvy k zásahom alebo úpravám Detského ihriska bez písomného súhlasu Darcu v zmysle článku 3.2 Zmluvy;
 - c) vlastnícke vzťahy k Pozemku spôsobia, že Obdarovaný nebude schopný zabezpečiť využívanie / používanie Daru v súlade s dohodnutým Účelom podľa článku 2.2 tejto Zmluvy;
 - d) sa Obdarovaný dopustí konania, ktoré je v rozpore s etickými princípmi a základnými pravidlami morálky a ako také môže hoci aj potencionálne ohroziť dobré meno a/alebo povesť Darcu.
- 7.2 Obdarovaný je vo vyššie uvedených prípadoch podľa článku 7.1 Zmluvy povinný vrátiť Darcovi poskytnutý Dar, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy od Darcu. V prípade, ak Obdarovaný Dar nemôže Darcovi vrátiť z dôvodu, že už ho nemá (napr. bol zničený alebo odcudzený), prípadne vrátenie nie je technicky možné, je Obdarovaný povinný poskytnúť peňažnú náhradu vo výške hodnoty Daru podľa článku 2.1 Zmluvy, s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

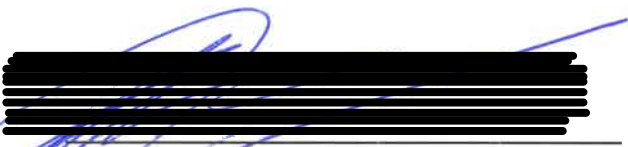
- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obomi Stranami. V prípade, ak sa na účinnosť Zmluvy podľa príslušných právnych predpisov vyžaduje jej zverejnenie, Zmluva nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.2 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube č. 269/2021 zo dňa 15.12.2021.
- 8.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Strán písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve.

- 8.4 Strany sa výslovne dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
- 8.5 Táto Zmluva sa riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.6 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- 8.7 Strany si túto Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná sloboda nie je obmedzená.

PODPISOVÁ STRANA

V mene **Darcu:**

V BRATISLAVE dňa 23.3.2022


INFINITY REAL ESTATE DEVELOPMENT
s. r. o.

Oscar Anthony Mathews
konateľ

INFINITY
REAL ESTATE DEVELOPMENT s.r.o.
Žitkova 22B, Bratislava 811 02
IČO: 52277003 DIČ: 2120973657
IČ DPH: SK2120973657

V mene **Obdarovaného:**

V Kamenná Poruba dňa 11.3.2022


Obec Kamenná Poruba

Ing. Pavol Sandanus
starosta obce

Obec Kamenná Poruba
Hlavná 136/159 ①
012 14 Kamenná Poruba
48906, DIČ: 2020639005

Prílohy:

Príloha č. 1: Súbor hnutelných vecí

Príloha č. 2: Návrh odovzdávacieho protokolu

PRÍLOHA Č. 1
SÚBOR HNUTELNÝCH VECÍ

Kód výrobku	Názov výrobku
KL001-15	Kolotoč so sedením a volantom priemer 1,5 m.
SH011	Tuleň
VH007	Dvojhojdačka-sedáky 1x KLASIK + 1x BABY; výška pádu do 1,5 metra, nutnosť dopadovej plochy s rozmermi 3,5x7,5 metra = 26,25m ²
Rohož	Zatrávňovacia rohož k VH007 o výmere 26,25m ²
PH002	Prevažovacia hojdačka 4 m.
VZ1-007	Jednovežová zostava - šmýkalka, lanová stena, lezecká stena, schodíky
INFOTABUĽA	Prevádzkový poriadok

PRÍLOHA Č. 2
NÁVRH ODOVZDÁVACIEHO PROTOKOLU

Obchodné meno:
So sídlom:
IČO:
(ďalej len „**Darca**“)

INFINITY REAL ESTATE DEVELOPMENT s. r. o.
Daxnerova 9, 010 01 Žilina
52 277 003

a

Obchodné meno:
So sídlom:
IČO:
(ďalej len „**Obdarovaný**“)

Obec Kamenná Poruba
Obecný úrad, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
00 648 906

Darca a Obdarovaný svojimi podpismi potvrdzujú, že Detské ihrisko bolo riadne odovzdané v stave a obsahu zodpovedajúcom Zmluve a zároveň bolo odovzdané nasledovné:

Názov výrobku / Kód	Odovzdané / Poznámky
KL001-15	
SH011	
VH007	
Rohož	
PH002	
VZ1-007	
INFOTABUĽA	

V mene **Darcu**:

V mene **Obdarovaného**:

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

INFINITY REAL ESTATE DEVELOPMENT
s. r. o.
Oscar Anthony Mathews
konateľ

Obec Kamenná Poruba
Ing. Pavol Sandanus
starosta obce