NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1 /2024
Obce Kamenná Poruba

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kamenná Poruba

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenná Poruba na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN").

Časť I
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon").

§ 2
Základné ustanovenie

Obec Kamenná Poruba ako správca dane (ďalej len „správca dane") zavádza s účinnosťou od **1. 1. 2025** miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- daň z pozemkov,
- daň zo stavieb,
- daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov").

Časť II
Daň z pozemkov

§ 4
Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Kamenná Poruba je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kamenná Poruba ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
    a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **1,10 %,**
    b) trvalé trávnaté porasty **0,75 %,**
    c) záhrady **0,50 %,**

d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,50 %,**
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35 %,**
f) stavebné pozemky **0,30 %.**

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,1258 €** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0418 €** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,85 €** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **18,58 €** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy nasledovne:
   a) **0,080 Eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) **0,080 Eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) **0,350 Eur** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
   d) **0,200 Eur** za samostatne stojace garáže,
   e) **0,200 Eur** za stavby hromadných garáží,
   f) **0,200 Eur** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
   g) **0,700 Eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   h) **0,700 Eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
   i) **0,100 Eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 Eur** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby), **vo výške 10 –** *(súčin ročnej sadzby dane zo stavieb určenej vo VZN 3/2025 a koeficientom sadzby dane neudržiavanej stavby od 1 do 10* ***/0,08 € x 10 = 0,80 €/).***

Časť IV
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nasledovne:

a) **0,100 Eur –** byty a nebytové priestory v bytových domoch, **nevyužívané** na podnikanie
b) **0,300 Eur –** byty a nebytové priestory v bytových domoch, využívané na podnikanie

Článok V
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
   a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
   b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
   c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami,
   d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:

50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, a túto skutočnosť preukážu potvrdením z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny (**Príloha č. 3 -** Žiadosť o zníženie miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kamenná Poruba)

3. Suma, ktorú správca dane nevyrubí: Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne **do sumy 3,00 Eur nebude vyrubovať.**

§ 9
Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:
   - ***Ak ide o FO***, vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
   - ***Ak ide o PO***, vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch splátkach, a to 50% do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a ďalších 50% do 30. septembra daného roka.
2. Vyrubenú daň možno zaplatiť aj naraz jednou platbou.

§ 10
Vrátenie dane

1. Obec vráti preplatok na dani z nehnuteľností len v prípade ak bola daň z nehnuteľností už uhradená a vznikol nárok na jej vrátenie, napr. pri nesprávne uhradenej sume dani z nehnuteľností, duplicitnej platbe, (**Príloha č. 4** - Žiadosť o vrátenie preplatku miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kamenná Poruba)

2. Obec nie je povinná vrátiť preplatok **nižší ako 5,00 Eura**.

§ 11
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kamenná Poruba č. 3/2019 a dodatky č. 1/2020, k VZN č. 3/2019 , VZN č. 10/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2019.

§ 12
Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Kamenná Poruba sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Kamenná Poruba dňa ..... svojím uznesením č. ..... a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2025**.

_____
starosta

Vyvesené na úradnej tabuli: **24. októbra 2024**

Zvesené z úradnej tabule: **11.novembra 2024**

Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z.

HODNOTA ORNEJ PÔDY (OP) A TRVALÝCH TRÁVNATÝCH PORASTOV (TTP)

okres	Kód KÚ*	Názov katastrálneho územia/okresu	Hodnota v eurách/m²	
			OP	TTP
511	**okres**	**ŽILINA**	0,2064	0,0268
511	800376	Babkov	0,1364	0,0388
511	800759	Bánová	0,2187	0,0537
511	802336	Belá pri Žiline	0,2217	0,0288
511	803014	Bitarová	0,2237	0,0292
511	806412	Brezany pri Žiline	0,1955	0,0381
511	806951	Brodno	0,3107	0,0318
511	874825	Budatín	0,2004	0,0242
511	807753	Bytčica	0,1590	0,0185
511	809519	Čičmany	0,1829	0,0202
511	810835	Divina	0,0750	0,0212
511	810851	Divinka	0,0647	0,0199
511	811041	Dlhé Pole	0,1082	0,0229
511	811904	Dolná Tižina	0,2403	0,0358
511	812277	Dolný Hričov	0,2977	0,0202
511	813851	Ďurčiná	0,2469	0,0424
511	814181	Fačkov	0,1500	0,0242
511	814679	Gbeľany	0,4132	0,0328
511	817783	Horná Tižina	0,0647	0,0166
511	818381	Horný Hričov	0,3654	0,0859

511	817139	Hôrky	0,2575	0,0411
511	819271	Hričovské Podhradie	0,0647	0,0166
511	822388	Jasenové	0,2370	0,0481
511	**823449**	**Kamenná Poruba**	**0,1258**	**0,0418**
511	824003	Kľače	0,2589	0,0239
511	826146	Konská nad Rajčankou	0,2887	0,0484
511	827762	Kotrčiná Lúčka	0,1732	0,0239
511	828459	Krasňany	0,2741	0,0428
511	829838	Kunerad	0,1058	0,0249
511	832111	Lietava	0,2187	0,0219
511	832138	Lietavská Lúčka	0,1477	0,0229
511	832162	Lietavská Svinná	0,1427	0,0245
511	834319	Lutiše	0,0969	0,0202
511	834581	Lysica	0,1131	0,0195
511	834980	Malá Čierna	0,1062	0,0308
511	838187	Mojš	0,3754	0,1105
511	838195	Mojšova Lúčka	0,2413	0,0398
511	839442	Nededza	0,2765	0,0235
511	867438	Nezbudská Lúčka	0,2353	0,0361
511	844837	Ovčiarsko	0,1211	0,0302
511	845647	Paština Závada	0,1978	0,0215
511	845892	Peklina	0,0647	0,0232
511	847356	Podhorie	0,2197	0,0398

511	848123	Poluvsie nad Rajčankou	0,0673	0,0235
511	832146	Porúbka	0,1550	0,0225
511	849031	Považský Chlmec	0,2609	0,0222
511	851221	Rajec	0,2668	0,0388
511	851230	Rajecká Lesná	0,2944	0,0258
511	851256	Rajecké Teplice	0,3415	0,0331
511	852767	Rosina	0,1327	0,0285
511	858781	Stráňavy	0,0849	0,0195
511	858838	Stránske	0,1221	0,0212
511	858862	Stráža	0,1868	0,0239
511	858897	Strážov	0,0000	0,0166
511	858943	Strečno	0,1493	0,0345
511	859681	Svederník	0,3136	0,0258
511	861804	Šuja	0,2695	0,0687
511	862754	Tepličkа nad Váhom	0,3362	0,0434
511	863041	Terchová	0,1098	0,0212
511	865371	Trnové	0,1507	0,0212
511	865982	Turie	0,1357	0,0282
511	867446	Varín	0,2353	0,0361
511	867667	Veľká Čierna	0,1752	0,0268
511	869651	Višňové pri Strečne	0,1039	0,0225
511	870307	Vranie	0,2041	0,0318
511	871737	Zádubnie	0,2316	0,0195

511	872377	Zástranie	0,1178	0,0169
511	874876	Závodie	0,1875	0,0298
511	872989	Zbyňov	0,3352	0,0278
511	874604	Žilina	0,3223	0,0687
511	874906	Žilinská Lehota	0,2642	0,0421

Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.

Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia	Záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy (v eurách/m^2)	Stavebné pozemky (v eurách/m^2)
do 1 000 obyvateľov	1,32	13,27
od 1 001 do 6 000 obyvateľov	**1,85**	**18,58**
od 6 001 do 10 000 obyvateľov	2,12	21,24
od 10 001 do 25 000 obyvateľov	2,65	26,55
nad 25 000 obyvateľov	3,31	33,19
obce, ktoré sú sídlom okresu	4,64	46,47
obce, ktoré sú sídlom kraja	5,31	53,11
Bratislava	5,97	59,74

Príloha č. 3 Žiadosť o zníženie miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kamenná Poruba

Žiadateľ:

Meno a priezvisko ..... nar: .....

Adresa: .....

Obecný úrad Kamenná Poruba
Oddelenie daní a poplatkov
Hlavná 136/159
013 14 Kamenná Poruba

Žiadosť o zníženie miestnej dani z nehnuteľností – rok 20 . .

Žiadam o zníženie miestnej dani z nehnuteľností **o 50%** v zmysle **VZN obce Kamenná Poruba č. 1/2024 o** miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kamenná Poruba **na rok .....** a prikladám doklady preukazujúce nárok na zníženie dane z nehnuteľností

1. Doklady preukazujúce nárok na zníženie dane z nehnuteľností

a) **Preukaz ZŤP**
b) **Potvrdenie z úradu práce, sociálnych vecí a rodiny**

V Kamennej Porube, dňa ....
podpis žiadateľa

Počet príloh.....

Hodiace sa zakrúžkovať a po vyplnení doručiť na OcÚ Kamenná Poruba

Daňovník svojim podpisom potvrdzuje, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú uvedením nepravdivých alebo neúplných údajov.
Obec, ako správca dane je povinná chrániť osobné údaje zistené na základe oznamovacej povinnosti v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

Príloha č. 4 Žiadosť o vrátenie preplatku miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kamenná Poruba

Žiadateľ:

Meno a priezvisko ..... nar: .....

Adresa: .....

Žiadosť o vrátenie preplatku na miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kamenná Poruba

Žiadam o vrátenie preplatku na miestnej dani z nehnuteľností z dôvodu .....
v zmysle § 79 ods. 2 zákona 563/2009 o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

za rok: .....
ktorý vznikol daňovníkovi: .....
VS : .....

Preplatok žiadam vrátiť

a) na číslo účtu (v tvare IBAN): ..... banka .....

b) v hotovosti cez pokladňu v kancelárii prvého kontaktu

Preplatok žiadam preúčtovať

na úhradu inej miestnej dane/poplatku ..... za rok .....
na nasledujúce zdaňovacie obdobie na úhradu dane / poplatku.....
.....

V Kamennej Porube, dňa ....
podpis žiadateľa

Hodiace sa zakrúžkovať a po vyplnení doručiť na OcÚ Kamenná Poruba

Daňovník svojim podpisom potvrdzuje, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú uvedením nepravdivých alebo neúplných údajov.
Obec, ako správca dane je povinná chrániť osobné údaje zistené na základe oznamovacej povinnosti v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

Vypĺňa sa len v prípade ak bola daň z nehnuteľností už uhradená a vznikol nárok na jej vrátenie, (pri nesprávne uhradenej sume dani z nehnuteľností, duplicitnej platbe, ..) !!!!!!!!