

*Ing. arch. Peter Krajč – AA, M. Šinského 9, 010 07 Žilina ,
Atelier AUT, Žitna 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131*

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KAMENNÁ PORUBA
Zmeny a doplnky č.2**

Textova časť

- A. Základné údaje*
- B. Riešenie územného plánu*
- C. Doplnujúce údaje*
- D. Dokladová časť*

*Obec Kamenná Poruba
obstarávateľ*

*Ing. arch. Peter Krajč
spracovateľ*

Žilina 12 2019

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A. Základné údaje.....	3
a) Dôvody obstarania ZaD č.2 ÚPN O Kamenná Poruba.....	3
b) Hlavné ciele riešenia.....	3
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
d) Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním.....	3
B. Riešenie územného plánu.....	4
a) Vymedzenie riešeného územia.....	4
r) Návrh záväznej časti.....	5
C. Doplnujúce údaje.....	8
D. Dokladová časť.....	9

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

Grafická časť sa nespracováva.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov: Územný plán obce Kamenná Poruba – Zmeny a doplnky č.2 (ZaD č.2)
Obstarávateľ: Obec Kamenná Poruba
OSO : Ing. arch. Ján Burian
Okres: Žilina
Spracovateľ dokumentácie : Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt
M. Šinského 9, 010 01 Žilina,
IČO: 33339121, DIČO: 1022949994

a) Dôvody obstarania ZaD č.2 ÚPN O Kamenná Poruba

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 vychádza z potreby zapracovať do záväznej časti ÚPN O Kamenná Poruba doplnenie regulácie podlažnosti bytových domov a objektov občianskej vybavenosti vrámci funkčnej zóny A - obytná zóna vrátane občianskej vybavenosti. V súčasnosti platná regulácia nešpecifikovala podlažnosť uvedených objektov a vznikalo riziko nejednoznačného výkladu ÚPN obce v procese povoľovania stavieb. Doplnením regulácie sa tento problém odstráni.

b) Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia je definovať prípustnú podlažnosť bytových domov a objektov občianskej vybavenosti.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Kamenná Poruba (ďalej len ÚPN O Kamenná Poruba) bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kamenná Poruba uznesením č. 3/2006 zo dňa 12. 2. 2006 .

V roku 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba, ktoré boli následne prerokované a dopracované na základe výsledkov prerokovania. V súčasnosti sú predmetné Zmeny a doplnky predložené Okresnému úradu, Odboru výstavby a bytovej politiky v Žiline na preskúmania podľa § 25 stavebného zákona, s predpokladaným termínom schválenia Obecným zastupiteľstvom v januári 2020.

Územný plán obce Kamenná Poruba v znení ZaD č.1 je postačujúci pre potreby regulácie výstavby rodinných domov v obci a po jeho doplnení o výškovú reguláciu bytových domov a objektov občianskej vybavenosti bude nástrojom pre komplexné riadenie výstavby v obci.

d) Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním

Riešenie Zmien a doplnkov č. 2 je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Kamenná Poruba, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kamenná Poruba uznesením č. 4/2005 zo dňa 24. 6. 2005 .

Územný plán obce Kamenná Poruba - Zmeny a doplnky č. 2 obstaráva obec Kamenná Poruba prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky č. 2 sa spracovávajú pre potrebu doplnenia záväznej časti ÚPN O Kamenná Poruba o reguláciu podlažnosti bytových domov a objektov občianskej vybavenosti v rámci funkčnej zóny A - obytná zóna vrátane občianskej vybavenosti. Zo záväznej časti sa ďalej vypúšťajú obmedzenia pre výstavbu rodinných domov, ktoré boli stanovené nad rámec podrobnosti riešenia územného plánu obce.

Úpravou záväznej časti nedôjde ku zmene, ani doplneniu grafickej časti územného plánu, nemení a nedopĺňa sa urbanistické riešenie, riešenie dopravy, technickej vybavenosti a nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Riešené územie je vymedzené v platnom ÚPN O Kamenná Poruba pre územia obce s označením „A - obytná zóna vrátane občianskej vybavenosti“.

Ostatné kapitoly sa nemenia a ani nedopĺňajú

r) Návrh záväznej časti

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Kamenná Poruba dopĺňa do záväznej časti je napísaný **hrubým šikmým písmom**. Text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~.

ČASŤ PRVÁ

Úvodne ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ZaD č.2 ÚPN O Kamenná Poruba a VZN

1. **Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O Kamenná Poruba sa vzťahuje na územie „A-obytná zóna vrátane občianskej vybavenosti“**
2. **Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O Kamenná Poruba bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Kamenná Poruba**
3. **Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.**

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Upravuje sa znenie odseku 4 Regulatívy funkčného usporiadania obytnej zóny vrátane občianskej vybavenosti nasledovne:

4. **Regulatívy funkčného usporiadania obytnej zóny vrátane občianskej vybavenosti / UR-A /**
 - a) **Základná funkcia obytná,**
 - b) **Doplnková funkcia – služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,**
 - c) **Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby**
 - d) **Spôsob zástavby**
 - **dvójtraktové-izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, 1+2+0 strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35–45°,**
 - **bytové domy, počet podlaží max. 0+4+0, 1+4+0, 2+4+0, výstavba nových bytových domov je prípustná iba v lokalite Skotňa**
 - **objekty občianskej vybavenosti, počet podlaží max. 0+3+1, 1+3+1, 0+4+0**
 - e) **Veľkosť nových pozemkov 800–1000 m², šírka pozemkov 18–22 m, bez obmedzenia**
 - f) **Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.**

Ostatné ustanovenia článku 4 sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemenia

Článok 5

Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 8

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 12

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 13

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 14
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb platného ÚPN O Kamenná Poruba sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní návrhu o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto správy.