

NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie
obce Kamenná Poruba
č.1/2012
o dani z nehnuteľností.

Obec Kamenná Poruba v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98,§ 98a ods.1, § 98b ods.5, § 103 a § 104e zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

PRVÁ ČASŤ
Článok I.
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na §98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Kamenná Poruba

Článok II.
Základ a sadzba dane.

Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

Základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pôdy za 1 m2.

Hodnota ornej pôdy pre obec Kamenná Poruba je stanovená na **0,1258 €/m2.** /uvedené v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z. z./ v znení neskoršieho zákona.

Obec Kamenná Poruba určuje ročnú sadzbu dane z ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sadov na **0,75 %** .

Trvalé trávne porasty.

Základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pôdy za 1 m2.

Hodnota TTP pre obec Kamenná Poruba je stanovená na **0,0418 €/m2.** /uvedené v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z. z./v znení neskoršieho zákona.

Ročná sadzba dane je **0,55 %** .

Záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy.

Základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

Hodnota pozemkov pre obec Kamenná Poruba je stanovená na **1,85 €/m²**. /uvedené v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z .z./ v znení neskoršieho zákona

Obec Kamenná Poruba určuje ročnú sadzbu dane zo záhrad, zast. plôch a nádvorí a ostatných plôch na **0,33 %** .

Stavebné pozemky.

Základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

Hodnota stavebných pozemkov pre obec Kamenná Poruba je stanovená na **18,58 € /m²**. /uvedené v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z. z./ v znení neskoršieho zákona.

Obec Kamenná Poruba určuje ročnú sadzbu dane zo stavebných pozemkov na **0,15 %** .

Lesné pozemky a rybníky s chovom rýb.

Základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku /vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku/.

Hodnota lesných pozemkov pre obec Kamenná Poruba je stanovená, ak daňovník nepreukáže znalecký posudok na **0,08 € / m²**.

Ročná sadzba dane je **0,25 %**

Článok III. Oslobodenie od dane.

Obec Kamenná Poruba oslobodzuje od dane z pozemkov :

- pozemky, na ktorých je cintorín
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/.

DRUHÁ ČASŤ Daň zo stavieb. Článok I.

1. Predmet dane.

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Predmetom dane zo stavieb nie sú :

- stavby s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov
- stavby priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie

Článok II.

2. Základ dane.

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej časti nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

3. Sadzba dane.

Obec Kamenná Poruba v súlade s § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. určuje od 1.1.2012 ročné sadzby zo stavieb nasledovne :

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,056 € za každý i začatý m²**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,056 € Sk za každý i začatý m²,**
- c) stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,166 € za každý i začatý m²**
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,199 € za každý i začatý m²**
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiacie energetike, stavby slúžiacie stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,515 € za každý i začatý m²**
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,515 € za každý i začatý m²**
- g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) **0,056 € za každý i začatý m²**

Obec Kamenná Poruba určuje príplatok za každé nadzemné a podzemné podlažie **0,04 €** .

Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane a rôzny príplatok za nadzemné podlažie, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane.

Článok III.

Oslobodenie od dane.

Obec Kamenná Poruba v zmysle §17 ods. 3 zákona č.582/2004 Z.z. oslobodzuje od dane zo stavieb :

- stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania
- stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia

Obec Kamenná Poruba v zmysle § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. znižuje daň zo stavieb o 50 % :

- zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- O úľavu je poplatník povinný požiadať na základe priloženia fotokópie preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím v termíne do 31.1. bežného kalendárneho roka.

Daň z bytov. Článok I.

1. Predmet dane.

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

Článok II.

1. Základ dane.

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

2. Sadzba dane.

Obec Kamenná Poruba určuje od 1.1.2010 ročnú sadzbu z bytov a nebytových priestorov na **0,056 € za každý i začatý m².**

Článok III. Oslobodenie od dane

Obec Kamenná Poruba oslobodzuje od dane z bytov :

- byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania
- byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou

pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia

Obec Kamenná Poruba znižuje daň z bytov o 50 % :

- z bytov na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- O úľavu je poplatník povinný požiadať na základe predloženia fotokópie preukazu občana ťažko zdravotne postihnutého v termíne do 31.1. bežného kalendárneho roka.

1.Vyrubenie dane

Daň sa vyrubuje platobným výmerom, ktorého vzor vydalo Ministerstvo financií SR.

2.Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná :

ak ide o FO vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru do 33,194 €.

nad 33,194 € v dvoch splátkach a to : 50 % do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a ďalších 50% do 30.novembra daného roka.

ak ide o PO vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch splátkach :
a to 50 % do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
a ďalších 50 % do 30. novembra daného roka.

3. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Kamenná Poruba sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube dňa.....

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 1/2010

Návrh VZN vyvesený: 16.11.2011

Návrh VZN zvesený:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Ing. Štefan Kasman
starosta obce

