



Obec Kamenná Poruba
Spoločný obecný úrad so sídlom v Rajeckých Tepliciach
na úseku územného konania a stavebného poriadku
Nám. SNP 1/29, 013 13 RAJECKÉ TEPLICE

Vec: ŽIADOSŤ O PRESKÚMANIE SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE

Podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len „stavebný zákon“) s poukazom na ustanovenie § 84 ods.7 písm. a.) zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2025

1. Údaje o stavebníkovi:

Meno a priezvisko (názov firmy a IČO):

.....

adresa (sídlo):

.....

korešpondenčná adr.:

.....

meno poverenej osoby vo firme:

.....

kontakt - tel. č., e-mail:

.....

ak je stavebníkov/vlastníkov stavby viac, je potrebné ich doplniť, aby boli vymenovaní všetci

Splnomocnená osoba /organizácia meno (názov firmy a IČO):

.....

adresa (sídlo):

.....

korešpondenčná adr.:

.....

meno poverenej osoby:

.....

kontakt - tel. č., e-mail:

.....

2. Údaje o stavbe

Názov stavby:.....

Druh a účel stavby v zmysle § 43a, § 43b, § 43c stavebného zákona:.....

.....

Mesiac a rok dokončenia / začiatku užívania stavby:.....

Miesto stavby a pozemok stavby: ulica, obec:

parcelné číslo	č. LV, druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....		
.....		
.....		
.....		

v prípade viacerých parciel je potrebné doplniť riadky, aby boli uvedené všetky

Umiestnenie prípojok inžinierskych sietí

parcelné číslo	č. LV, druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....		
.....		
.....		
.....		

v prípade viacerých parciel je potrebné doplniť riadky, aby boli uvedené všetky

Ak je stavba doplnkovou stavbou k hlavnej stavbe, uviesť údaje o hlavnej stavbe:

druh a účel hlavnej stavby, parc. č.:

.....

Ak k stavbe bolo vydané rozhodnutie, uviesť:

Názov rozhodnutia, číslo a dátum jeho vydania:.....

.....

Názov rozhodnutia, číslo a dátum jeho vydania:.....

.....

3. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

meno (názov firmy, IČO):.....

adresa (sídlo):

číslo oprávnenia (číslo autorizačného osvedčenia nie je povinné , ak ide o stavby podľa §45

ods.6 písm. a) stavebného zákona):

dátum vyhotovenia projektovej dokumentácie:.....

K žiadosti sa prikladajú (povinné prílohy)

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo má „iné právo“ k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov (definícia pojmu „iné právo“ sa nachádza v § 139 stavebného zákona),
- b) dokumentáciu skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Pre drobné stavby postačuje zjednodušená dokumentácia v zmysle § 104 ods. 2 stavebného zákona (pasport stavby). Stavebný úrad si môže vyžiadať vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v stupni na účely kolaudácie.
- c) Výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a vyhlášky 532/2002 Z.z. s preukázanie vytvorenia parkovacích miest
- d) geometrický plán zamerania stavby (porealizačné zameranie stavby), tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
- e) záväzné stanoviská podľa rozsahu stavby, **najmä:**
- stanovisko orgánu územného plánovania – **Obce Kamenná Poruba**, či je stavba postavená v súlade s regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
 - stanovisko cestného správneho orgánu – Obce Kamenná Poruba, príp. OÚ Žilina – odbor dopravy a pozemných komunikácií,
 - stanovisko SPP – distribúcia, a.s.; Stredoslovenská distribučná a.s.; SEVAK a.s.; prevádzkovateľov dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry,
 - ostatné stanoviská dotknutých orgánov zodpovedajúce umiestneniu, druhu a účelu stavby.
- f) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní podľa charakteru stavby:
- správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
 - protokol o vpustení plynu
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
 - záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
 - záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
 - zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
 - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla

g) ďalšie doklady podľa charakteru stavby:

- energetický certifikát,
- zápis o prevzatí a odovzdaní stavby,
- prehlásenie stavebného dozoru,
- uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),
- doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchšej stavbe),
- vyjadrenie OÚ Žilina OSŽP - odpadové hospodárstvo (k ostatným stavbám),

h) ďalšie doklady zodpovedajúce druhu a účelu stavby

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Obec Kamenná Poruba spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávaní sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietat' proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: BROS Computing, s r.o. , Miroslav Bros, Zádubnie 169, 10 03 Žilina, alebo elektronicky na email: broslan@broslan.eu

vdňa

.....
meno a podpis stavebníkov
(prípadne odtlačok pečiatky)

Poučenie:

- a) Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie možno podať **do 31. marca 2029**. Žiadosť nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.
- b) Konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.
- c) Ak vlastník stavby preukáže splnenie predpísaných podmienok, stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. **Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.**
- d) Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závažnú brániacu jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.
- e) Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.
- f) V zmysle ustanovenia § 140d v súčinnosti s § 81b stavebného zákona – rozhodnutie spôsobilosti stavby na užívanie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak:
- nie je zabezpečené vykurovanie stavby, pripojenie na rozvod vody, elektriny, na kanalizačnú sieť a účel stavby to vyžaduje
 - nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám (napojenie na dopravnú infraštruktúru územia, vyriešená dopravná obsluha, parkovanie, prístup požiarnej techniky)
 - nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov
 - nie sú splnené podmienky na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru
 - nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov
 - nie je predložený energetický certifikát a ide o budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii
- g) Konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie nemožno aplikovať na reklamné stavby.

Žiadosť o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa podáva písomne.

V zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 Správneho poriadku - *Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva.*

Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou žiadosti.

Správny poplatok sa stanovuje v zmysle položky 61ods.b.) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v závislosti od druhu stavby ako trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60.

Platbu je možné vykonať do pokladne obce Kamenná Poruba alebo prevodom na účet.

Prevod je možné vykonať na:

– číslo účtu: **SK66 0900 0000 0051 5481 8211;**

správa pre prijímateľa: **stavebný úrad meno žiadateľa.**