

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Číslo: ROEP KP C 67/2018

Žilina 08.04.2024



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Kamenná Poruba, (ďalej konanie) podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť navrhovateľiek Anny Šimkovej r. Sandanusovej, bytom ~~Hollého 217/64, 015 01 Rajec~~ a Vlasty Škorvánkovej r. Sandanusovej, bytom ~~Hlavná 161/187, 013 14 Kamenná Poruba~~ o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom, parcelám registra E KN č. 646/102, orná pôda o výmere 217 m², č. 643/1 orná pôda o výmere 815 m², č. 646/4 orná pôda o výmere 1310 m², č. 647/1 orná pôda o výmere 880 m², č. 650/101 orná pôda o výmere 47 m², č. 650/103 orná pôda o výmere 194 m², č. 650/104 orná pôda o výmere 151 m², č. 650/201 orná pôda o výmere 168 m², č. 650/202 orná pôda o výmere 233 m² v podiele 1/1, k parcelám registra E KN č. 650/203 orná pôda o výmere 604 m² a č. 650/205 orná pôda o výmere 80 m² v spoluvlastníckom podiele 1/3 a k parcele registra C KN č. 182 orná pôda o výmere 547 m² v spoluvlastníckom podiele 89/96 vydržaním v zmysle § 11 ods. 1 zákona. Po preukázaní podmienok uvedených v § 11 ods. 4 zákona v spojení s § 134 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a na základe stanoviska komisie zriadenej na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 4 zákona (ďalej len „komisia“) takto rozhodol:

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zamieta podľa § 11 ods. 8 zákona návrh na vydanie rozhodnutia podľa § 11 ods. 1 zákona o nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemkom parcelám registra E KN č. 646/102, orná pôda o výmere 217 m², č. 643/1 orná pôda o výmere 815 m², č. 646/4 orná pôda o výmere 1310 m², č. 647/1 orná pôda o výmere 880 m², č. 650/101 orná pôda o výmere 47 m², č. 650/103 orná pôda o výmere 194 m², č. 650/104 orná pôda o výmere 151 m², č. 650/201 orná pôda o výmere 168 m², č. 650/202 orná pôda o výmere 233 m² v podiele 1/1, k parcelám registra E KN č. 650/203 orná pôda o výmere 604 m² a č. 650/205 orná pôda o výmere 80 m² v spoluvlastníckom podiele 1/3 a k parcele registra C KN č. 182 orná pôda o výmere 547 m² v spoluvlastníckom podiele 89/96 v k. ú. Kamenná Poruba vydržaním.

Odôvodnenie

Navrhovateľky Anna Šimková r. Sandanusová, bytom ~~Hollého 217/64, 015 01 Rajec~~ a Vlasta Škorvánkovej r. Sandanusová, bytom ~~Hlavná 161/187, 013 14 Kamenná Poruba~~ podali dňa 21.09.2016 na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor:

1. návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom vydržaním (ďalej len „návrh“) - predmetom návrhu sú pozemky:

- PKV č. 310 – PKN č. 646/1 o výmere 358 m²
- PKV č. 310 – PKN č. 643/1 o výmere 808 m²
- PKV č. 353 – PKN č. 646/4 o výmere 1313 m²
- PKV č. 353 – PKN č. 647/1 o výmere 899 m²
- PKV č. 571 – PKN č. 650/1 o výmere 404 m²
- PKV č. 571 – PKN č. 650/2 o výmere 1328 m²
- PKV č. 310 – PKN č. 61/2 o výmere 388 m²
- PKV č. 310 – PKN č. 61/4 o výmere 179 m²

údaje o parcelách sú vyňaté z pozemnostného hárku č. 310

a

2. návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom vydržaním (ďalej len „návrh“) - predmetom návrhu sú pozemky:

- PKV č. 523 – PKN č. 677/7, 677/8, 676/15, 676/16, 644/4.

V odôvodnení návrhovateľky uvádzajú:

Návrh 1:

Uvedené pozemky boli od roku 1928 v súlade so znením kúpnej zmluvy 4758/28 kúpené a vzaté do držby naším právnym predchodcom p. Justínom Sandanusom. Nadobúdateľ pozemkov mal tieto v držbe a užívaní v dobromyseľnosti o ich vlastníctve, nepretržite až do svojej smrti v roku 1961.

Počas 33 rokov nepretržitej a dobromyseľnej držby pozemkov sa o ne riadne staral, zvel'ad'oval ich a v roku 1933 svojpomocne s krajským úradom v Bratislave uskutočnil melioráciu týchto pozemkov. Platil dane a odovzdával štátu dávky. Toto vykonával po celý čas dobromyseľne a nepretržite.

Po Justínovi Sandanusovi prevzal držbu pozemkov a celého poľnohospodárskeho podniku (zák. č. 139/1947 čl. 1) jeho právny nástupca pán Martin Sandanus, ktorý rovnako ako jeho otec mal pozemky v dobromyseľnej a nepretržitej držbe až do svojej smrti v roku 1985.

Po smrti nášho otca Martina Sandanusa sme držbu a užívanie pozemkov prevzali my, ako zákonné dedičky. Od roku 1985 máme tieto pozemky v držbe a užívaní dobromyseľne a nepretržite.

Počas celého obdobia dobromyseľnej držby predmetných pozemkov našimi právnymi predchodcami, alebo aj nami ako súčasnými držiteľkami t. j. za obdobie 88 rokov sa nevyskytol žiadny iný vlastník alebo osoba, ktorá by si nárokovala na tieto pozemky, alebo podiely v nich.

Prílohy návrhu 1

- Pozemnostný hárak č. 310, mapa s vyznačením držby,
- Kópie čestných vyhlásení navrhovateľiek Anny Šimkovej a Vlasty Škorvánkovej
- Kópia čestného vyhlásenia Emílie Kaveckej r. Horníkovej, Ignáca Kaveckého, Emílie Linetovej, Marty Prieložnej, Bohuslava Jasenovského
- Kópia kúpnej zmluvy č. 4758/28
- Kópia pozemkovoknižnej vložky (ďalej len „PKV“) č. 41 a č. 106
- Kópia Uznesenia č. D 797/61 po Justínovi Sandanusovi
- Kópia Rozhodnutia č. 5D 379/85 po Martinovi Sandanusovi
- Vyjadrenie Obce Kamenná Poruba k vydržaniu pozemkov
- Potvrdenie Obce Kamenná Poruba o platení dane

Návrh 2:

Kúpnu zmluvou zo dňa 10.03.1927 kúpil právny predchodca navrhovateľiek pán Justín Sandanus pozemky, pozemkovoknižné parcely č. 677/7, 677/8, 676/15, 676/16, 644/4 susediace s jeho pozemkami, ktoré už vlastnil. Podpísaním a uzavretím zmluvy vstúpil do držby a užívania pozemkov. Kúpna zmluva bola pre neho skutočnosťou pre odôvodnené presvedčenie, že sa stal vlastníkom nehnuteľností, ktorých sa zmluva týkala a stal sa ich dobromyseľným a nikým nerušeným držiteľom od roku 1927 do svojej smrti r. 1961 (34 rokov). Uvedené pozemky pričlenil k pozemkom, ktoré už mal vo vlastníctve, staral sa o ne, zveľaďoval ich, odvádzať dane a dávky štátu.

Po jeho smrti prevzal držbu pozemkov jeho právny nástupca Martin Sandanus, ktorý tak ako jeho otec mal pozemky v dobromyseľnej držbe a nepretržitom užívaní od roku 1961 do svojej smrti roku 1985 (24 rokov).

Po smrti Martina Sandanusa prevzali držbu a užívanie pozemkov navrhovateľky ako právoplatné dedičky. Do držby vstúpili v roku 1985.

Pozemky 677/7, 677/8, 676/15, 676/16, 644/4 boli v dobromyseľnej držbe našich právnych predchodcov a nás terajších držiteľov od roku 1927, teda po dobu viac ako 80 rokov. Po celý čas dobromyseľnej a nerušenej držby predmetných pozemkov našimi právnymi predchodcami ako aj navrhovateľkami nedošlo zo strany iných osôb k uplatneniu nároku na vlastníctvo týchto pozemkov, alebo ich častí.

Prílohy návrhu 2:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľiek Anny Šimkovej a Vlasty Škorvánkovej
- Kópia PKV 426, 427, 523,
- Kópia Uznesenia č. D 797/61 po Justínovi Sandanusovi
- Kópia Rozhodnutia č. 5D 379/85 po Martinovi Sandanusovi
- Kópia osvedčenia o dedičstve č. 8D 80/2012 po Justínovi Sandanusovi.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preskúmal návrh, stanovisko komisie, predložené dôkazy a zistil nasledovné:

V k. ú. Kamenná Poruba bol spracovaný register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP alebo register“), rozhodnutie o jeho schválení č. C 72/2018 bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. 8/2019 a do katastra nehnuteľností bolo zapísané dňa 21.01.2019 pod číslom zmeny 2/19.

Podľa § 1 ods. 5 zákona predmetom ROEP boli pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré neboli evidované alebo boli evidované neúplne podľa osobitných predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, ak v tomto zákone nie je ustanovené inak.

Účastníci konania mohli v lehote stanovenej v ustanovení § 7 ods. 2 zákona podať návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení, že navrhovateľ nadobudol vlastníctvo k pozemku vydržaním v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona ako aj ustanovenia § 11a ods. 1 zákona.

K pozemkom uvedeným v návrhu 1

Podľa zrovnávacieho zostavenia z ROEP:

- parcele pozemkového katastra č. 646/1 zodpovedá časť pozemkovoknižnej parcely č. 646/11, ktorá je po zápise rozhodnutia o schválení ROEP evidovaná na LV č. 2371 ako parcela registra E KN č. 646/102 orná pôda o výmere 217 m²

- parcele pozemkového katastra č. 643/1 zodpovedá časť pozemkovoknižnej parcely č. 643/1, ktorá je po zápise rozhodnutia o schválení ROEP evidovaná na LV č. 2371 ako parcela registra E KN č. 643/1 orná pôda o výmere 815 m²
- parcele pozemkového katastra č. 646/4 zodpovedá časť pozemkovoknižnej parcely č. 646/1, ktorá je po zápise rozhodnutia o schválení ROEP evidovaná na LV č. 2371 ako parcela registra E KN č. 646/4 orná pôda o výmere 1310 m²
- parcele pozemkového katastra č. 647/1 zodpovedá časť pozemkovoknižnej parcely č. 647/1, ktorá je po zápise rozhodnutia o schválení ROEP evidovaná na LV č. 2371 ako parcela registra E KN č. 647/1 orná pôda o výmere 880 m²
- parcele pozemkového katastra č. **650/1** zodpovedá
 - časť pozemkovoknižnej parcely č. 677/6, ktorá je po zápise rozhodnutia o schválení ROEP evidovaná na LV č. 2522 ako parcela registra E KN č. 650/101 orná pôda o výmere 47 m²,
 - časť pozemkovoknižnej parcely č. 676/14, ktorá je po zápise rozhodnutia o schválení ROEP evidovaná na LV č. 2523 ako parcela registra E KN č. 650/102 orná pôda o výmere 46 m²,
 - pozemkovoknižná parcela č. 644/2, ktorá je po zápise rozhodnutia o schválení ROEP evidovaná na LV č. 2522 ako parcela registra E KN č. 650/103 orná pôda o výmere 194 m²,
 - pozemkovoknižná parcela č. 646/8, ktorá je po zápise rozhodnutia o schválení ROEP evidovaná na LV č. 2522 ako parcela registra E KN č. 650/104 orná pôda o výmere 151 m²,
 - parcele pozemkového katastra č. **650/2** zodpovedajú:
 - pozemkovoknižné parcely č. 677/7, č. 677/8, č. 676/15, č. 676/16, ktoré sú po zápise rozhodnutia o schválení ROEP evidované na LV č. 2525 ako parcela registra E KN č. 650/203 orná pôda o výmere 604 m²,
 - pozemkovoknižná parcela č. 644/3, ktorá je po zápise rozhodnutia o schválení ROEP evidovaná na LV č. 2524 ako parcela registra E KN č. 650/201 orná pôda o výmere 168 m²,
 - pozemkovoknižná parcela č. 644/4, ktorá je po zápise rozhodnutia o schválení ROEP evidovaná na LV č. 2525 ako parcela registra E KN č. 650/205 orná pôda o výmere 80 m²,
 - pozemkovoknižné parcely č. 646/9, č. 646/10, ktoré sú po zápise rozhodnutia o schválení ROEP evidované na LV č. 2524 ako parcela registra E KN č. 650/202 orná pôda o výmere 233 m²,
- parcelám pozemkového katastra č. **61/2** a č. **61/4** zodpovedá časť pozemkovoknižnej parcely č. 61, ktorá je po zápise rozhodnutia o schválení ROEP evidovaná na LV č. 2002 ako parcela registra C KN č. 182 orná pôda o výmere 547 m².

Predmetný návrh bol v čase jeho podania zaevidovaný v registri katastrálnych konaní "C", ktorý obsahuje údaje o konaniach podľa zákona, pod č. 67/2018.

K pozemkom uvedeným v návrhu 2

Podľa zrovnávacieho zostavenia z ROEP parcelám PKN č. 677/7, 677/8, 676/15 a 676/16 zodpovedá parcela registra E KN č. 650/203, ktorá je po zápise rozhodnutia o schválení ROEP evidovaná na LV č. 2525 a parcele PKN č. 644/4 zodpovedá parcela registra E KN č. 650/205, ktorá je po zápise rozhodnutia o schválení ROEP evidovaná na LV č. 2525.

Predmetný návrh bol v čase jeho podania zaevidovaný v registri katastrálnych konaní "C", ktorý obsahuje údaje o konaniach podľa zákona, pod č. 9/2018.

O návrhoch č. C 67/2018 a č. C 9/2018 správny orgán do schválenia registra nerozhodol. Z tohto dôvodu k parcelám registra E KN, ktoré sú uvedené v texte vyššie, zhotoviteľ registra zapracoval poznámku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 12 zákona.

V ustanovení § 11 ods. 11 a ods. 12 zákona sa uvádza:

- ak správny orgán o návrhu podľa odseku 1 nerozhodne do schválenia registra, zaradí pozemok, ktorý je predmetom návrhu podľa odseku 1, do súpisu pozemkov predmetu konania. Rozhodnutie vydané podľa odseku 1 alebo 8 po schválení registra je verejná listina, na ktorej základe sa vykoná zápis do katastra nehnuteľností.

- s pozemkom, ktorý je predmetom návrhu podľa odseku 1 a o ktorom bude rozhodnuté po schválení registra, nemôže jeho vlastník nakladať. Zákaz nakladania s pozemkom podľa prvej vety do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1 alebo 8 sa vyznačí v registri, po schválení registra sa vyznačí na liste vlastníctva. Zákaz nakladania s pozemkom podľa prvej vety sa zruší zápisom rozhodnutia podľa odseku 11 do katastra nehnuteľností alebo na základe právoplatného rozhodnutia vydaného podľa odseku 8.

Podkladom na zostavenie písomnej časti ROEP v k. ú. Kamenná Poruba boli pozemkovoknižné vložky, listiny z katastrálneho operátu, štátnych archívov, listy vlastníctva.

Správny orgán pre vyhotovenie ROEP v k. ú. Kamenná Poruba stanovil ako najvhodnejší určený operát - operát pozemkového katastra, ktorého súčasťou sú katastrálne náčrty v mierke 1:3600. Pri vyhotovení mapy UO, sa vykonávalo preidentifikovanie pozemkovoknižného stavu na stav pozemkového katastra, ktorý je zobrazený v katastrálnych náčrtoch. Súčasťou mapy UO je aj písomná časť, a to je zrovnávacie zostavenie parciel medzi stavom pozemkovoknižným a stavom pozemkového katastra.

Správny orgán po prešetrení návrhov 1 a 2 zistil, že predmetom časti návrhu 1 sú všetky pozemky, ktoré sú uvedené v návrhu 2. Z tohto dôvodu správny orgán v registri katastrálnych konaní konanie č. C 9/2018 zruší a o obidvoch návrhoch rozhoduje iba v konaní č. C 67/2018.

Správny orgán Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zaslal mailom členom komisie pre ROEP v k. ú. Kamenná Poruba žiadosť o posúdenie návrhov a zaslanie stanoviska k podaným návrhom na vydržanie od navrhovateľiek Anny Šimkovej a Vlasty Škorvánkovej evidovaných pod č. C 67/2018.

Členovia komisie, a to Slovenský pozemkový fond a LESY SR zaslali stanovisko, v ktorom s uvedenými návrhmi na vydanie rozhodnutia podľa § 11 ods. 1 zákona nesúhlasia.

Ostatní členovia komisie sa k návrhu v stanovenej lehote nevyjadrili.

Po zápise rozhodnutia o schválení ROEP do KN sú vlastnícke práva k pozemkom, ktoré podľa textu vyššie zodpovedajú pozemkom, ktoré sú predmetom návrhov, v KN evidované nasledovne:

- k parcele registra E KN č. 646/102 – orná pôda o výmere 217 m², na LV č. 2371, v prospech neznámeho vlastníka v správe SPF, nakoľko v súpise pozemkovoknižných parciel nie je k PKN parcele č. 646/11 uvedená PKV,
- k parcele registra E KN č. 643/1 – orná pôda o výmere 815 m², na LV č. 2371, v prospech neznámeho vlastníka v správe SPF, nakoľko v súpise pozemkovoknižných parciel nie je k PKN parcele č. 643/1 uvedená PKV,
- k parcele registra E KN č. 646/4 – orná pôda o výmere 1310 m², na LV č. 2371, v prospech neznámeho vlastníka v správe SPF, nakoľko v súpise pozemkovoknižných parciel nie je k PKN parcele č. 646/1 uvedená PKV,
- k parcele registra E KN č. 647/1 – orná pôda o výmere 880 m², na LV č. 2371, v prospech neznámeho vlastníka v správe SPF, nakoľko v súpise pozemkovoknižných parciel nie je k PKN parcele č. 647/1 uvedená PKV,

- k parcele registra C KN č. 182 – orná pôda o výmere 547 m², na LV č. 2002 v prospech vlastníkov:
- pod por. č. 1 – Mičechová Marta r. Kianičková, ~~nar. 13.03.1939~~, bytom ~~Hlavná 169/207, 013 14 Kamenná Poruba~~, v spoluvlastníckom podiele 7/1536, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, PKV 41 B 34, č.d. 5372/1912, 2D 169/81 – pvz. 33/81, 15D 557/11 – pvz. 115/12
- pod por. č. 2 – Mičechová Marta r. Kianičková, ~~nar. 13.03.1939~~, bytom ~~Hlavná 169/207, 013 14 Kamenná Poruba~~, v spoluvlastníckom podiele 1/768, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, PKV 41, B 37, č.d. 8368/1912, 2D 169/81 - pvz. 33/81, 15D 557/11 - pvz. 115/12
- pod por. č. 3 - Mičech Štefan, v spoluvlastníckom podiele 1/384, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, PKV 41, B 38, č.d. 8368/1912
- pod por. č. 4 - Mičechová Judita r. Čerňancová, v spoluvlastníckom podiele 4/384, titul nadobudnutia PKV 41, B 41, č.d. 5824/1914, Rozhodnutie ROEP KP C 53/2020 - 262/21
- pod por. č. 5 - Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 81325 Bratislava, IČO: 30844789, v spoluvlastníckom podiele 2/8, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, PKV 41, B 52, č.d. 1923/1921
- pod por. č. 6 - Mičechová Marta r. Kianičková, ~~nar. 13.03.1939~~, bytom ~~Hlavná 169/207, 013 14 Kamenná Poruba~~, v spoluvlastníckom podiele 7/1024, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, PKV 41, B 56a, č.d. 5965/1930, 2D 169/81 - pvz. 33/81, 15D 557/11 - pvz. 115/12
- pod por. č. 7 - Mičechová Marta r. Kianičková, ~~nar. 13.03.1939~~, bytom ~~Hlavná 169/207, 013 14 Kamenná Poruba~~, v spoluvlastníckom podiele 7/1024, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, PKV 41, B 56b, č.d. 5965/1930, 2D 1542/80 - pvz. 35/81, 15D 557/11 - pvz. 115/12
- pod por. č. 8 - Vereš Ondrej (Kráľ) v spoluvlastníckom podiele 5/16, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, PKV 41, B 58a, č.d. 1361/1940
- pod por. č. 9 - Kavecká Katarína r. Štrbiková (~~nar. 24.11.1899, zom. 06.04.1983, Kamenná Poruba 57~~) v spoluvlastníckom podiele 5/16, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, PKV 41, B 58b, č.d. 1361/1940
- pod por. č. 10 - Šimková Anna r. Sandánusová, ~~nar. 05.03.1959~~, bytom ~~Hollého 217/64, 015 01 Rajec~~, v spoluvlastníckom podiele 7/576, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, PKV 41, B 59, č.d. 110/1964, 5D 379/85 - pvz. 7/86, 14D 115/12 - pvz. 6/14
- pod por. č. 11 - Rybáriková Jozefa Mgr. r. Mičechová, ~~nar. 03.05.1959~~, bytom ~~Hlavná 170/209, 013 14 Kamenná Poruba~~, v spoluvlastníckom podiele 7/1536, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, PKV 41, B 34, č.d. 5372/1912, 2D 169/81 - pvz. 33/81, D 1239/97 - pvz.90/99
- pod por. č. 12 - Rybáriková Jozefa Mgr. r. Mičechová, ~~nar. 03.05.1959~~, bytom ~~Hlavná 170/209, 013 14 Kamenná Poruba~~, v spoluvlastníckom podiele 1/768, titul nadobudnutia, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, PKV 41, B 37, č.d. 8368/1912, 2D 169/81 - pvz. 33/81, D 1239/97 - pvz.90/99
- pod por. č. 13 - Rybáriková Jozefa Mgr. r. Mičechová, ~~nar. 03.05.1959~~, bytom ~~Hlavná 170/209, 013 14 Kamenná Poruba~~, v spoluvlastníckom podiele 7/1024, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, PKV 41, B 56a, č.d. 5965/1930, 2D 169/81 - pvz. 33/81, D 1239/97 - pvz.90/99

- pod por. č. 14 - Rybáriková Jozefa Mgr. r. Mičechová, nar. 03.05.1959, bytom Hlavná 170/209, 013 14 Kamenná Poruba, v spoluvlastníckom podiele 7/1024, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, PKV 41, B 56b, č.d. 5965/1930, 2D 1542/80 - pvz. 35/81, D 1239/97 - pvz.90/99
 - pod por. č. 15 - Škorvánková Vlasta r. Sandanusová, nar. 15.04.1948, bytom Hlavná 161/187, 013 14 Kamenná Poruba, v spoluvlastníckom podiele 28/1152, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, PKV 41, B 59, č.d. 110/1964, 5D 379/85 - pvz. 7/86
 - pod por. č. 16 - Šimková Anna r. Sandanusová, nar. 05.03.1955, bytom Hlavná 217/64, 015 01 Rajec, v spoluvlastníckom podiele 28/1152, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019 PKV 41, B 59, č.d. 110/1964, 5D 379/85 - pvz. 7/86
 - pod por. č. 17 - Škorvánková Vlasta r. Sandanusová, nar. 15.04.1948, bytom Hlavná 161/187, 013 14 Kamenná Poruba, v spoluvlastníckom podiele 7/576, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, PKV 41, B 59, č.d. 110/1964, 5D 379/85 - pvz. 7/86, 14D 115/12 - pvz. 6/14
 - pod por. č. 18 - Účastník právneho vzťahu: Správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345
- Iný údaj - K vlastníkovi por. č. 3, 4, 8, 9 je pod por. č. 18 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva.
- k parcelám registra E KN č. 650/101 – orná pôda o výmere 47 m², č. 650/103 orná pôda o výmere 194 m², č. 650/104 orná pôda o výmere 151 m² na LV č. 2522, v prospech vlastníkov:
 - pod por. č. 1 - Zábojníková Anna r. Kubincová, nar. 14.11.1973, bytom 018 32 Zlitchov 201, v spoluvlastníckom podiele 1/6, titul nadobudnutia PKV 362, B 6a, č.d. 6745/1931, D 1531/69 - pvz. 4/70, 15D 63/10 - pvz. 54/11, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, ROEP KP C 96/2019 - Rozhodnutie - 152/20
 - pod por. č. 2 - Kasman Mikuláš (nar. 03.12.1911, Šuja 108, zomrel) v spoluvlastníckom podiele 1/6, titul nadobudnutia PKV 362, B 6b, č.d. 6745/1931, D 719/78 - pvz. 24/79, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019
 - pod por. č. 3 - Kasman Emil (nar. 08.02.1939, zomr. 27.05.2008, Šuja 89) v spoluvlastníckom podiele 1/12, titul nadobudnutia PKV 362, B 6c, č.d. 6745/1931, D 1570/00 - pvz. 58/02, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019
 - pod por. č. 4 - Síčová Marcela r. Verešová, nar. 16.02.1973, bytom 013 15 Fačkov 116, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titul nadobudnutia PKV 362, B 10a, č.d. 2772/1946, 1D 1604/80 - pvz. 22/81, 30D 1127/05 - pvz. 9/09, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019
 - pod por. č. 5 - Síčová Marcela r. Verešová, nar. 16.02.1973, bytom 013 15 Fačkov 116, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titul nadobudnutia PKV 362, B 10b, č.d. 2772/1946, 15D 839/07 - pvz. 81/09, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019
 - pod por. č. 6 - Kasman Jozef, nar. 19.01.1953, bytom Šuja 108, 015 01 Rajec, v spoluvlastníckom podiele 1/12, titul nadobudnutia PKV 362, B 6c, č.d. 6745/1931, D 1570/00 - pvz. 58/02, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019
 - pod por. č. 7 - Účastník právneho vzťahu: Správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345

Iný údaj: K vlastníkovi por. č. 2, 3 je pod por. č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva.

- k parcele registra E KN č. 650/102 – orná pôda o výmere 46 m² na LV č. 2523 v prospech vlastníkov:

- pod por. č. 1 - Šimková Anna r. Sandánusová, nar. ~~05.03.1955~~, bytom ~~Hollého 21/764, 015 01 Rajec~~ v spoluvlastníckom podiele 1/4, titul nadobudnutia PKV 524, B 3, č.d. 1650/1934, 8D 80/12 - pvz. 96/13, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019

- pod por. č. 2 - Šimková Anna r. Sandánusová, nar. ~~05.03.1955~~, bytom ~~Hollého 21/764, 01501 Rajec~~, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titul nadobudnutia PKV 524, B 5, č.d. 731/1937, 8D 80/12 - pvz. 96/13, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019

- pod por. č. 3 - Škorvánkova Vlasta r. Sandanusová, nar. ~~15.04.1948~~, bytom ~~Hlavná 161/187, 013 14 Kamenná Poruba~~, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titul nadobudnutia PKV 524, B 3, č.d. 1650/1934, 8D 80/12 - pvz. 96/13, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019

- pod por. č. 4 - Škorvánkova Vlasta r. Sandanusová, nar. ~~15.04.1948~~, bytom ~~Hlavná 161/187, 013 14 Kamenná Poruba~~, v spoluvlastníckom podiele 1/4, titul nadobudnutia PKV 524, B 5, č.d. 731/1937, 8D 80/12 - pvz. 96/13, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019

Z dôvodu, že vlastnícke práva k parcele registra E KN č. 650/102 sú evidované v prospech navrhovateľiek, táto parcela nebola zaradená do predmetu vydržania.

- k parcelám registra E KN č. 650/201 – orná pôda o výmere 168 m², č. 650/202 orná pôda o výmere 233 m² na LV č. 2524 v prospech vlastníkov:

- pod por. č. 1 - Turanec Juraj v spoluvlastníckom podiele 1/6, titul nadobudnutia PKV 427, B 1a, č.d. 4317/1925, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019

- pod por. č. 2 - Turancová Terézia r. Verešová (nar. ~~13.10.1896~~, zom. ~~18.01.1982~~, Kamenná Poruba 134) v spoluvlastníckom podiele 1/6, titul nadobudnutia PKV 427, B 1b, č.d. 4317/1925, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019

- pod por. č. 3 - Turanec Tomáš v spoluvlastníckom podiele 1/6, titul nadobudnutia PKV 427, B 1c, č.d. 4317/1925, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019

- pod por. č. 4 - Turanec Michal v spoluvlastníckom podiele 1/6, titul nadobudnutia PKV 427, B 1d, č.d. 4317/1925, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019

- pod por. č. 5 - Sulovcová Mária r. Baránková, nar. ~~16.09.1966~~, bytom ~~Poluvsie 21, 013 19 Rajec~~ v spoluvlastníckom podiele 1/6, titul nadobudnutia PKV 427, B 1e, Z 1717/2021 - Uznesenie 37D/441/2017, Dnot 38/2021 - 250/21

- pod por. č. 6 - Turanec Juraj v spoluvlastníckom podiele 1/6, titul nadobudnutia PKV 427, B 1f, č.d. 4317/1925, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019,

- pod por. č. 7 - Účastník právneho vzťahu: Správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345,

Iný údaj: K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3, 4, 6 je pod por. č. 7 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva.

- k parcelám registra E KN č. 650/203 – orná pôda o výmere 604 m², č. 650/205 orná pôda o výmere 80 m² na LV č. 2525 v prospech vlastníkov:

- pod por. č. 1 - Turanec Štefan v spoluvlastníckom podiele 1/6, titul nadobudnutia PKV 523, B 1e, č.d. 3024/1933, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019

- pod por. č. 2 - Turanec Juraj, v spoluvlastníckom podiele 1/6, titul nadobudnutia PKV 523, B 1f, č.d. 6024/1933, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019

- pod por. č. 3 - Šimková Anna r. Sandánusová, nar. ~~05.03.1955~~, bytom ~~Hollého 217/64, 015-01 Rajec~~ v spoluvlastníckom podiele 4/12, titul nadobudnutia PKV 523, B 2, č.d. 6024/1933, 8D 80/12 - pvz. 96/13, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019

- pod por. č. 4 - Škorvánkova Vlasta r. Sandanusová, nar. ~~15.04.1948~~, bytom ~~Hlavná 161/187~~, 013 14 Kamenná Poruba v spoluvlastníckom podiele 4/12, titul nadobudnutia PKV 523, B 2, č.d. 6024/1933, 8D 80/12 - pvz. 96/13, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019

- pod por. č. 5 - Účastník právneho vzťahu: Správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345,

Iný údaj: K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva.

V katastrálnom operáte pre k. ú. Kamenná Poruba k parcelám PKN č. 646/11, 643/1, 646/1, 647/1 nie sú v pozemkovej knihe založené žiadne PKV.

V Metodického návodu na spracovanie ROEP č. 74.20.73.47.00 (ďalej len "MN") sa v prílohe č. 7 v bode 5 uvádza - ak žiadnemu vlastníkovi nesvedčí zápis v pozemkovej knihe, na LV alebo inej listine a nedá sa zistiť ani prešetrovaním na obci alebo z iných dokladov ide o neznámeho vlastníka.

V ROEP bolo zapracované vlastnícke právo k parcelám UO č. - 646/102, 643/1, 646/4, 647/1 v súlade s MN, to znamená v prospech neznámeho vlastníka, v správe SPF.

V zmysle § 13 zákona fond nakladá s pozemkami uvedenými v § 8 ods. 1 písm. c) a d), ktoré sa na základe registra zapíšu do katastra nehnuteľností (ďalej len „pozemok s nezisteným vlastníkom“), podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov, obdobne postupuje správca ak ide o lesné pozemky.

Ohľadne evidovania vlastníckych práv navrhovateľiek a ich právnych predchodcov správny orgán zistil:

- prílohou návrhu je kúpno-predajná zmluva čd. 4758/1928, v ktorej sa uvádza, že vdova Jozefa Mičech Judita rod. Černanec aj ako zákonná zástupkyňa svojho maloletého syna Štefana Mičecha a Mikoláša Mičecha ako odpredávateľia z druhej stany Justín Sandanus ako kupujúci uzavreli túto kúpno-predajnú zmluvu s tým, že odpredávateľia predávajú kupujúcemu večitým právom vlastníctva svoj plac a za placom nachádzajúcu sa rolu takzvanú „Štriková pod Štamberky“ teda celý svoj pozemok od vicinálnej cesty až po druhý jarok, ktorý tečie zo Štamberku, teda svoje podiely z nemovitostí z pozemkovo knižného hárku č. 41 obce Kamenná Poruba pod r. č. A 1 m.č. 61 a podiely z parcely v tamojšom pozemkovo knižnom hárku č. 106 pod r.č. A 1 m.č. 649-650 obsaženej za vyjednanú kúpnu cenu a dovoľujú aby kupiteľ právo vlastníctva na základe tejto zmluvy vteliť dať mohol. Za účelom vyhnutia každého nedorozumenia sa obe strany osvedčujú, že majú vedomosť o tom, že pozemková kniha a mapa nezodpovedá skutočným pomerom držby a vlastníctva, zvlášť o tom, že odpredávateľia miesto parciel 649-650 následkom frajmoku inakšiu parcelu užívajú. Odpredávateľia teda predávajú

a kupiteľ tiež kupuje len to čo mu odpredávateľa na tvare miesta v prítomnosti obecného predstavenstva do úžitku odovzdali a skutočná držba bude smerodajná aj ohľadom vlastníckeho práva. Z tejto príčiny kúpiť bude povinný sa postarať a na svoje trovy a to, aby sa pozemková kniha do poriadku uviedla.

Zápis listiny čd. 4758/1928 bol vykonaný do PKV č. 41 a č. 106.

- konkrétne v PKV č. 41, v ktorej je evidovaná parcela PKN č. 61, ktorá bola predmetom vyššie uvedenej kúpno-predajnej zmluvy, boli zápisom čd. 4758/1928 vykonané tieto zmeny - pod radovými číslami B30 a B31 boli zrušení evidovaní vlastníci a pod radovým číslom B 54 bol zapísaný vlastník Justín Sandanus.

- konkrétne v PKV č. 106, v ktorej sú evidované parcely PKN č. 649-650, ktoré boli predmetom vyššie uvedenej kúpno-predajnej zmluvy, boli zápisom čd. 4758/1928 vykonané tieto zmeny - pod radovými číslami B25 a B26 zrušení evidovaní vlastníci a pod radovým číslom B 51 bol zapísaný vlastník Justín Sandanus.

Následne pod čd. 1361/1940 parcely PKN 649-650, ktoré boli uvedené v listine čd. 4758/1928 a boli vedené v PKV č. 106 a aj parcela PKN č. 651, ktorá bola vedená v PKV č. 106 boli prepísané do PKV č. 590, v ktorej bolo okrem iných spoluvlastníkov zaevidované vlastnícke právo k týmto pozemkom aj v pod radovým číslom 8 v prospech Justína Sandanusa s odkazom na listinu čd. 4758/1928.

Z uvedeného vyplýva, že zápis listiny čd. 4758/1928 bol vykonaný do pozemkovej knihy a Justín Sandanus bol zaevidovaný ako vlastník vyššie uvedených pozemkov.

V zmysle uznesenia o dedičstve č. D 797/61 a doložky č. D 1026/63 po poručiťovi Justínovi Sandanusovi nadobudol jeho syn Martin Sandanus vlastnícke právo k pozemkom, ktoré boli zapísané na poručiťa v PKV č. 590 pod B8 a v PKV č. 41 pod B54.

Zápis nového vlastníka Martina Sandanusa bol vykonaný do PKV č. 41 pod B59 a do PKV č. 590 pod B12.

V PKV č. 590 sa uvádza, že vlastnícke právo evidované pod B12 v prospech Martina Sandanusa bolo predmetom listiny č. D 379/85.

V PKV č. 41 sa uvádza, že vlastnícke právo evidované pod B59 v prospech Martina Sandanusa bolo predmetom listiny č. D 379/85.

Predmetom rozhodnutia o dedičstve č. 5D 379/85 po poručiťovi Martinovi Sandanusovi boli okrem iných aj pozemkovoknižné parcely č. 649 a č. 651 z PKV č. 590 pod B12 v 80/152 a č. 61 z PKV č. 41 pod B 59 v neurčitku - v EN stave všetky v užívaní soc. org. a neidentické, ktoré nadobudli Františka Sandanusová, Vlasta Škorvánková a Anna Šimková, každá v 1/3 z podielu poručiťa. Zápis listiny č. 5D 379/85 bol vykonaný pod číslom zmeny 7/86 do LV č. 505.

Predmetom rozhodnutia o dedičstve č. 14D/115/2012 po poručiťke Františke Sandanusovej boli okrem iných aj:

- PKN parcela č. 61 z PKV č. 41 - dom, záhrada vo výmere 1125 š.s. (stav podľa údajov určeného operátu E KN: časť prevedená na LV č. 177 v 1/1 - Vereš Vincent, LV č. 1297 v 1/1 - Maceašiková Ľubica, rod. Verešová, časť prevedená na LV č. 2002, zbytok stav neidentický) v neurčitom podiele (B PKV rad. č. 59 v 1/3 z tam uvedeného podielu) v neurčitej hodnote,

- PKN parcely č. 649-650 - roľa, lúka vo výmere 7639 m² (stav podľa údajov určeného operátu E KN: parc. č. 651/1 - orná pôda vo výmere 4560 m², LV č. 1259, parc. č. 651/2 - orná pôda vo výmere 4479 m², LV č. 1261) v 80/3456 (B PKV rad. č. 12 v 1/3 z tam uvedeného podielu).

Pozemky v uvedenom rozsahu nadobudli Anna Šimková a Vlasta Škorvánková každá v 1/2 podielu poručiťky.

Zápis k PKN parcele č. 61 bol vykonaný do LV č. 2045 a zápis k PKN parcelám č. 649 a č. 650 bol vykonaný do LV č. 1259 a č. 1261.

- v k. ú. Kamenná Poruba prebehla v určenom rozsahu komasácia pozemkov, ktorá nebola ukončená to znamená, že nebola autentifikovaná.

Ako je vyššie uvedené určeným operátom pre k. ú. Kamenná Poruba bol pozemkovoknižný operát, ktorý sa identifikoval na stav pozemkového katastra. To znamená vlastnícke právo sa vzťahovalo k parcelám pozemkovoknižným a ich vlastníckmi boli vlastníci evidovaní v pozemkovej knihe.

V štátnej dokumentácii Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru sa nachádzajú pozemnostné hárky z pripravovanej komasácie v katastrálnom území Kamenná Poruba z roku 1929. Z obsahu pozemnostných hárkov vyplýva, že sa do nich zapisovali aj priebežné zmeny týkajúce sa držby týchto pozemkov.

Konkrétne k danej veci sa vzťahujú:

Nový pozemnostný hárok č. 310, v ktorom sú okrem iných evidované aj parcely pozemkového katastra č. 643/1, 646/1 v prospech držiteľa - Martin Sandanus (po Justínovi) v podiele 1/1. V pôvodnom pozemnostnom hárku č. 310 bol evidovaný Sandanus Justín, v ktorom bola evidovaná aj parcela pozemkového katastra č. 650/2.

Pozemnostný hárok č. 571, v ktorom sú evidované okrem iných aj parcely pozemkového katastra č. 61/2, č. 61/4, č. 650/1, č. 650/2 v prospech držiteľa Justín Sandanus (ž. Alojzia r. Verešová) v podiele 1/1.

Pozemnostný hárok č. 585 z roku 1950, v ktorom sú evidované okrem iných aj parcely pozemkového katastra č. 646/4, 647/1 v prospech držiteľa Martin Sandanus (ž. Františka r. Klučíková) v podiele 1/1. Pôvodne boli parcely pozemkového katastra č. 646/4, 647/1 evidované v pozemnostnom hárku č. 353 v prospech Záňovej Edity, Mičecha Mikuláša, Mičecha Štefana, Karolíny rod. Hodásovej.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovateľky majú evidované vlastnícke právo k parcelám určeného operátu a k parcele registra C KN č. 182, ktoré zodpovedajú parcelám PKN uvedeným v kúpno predajnej zmluve č. 4758/28, pričom sa domáhajú aj nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré tvrdia, že boli v skutočnosti predmetom kúpy a ktoré boli kupujúcemu len na tvare miesta ukázané a predávajúci ich mali v úžitku. Z pozemnostného hárku č. 585 vyplýva, že parcely pozemkového katastra č. 646/4 a č. 647/1 mali v užívaní synovia predávajúcej Judity Mičechovej, a to len v spoluvlastníckom podiele 2/4. Ďalšie parcely pozemkového katastra č. 646/1 a č. 643/1 v užívaní nemali. V listine č. 4758/28 sú jednoznačne identifikovateľné len PKN parcely, parcely úžitku teda tie, ktoré Justín Sandanus kupoval nie sú ani číselne a ani polohovo vzhľadom na obsah mapy pozemkového katastra určené. V MN sa uvádza, že na listiny, v ktorých nie je uvedené označenie parciel sa neprihliada.

Účastníci konania sa mali možnosť sa v stanovenej lehote k upovedomeniu č. C 67/2018 zo dňa 16.01.2023 vyjadriť.

Na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor boli doručené vyjadrenia:

- dňa 01.02.2023 od Marcely Síčovej r. Verešovej, 013 15 Pačkov 116, ktoré bolo zaevidované v registratúrnej knihe prijatých podaní pod č. 256/2023, ktorá nesúhlasí s vydržaním jej vlastníckeho práva
- dňa 03.02.2023 od Národnej banky Slovenska, Imricha Karvaša 813 25 Bratislava, ktoré bolo zaevidované v registratúrnej knihe prijatých podaní pod č. 302/2023.

Vo vyjadrení Národná banka Slovenska uvádza, že sa stala vlastníkom ako právny nástupca po zaniknutých/zrušených úverových inštitúciách (bankách). V LV č.2002 v časti „Titul nadobudnutia“ je uvedené Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 – Z 8/2019 – 2/2019 PKV 41, B 52, č.d. 1923/1921 a túto skutočnosť nemožno spochybniť. Z uvedeného vyplýva, že právny predchodca Národnej banky Slovenska sa stal vlastníkom uvedených pozemkov v roku 1921, a teda v čase uzatvorenia kúpno-predajnej zmluvy pozemkov v k. ú. Kamenná Poruba, predávajúci uvedené pozemky nevlastnil, a teda nemohli byť ani predmetom kúpno-predajnej zmluvy z roku 1928, t. j. pán Justín Sandanus (právny predchodca navrhovateľiek) sa nemohol stať právoplatným vlastníkom týchto pozemkov na základe takéhoto právneho úkonu. Ako ďalej vyplýva z textu Upovedomenia, predmetné pozemky neboli ani predmetom dedičského konania po p. Justínovi Sandanusovi.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Národná banka Slovenska zastáva názor, že nie je zákonný dôvod na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním k pozemkom zapísaným na LV č. 2002, parcela registra C KN č. 182 orná pôda o výmere 547 m², kde je pod por. č. 5 ako vlastník zapísaná Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava, SR, IČO: 30 844 789 v spoluvlastníckom podiele 2/8 v prospech navrhovateľiek: Anna Šimková r. Sandanusová, bytom Hollého 217/64, 015 01 Rajec a Vlasta Škorvánkova r. Sandanusová, bytom Hlavná 161/187, 013 14 Kamenná Poruba

- dňa 06.02.2023 od Marty Mičechovej, ~~Hlavná 161/187, 013 14 Kamenná Poruba~~, 013 14 Kamenná Poruba, ktoré bolo zaevidované v registratúrnej knihe prijatých podaní pod č. 286/2023, ktorá podáva námietku voči návrhu, nakoľko s ním nesúhlasí.
- dňa 06.02.2023 od Milady Zadňanovej, ~~Šuja 89, 015 01 Rajec~~, Oľgy Kasmanovej, ~~Šuja 89, 015 01 Rajec~~ a Jozefa Kasmana, ~~Šuja 108, 015 01 Rajec~~ – právni nástupcovia po Mikulášovi a Emilovi Kasmanovi, ktoré bolo zaevidované v registratúrnej knihe prijatých podaní pod č. 288/2023, ktorí nesúhlasia s nadobudnutím vlastníckeho práva vydržaním v prospech navrhovateľiek. Parcely registra E KN č. 650/101, 650/103, 650/104 evidované v LV č. 2522 boli riadne nadobudnuté dedičským rozhodnutím č. D 719/78 a D 1570/00
- dňa 09.02.2023 od Anny Šimkovej, Holého 217/64, 015 01 Rajec a Vlasty Škorvánkovej, Hlavná 161/187, 013 14 Kamenná Poruba, ktoré bolo zaevidované v registratúrnej knihe prijatých podaní pod č. 326/2023.

Vo vyjadrení navrhovateľky uvádzajú, že dňa 25.01.2023 im bolo doručené upovedomenie pod číslom ROEP KP C 67/2018 o začatí konania o vydržaní vlastníckeho práva k pozemkom. Nesúhlasia s tým, aby pozemkovoknižné parcely č. 646/1, 643/1, 646/4, č. 647/1, 650/1-2 boli zaevidované ako vlastníctvo neznámeho vlastníka pod správou SPF. Zápis predmetných parcel na neznámeho vlastníka odmietajú z dôvodu, ktorý je uvedený v ich žiadosti o vydržanie vlastníctva pozemkov a v listine označenej ako doplnenie dokladov. Prikladajú tiež kópiu listiny od katastrálneho odboru č. OTDPI 1937/2016, kde je uvedené, že PKN č. 649 bola už v roku 1925 rozdelená na základe skutočnej držby na viaceré PKN parcely a zapísaná na viacerých vlastníkov. Z toho vyplýva, že p. Judita Mičechová a spol. nemohla v roku 1928 predať svoje podiely z PKN parcely č. 649, tak ako je uvedené v kúpnej zmluve č. 4758/28, lebo ich už nemala. Mohla však predať a aj predala pozemky t. j. parcely PKN č. 646/1, 643/1, 646/4, 647/1, 650/1-2, 61/2 61/4. Tieto parcely mali Mičechovci v tom čase v držbe, následkom frajmoku, teda dohody medzi zúčastnenými stranami. Predmetné parcely boli v roku 1928 predané ich právnenému predchodcovi Justínovi Sandanusovi. Navrhovateľky ako právne nástupkyne požiadali o vydržanie vlastníckeho práva k predmetným pozemkom. Navrhovateľky ďalej podotýkajú, že polohopis, ktorý je uvedený v kúpnej

zmluve presne určuje na ktoré parcely sa vzťahuje, čo je aj podpísané dvoma svedkami za prítomnosti zástupcu obce.

Ostatní účastníci konania sa k návrhu nevyjadrili.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona správny orgán na návrh účastníka konania (ďalej len „navrhovateľ“) rozhodnutím potvrdí, že navrhovateľ nadobudol vlastníctvo k pozemku vydržaním, ak sú splnené podmienky ustanovené týmto zákonom. Účastníkom konania je aj dedič oprávneného držiteľa.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona návrh musí obsahovať skutočnosti o splnení podmienok vydržania ustanovených osobitným predpisom pričom

- a) navrhovateľ si môže započítať aj čas pred účinnosťou osobitného predpisu,
- b) prekážkou vydržania podľa tohto zákona nie je, ak pozemok bol v užívaní poľnohospodárskej organizácie alebo lesnej organizácie podľa skorších predpisov alebo ak je pozemok v čase podania návrhu v nájme.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 8 zákona správny orgán zamietne návrh na vydanie rozhodnutia podľa odseku 1, ak

- a) nie sú splnené podmienky na nadobudnutie vlastníctva vydržaním podľa tohto zákona,
- b) si vlastnícke právo k pozemku uplatnila v tomto konaní aj iná osoba alebo ak vlastnícke právo k pozemku je predmetom konania podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 13 zákona Slovenský pozemkový fond nakladá s pozemkami uvedenými v § 8 ods. 1 písm. c) a d), ktoré sa na základe registra zapíšu do katastra nehnuteľností (ďalej len „pozemok s nezisteným vlastníkom“), podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov, obdobne postupuje správca ak ide o lesné pozemky

Podľa § 134 Občianskeho zákonníka:

Ods. (1) oprávnený držiteľ sa stáva vlastníkom veci, ak ju má nepretržite v držbe po dobu troch rokov, ak ide o hnutelnosť, a po dobu desať rokov, ak ide o nehnuteľnosť.

Ods. (2) Takto nemožno nadobudnúť vlastníctvo k veciam, ktoré nemôžu byť predmetom vlastníctva, alebo k veciam, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu alebo zákonom určených právnických osôb (§ 125).

Ods. (3) Do doby podľa odseku 1 sa započíta aj doba, po ktorú mal vec v oprávnenej držbe právny predchodca.

Ods. (4) Pre začiatok a trvanie doby podľa odseku 1 sa použijú primerane ustanovenia o plynutí premlčacej doby.

To, že držiteľovi nehnuteľnosť patrí musí byť zhodnotené objektívne nie len podľa subjektívnych predstáv držiteľa.

Z vyššie uvedených údajov vyplývajúcich z katastrálneho operátu pre k.ú. Kamenná Poruba o evidovaní pozemkov, ktoré sú predmetom tohto konania, z vyjadrení aktuálnych oprávnených vlastníkov týchto pozemkov a z podaných návrhov, príloh a vyjadrení navrhovateľiek správny orgán rozhodol, že nespĺnili zákonné predpoklady pre vydržanie vlastníckeho práva k pozemkom k parcelám registra E KN - č. 646/102, č. 643/1, č. 640/4, č. 647/1, č. 650/101, č. 650/103, č. 650/104, č. 650/201, č. 650/202, č. 650/203, č. 650/205 a k parcele registra C KN č. 182.

S poukazom na skutočnosť, že v konaní navrhovateľky nepreukázali splnenie podmienok na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom vydržaním a správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Nakoľko Katarína Kavecká r. Štrbiková nar. ~~24.11.1899~~, zomrela ~~06.04.1983~~ do jej dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Ignác Kavecký, nar. ~~23.03.1921~~, zomr. ~~17.10.2015~~
- Vincent Kavecký, nar. ~~08.07.1924~~, zomr. ~~28.05.1994~~
- Agneša Tretinová r. Kavecká, nar. ~~21.03.1926~~, zomrela ~~17.02.2000~~
- Katarína Mičechová r. Kavecká, nar. ~~10.11.1927~~, zomrela ~~18.04.2021~~
- Mikuláš Kavecký nar. ~~31.07.1931~~, zomrel ~~19.04.2004~~
- Tibor Kavecký nar. ~~29.06.1933~~, zomrel ~~19.12.2014~~
- Vojtech Kavecký nar. ~~07.07.1935~~, zomrel ~~21.08.2011~~
- Marta Hlinková, nar. ~~25.04.1941~~, zomrela ~~09.03.2016~~
- Augustín Kavecký ~~27.03.1937~~, zomrel ~~24.03.2011~~
- Emil Kavecký ~~11.04.1939~~, zomel ~~24.11.2017~~

Nakoľko Ignác Kavecký nar. ~~23.03.1921~~ zomrel ~~17.10.2015~~ do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Ignác Kavecký, nar. ~~23.07.1952~~, bytom ~~Hlavná 245/216, 013 14 Kamenná Poruba~~
- Mária Majerčíková r. Kavecká, nar. ~~15.08.1955~~, bytom ~~Hlavná 246/17, 013 14 Kamenná Poruba~~
- Michaela Kardošová r. Kavecká, nar. ~~20.07.1980~~, bytom ~~Hlavná 526/39, 013 14 Kamenná Poruba~~
- Veronika Hodásová r. Kavecká, nar. ~~25.02.1988~~, bytom ~~Podlipie 312/57, 013 14 Kamenná Poruba~~
- Pavol Kavecký r. Kavecký, nar. ~~04.10.1989~~, bytom ~~Hlavná 164/197, 013 14 Kamenná Poruba~~
- Petra Kavecká r. Kavecká, nar. ~~04.10.1989~~, bytom ~~Hlavná 164/197, 013 14 Kamenná Poruba~~
- Matej Kavecký r. Kavecký, nar. ~~11.10.1998~~ bytom ~~Hlavná 164/197, 013 14 Kamenná Poruba~~

Nakoľko Vincent Kavecký, nar. ~~08.07.1924~~ zomrel ~~28.05.1994~~ do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Viera Drobná r. Kavecká, nar. ~~22.03.1949~~, bytom ~~Jahodova 2804/2, 955 01 Topoľčany~~
- Vincent Kavecký, nar. ~~04.03.1950~~, bytom ~~Lipova 2235/7, 955 01 Topoľčany~~
- Peter Kavecký, nar. ~~02.09.1928~~, ~~955 01 Topoľčany~~

Nakoľko Agneša Tretinová r. Kavecká nar. ~~21.03.1926~~, zomrela ~~17.02.2000~~ do jej dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Mária Mičúchová r. Tretinová, nar. ~~23.03.1968~~, bytom ~~Hlavná 273/166, 013 14 Kamenná Poruba~~
- Anton Tretina, nar. ~~20.12.1952~~, bytom ~~Hlavná 156/181, 013 14 Kamenná Poruba~~
- Juraj Tretina, nar. ~~24.10.1956~~, bytom ~~Hlavná 275/168, 013 14 Kamenná Poruba~~
- Adela Tretinová r. Tretinová, nar. ~~03.03.1958~~, bytom ~~Berlínska 1679/3, 010 08 Žilina~~
- Viera Kavecká r. Tretinová, nar. ~~11.05.1962~~, bytom ~~Kostolná 439/45, 013 14 Kamenná Poruba~~

Nakoľko Katarína Mičechová r. Kavecká nar. 10.11.1927, zomrela 18.04.2023 do jej dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Katarína Sličáková r. Mičechová, nar. 26.04.1958, bytom Do Dubu 38/19, 013 14 Kamenná Poruba
- Jozef Mičech r. Mičech, nar. 28.01.1961, bytom Do Dubu 3/21, 013 14 Kamenná Poruba
- Marta Talecká r. Mičechová, nar. 29.08.1955, bytom Zalužanská 1270, 293 49 Mladá Boleslav, ČR

Nakoľko Mikuláš Kavecký nar. 31.07.1931 zomrel 19.04.2004 do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Vincencia Kavecká r. Hodasová, nar. 15.02.1941, bytom Dlhá 290/82, 013 14 Kamenná Poruba
- Ján Kavecký, nar. 23.06.1964, zomrel 28.01.2018
- Jaroslava Jarinová r. Kavecká, nar. 15.03.1969, bytom Láčky 262/10, 013 13 Rajecké Teplice
- Vincencia Baránková r. Kavecká, nar. 06.02.1960, zomrela 06.10.2016
- Darina Kavecká r. Kavecká, nar. 27.11.1965, bytom Dlhá 290/82, 013 14 Kamenná Poruba

Nakoľko Ján Kavecký nar. 23.06.1964 zomrel 28.01.2018 do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Iveta Kavecká r. Kavecká, nar. 07.11.1961, bytom Višok 89/12, 013 14 Kamenná Poruba
- Ing. Martina Mášová, nar. 08.07.1937, bytom Višnové 844, 013 23 Višnové
- Ing. Ivana Sádecká r. Kavecká, nar. 19.08.1989, bytom Višok 89/12, 013 14 Kamenná Poruba
- Ing. Jana Kavecká r. Kavecká, nar. 25.10.1991, bytom Višok 89/12, 013 14 Kamenná Poruba

Nakoľko Vincencia Baránková r. Kavecká nar. 06.02.1960, zomrela 06.10.2016 do jej dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Jozef Baránek r. Baránek, nar. 31.10.1961, bytom Kónská – Hlavná ulica 262/179, 013 13 Rajecké Teplice, ktorý zomrel dňa 07.12.2018 jeho dedičmi sú nižšie uvedení dedičia po Vincencii Baránkovej r. Kaveckej
- Mária Baránková r. Baránková, nar. 29.04.1985, bytom Kónská – Hlavná ulica 262/179, 013 13 Rajecké Teplice
- Jozef Baránek r. Baránek, nar. 14.12.1989, bytom Kónská – Hlavná ulica 262/179, 013 13 Rajecké Teplice

Nakoľko Tibor Kavecký nar. 29.06.1933 zomrel 10.12.2014 do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- PhDr. Margita Kosturiková r. Kavecká, nar. 25.02.1958, zomrela 15.01.2021
- Mgr. Marta Tomaniková r. Kavecká, nar. 25.01.1966, bytom Stránske 43, 013 13 Rajecké Teplice
- Ondrej Kavecký, nar. 04.10.1961, zomrel 30.12.2022
- Alena Pekarová r. Kavecká, nar. 13.05.1963, bytom Obrancov mieru 406/54, 013 01 Rajec
- Zuzana Pekarová r. Kavecká, nar. 02.02.1963, bytom Plávkova 816/6, 015 01 Rajec
- Tibor Kavecký, nar. 1.03.1968, bytom Kuneradská cesta 483/3, 013 14 Kamenná Poruba

Nakoľko PhDr. Margita Kostúriková r. Kavecká nar. ~~25.02.1958~~ zomrela ~~15.01.2021~~ do jej dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Mgr. Monika Kostúriková r. Kostúriková, nar. ~~02.08.1978~~, bytom ~~Republiky 1002/19, 010 01 Žilina~~
- Ing. Jozef Kostúrik, nar. ~~09.09.1977~~, bytom ~~Riadok 1962/7, 034 01 Ružomberok~~
- Ľubomír Kostúrik, nar. ~~01.12.1982~~, bytom ~~460 Balls Village, Johnstown, Navran CO. Meath, C 15 PX 65, Republic of Ireland~~

Nakoľko Ondrej Kavecký nar. ~~04.10.1961~~ zomrel ~~30.12.2022~~ do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Daniel Kavecký r. Kavecký, nar. ~~07.03.1985~~, bytom ~~Do Dubu 583/37, 013 14 Kamenná Poruba~~
- Soňa Sandanusová r. Kavecká, nar. ~~01.01.1989~~, bytom ~~Vrbie 585/17, 013 14 Kamenná Poruba~~
- Natália Mikušová r. Kavecká, nar. ~~08.05.1998~~, bytom ~~Kostolná 421/8, 013 14 Kamenná Poruba~~
- Božena Kavecká r. Hodášová, nar. ~~26.07.1962~~, bytom ~~Kostolná 421/8, 013 14 Kamenná Poruba~~

Nakoľko Vojtech Kavecký nar. ~~07.07.1935~~ zomrel ~~21.08.2011~~ do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Ladislav Kavecký r. Kavecký, nar. ~~17.03.1971~~, bytom ~~Hanice 283/5, 013 14 Kamenná Poruba~~
- Janka Škorváňková r. Kavecká, nar. ~~10.12.1960~~, bytom ~~Kunerad - Kuneradce 173/48, 013 13 Rajecké Teplice~~
- Viera Hodasová r. Kavecká, nar. ~~02.04.1962~~, bytom ~~Kunerad - Na brehu 240/2, 013 13 Rajecké Teplice~~
- Berta Kavecká r. Hodášová, nar. ~~09.08.1939~~, bytom ~~Hanice 283/5, 013 14 Kamenná Poruba~~

Nakoľko Marta Hlinková r. Kavecká nar. ~~25.04.1941~~, zomrela ~~09.03.2016~~ do jej dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Mikuláš Hlinka r. Hlinka, nar. ~~27.08.1939~~, bytom ~~Do Dubu 44/12, 013 14 Kamenná Poruba~~
- Emil Hlinka r. Hlinka, nar. ~~13.03.1963~~, bytom ~~I. Kraslu 2421/68, 96301 Krupina~~
- Marta Kavecká r. Hlinková, nar. ~~07.05.1964~~, bytom ~~Kunerad 234, 013 13 Rajecké Teplice~~
- Mikuláš Hlinka r. Hlinka, nar. ~~16.01.1967~~, bytom ~~Konská - Záplie 144/13, 013 13 Rajecké Teplice~~
- Milan Hlinka r. Hlinka, nar. ~~20.07.1975~~, bytom ~~Rozkvet 2072/134, 017 01 Povážská Bystriča~~
- Jozef Kavecký r. Kavecký, nar. ~~06.01.1961~~, bytom ~~Litmanová 198, 065 31 Jarabina~~

Nakoľko Augustín Kavecký nar. ~~27.03.1937~~ zomrel ~~24.03.2011~~ do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Petronela Kavecká r. Kianičková, nar. ~~21.06.1933~~, bytom ~~Hlavná 69/75, 013 14 Kamenná Poruba~~
- Katarína Knapcová r. Kavecká, nar. ~~02.03.1975~~, bytom ~~Hlavná 69/75, 013 14 Kamenná Poruba~~

- Augustín Kavecký r. Kavecký, nar. 03.11.1961, bytom Višok 438/1, 013 14 Kamenná Poruba
- František Kavecký r. Kavecký, nar. 15.06.1966, bytom Partizánska 872/9, 015 01 Rajec

Nakoľko Emil Kavecký nar. 14.04.1939 zomrel, 24.11.2017 do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Emília Kavecká r. Kianičková, nar. 15.02.1943, bytom Kostolná 57/17, 013 14 Kamenná Poruba
- Sudorová Helena r. Kavecká, nar. 06.11.1971, bytom Kostolná 57/17, 013 14 Kamenná Poruba
- Kavecký Emil, nar. 26.08.1969, bytom Do Dubu 494/35, 013 14 Kamenná Poruba
- Kavecký Pavol, nar. 25.04.1964, bytom Kostolná 57/17, 013 14 Kamenná Poruba

Nakoľko Mikuláš Kasman nar. 03.12.1911 zomrel 06.07.2008 do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Emil Kasman, nar. 08.02.1939, zomrel 27.05.2008
- Jozef Kasman, nar. 19.01.1953, bytom Šuja 108

Nakoľko Emil Kasman nar. 08.02.1939 zomrel 27.05.2008 do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Oľga Kasmanová r. Juríčková, nar. 04.04.1941, bytom Šuja 89
- Milada Zádňanová r. Kasmanová, nar. 27.01.1966, bytom Šuja 89

Nakoľko Terézia Turancová r. Verešová nar. 13.10.1896 zomrela 18.01.1982 do jej dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Mária Zeličková r. Turancová
- Žofia Záhová r. Turancová nar. 03.10.1921, zomrela 12.02.2010
- Jozef Turanec
- Ján Turanec nar. 08.08.1923, zomrel 17.10.2019
- Šimon Turanec nar. 28.03.1928, zomrel 20.04.2012
- Anna Matčková r. Turancová
- Alena Šimonová
- Zdenka Ušiaková r. Šimonová, nar. 25.09.1947, zomrela 05.02.2022

Nakoľko Žofia Záhová r. Turancová nar. 03.10.1921 zomrela 12.02.2010 do jej dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Miroslav Záh, nar. 04.01.1948, zomrel 27.02.2023
- Věra Ondáková r. Záhová, nar. 24.11.1945, bytom Višňové 284
- Emília Verešová r. Záhová, nar. 04.01.1948, bytom Hlavná 163/193, 013 14 Kamenná Poruba
- Jozef Záh, nar. 22.11.1957, ktorý zomrel dňa 09.07.2014 jeho dedičmi sú vyššie uvedení dedičia po Žofii Záňovej r. Turancovej

Nakoľko Miroslav Záh r. Záh nar. 04.01.1948 zomrel 27.02.2023 do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Emília Verešová r. Záhová, nar. 04.01.1948, bytom Hlavná 163/193, 013 14 Kamenná Poruba
- Věra Ondáková r. Záhová, nar. 24.11.1945, bytom Višňové 284, 013 23 Višňové
- Emília Linetová r. Verešová, nar. 14.06.1943, bytom Višňové 284, 013 23 Višňové

Nakoľko Ján Turanec r. Turanec nar. 08.08.1925 zomrel 17.10.2019 do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Dáša Macurová r. Turancová, nar. 30.10.1954, bytom Kanská – Nová ulica 435/15, 013 13 Rajecké Teplice
- Janka Janošcová r. Turancová, nar. 12.02.1939, bytom Popradská 2946/4, 010 08 Žilina
- Ján Turanec r. Turanec, nar. 04.11.1965, ktorý zomrel dňa 21.05.2021 a jeho dedičkami sú vyššie uvedené dedičky po Jánovi Turancovi

Nakoľko Šimon Turanec r. Turanec nar. 28.03.1938 zomrel 20.04.2012 do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Emília Letková r. Turancová nar. 14.08.1931, bytom Hlavná 148/175, 013 14 Kamenná Poruba
- Dana Hodasová r. Turancová, nar. 06.08.1933, bytom Kanská – Školská ulica 600/11, 013 13 Rajecké Teplice
- Mária Janurová r. Turancová, nar. 10.09.1953, bytom Kanská – Ulica Lamája 92/13, 013 13 Rajecké Teplice
- Blažena Karnausová r. Turancová, nar. 18.02.1960, bytom Kanská – Hlavná ulica 186/134, 013 13 Rajecké Teplice
- Jozef Turanec r. Turanec, nar. 21.03.1965, bytom Lesná 233/8, 013 14 Kamenná Poruba
- Viera Škundová r. Turancová, nar. 04.08.1969, bytom 9. mája 293/17, 010 04 Žilina - Závodie

Nakoľko Zdenka Ušiaková r. Šimonová, nar. 25.09.1947, zomrela 05.02.2022 do jej dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Zdenka Hodasová r. Ušiaková, nar. 01.07.1966, bytom Dlhá 445/72, 013 14 Kamenná Poruba
- Ján Ušiak r. Ušiak, nar. 02.06.1964, bytom Dojč 410, 906 02 Dojč
- Oľga Ušiaková r. Ušiaková, nar. 23.07.1971, ktorá zomrela 21.12.2008 a do jej dedičských práv vstupujú: Vanesa Ušiaková r. Ušiaková, nar. 24.08.2001, bytom Sv. Cyrila a Metoda 287/23, 905 01 Senica a Erika Ušiaková r. Ušiaková, nar. 01.10.1999, bytom D. Rapanta 1536/1, 908 51 Holče

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru nepodarilo zistiť pobyt účastníkov konania: Márie Zelenkovej r. Turancovej, Jozefa Turanca, Anny Mat'kovej r. Turancovej, Aleny Šimonovej Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor im doručí Rozhodnutie č. ROEP KP C 67/2018 (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov),

Poučenie:

Toto rozhodnutie je konečné. Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok a nemožno ho ani preskúmať správnym súdom. Tým nie je dotknuté právo navrhovateľa domáhať sa určenia vlastníctva na súde podľa § 137 písm. c) Civilného sporového poriadku.



Mgr. Veronika Bieliková Koššová
poverená vedením katastrálneho odboru