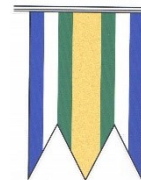




# OBEC KAMENNÁ PORUBA

Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba  
IČO : 00 648 906, DIČ : 20 20 639 005



Tel.:+421/41/5498332, 0911 498 332

email: obeckamennaporuba@stonline.sk

## **Zápisnica z 12. riadneho zasadnutia poslancov OZ v Kamennej Porube konaného dňa 21.12.2019 o 17-tej hod. v hlavnej sále kultúrneho domu v Kamennej Porube**

**Prítomní:** Ing. Pavol Sandanus - starosta obce

Poslanci : Mgr. J. Kavecká, p. J. Mičúch,

Ing. P. Sandanus, p. M. Janošíková, p. A. Uherčíková,

p. J. Pekný, Mgr. M. Frolová, p. J. Hodás

**Nepřítomní:** Ing. Ľ. Skotnický

**Ďalší prítomní:** vid'. prezenčná listina

**Verejnost':** občania obce -vid'. prezenčná listina

### **K bodu č. 1 Otvorenie, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce Ing. Pavol Sandanus privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášaniaschopné.

### **Schválenie programu**

Následne starosta oboznámil prítomných s návrhom programu 12. zasadnutia OZ a za program dal hlasovať

Návrh programu

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schvaľovanie programu
2. Schválenie zmluvy o vzájomnej spolupráci a o budúcej zámennej zmluve medzi obcou Kamenná Poruba a spoločnosťou INFINITY REAL ESTATE DEVELOPMENT s. r. o.
3. Rôzne
4. Záver

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

<b>Hlasovanie:</b>	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	8	Mgr. J. Kavecká, J. Mičúch, Ing. P. Sandanus, M. Janošíková, A. Uherčíková, J. Pekný, Mgr. M. Frolová, J. Hodás
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. E. Skotnický
<b>Nehlasovali:</b>		

Potřebné kvórum na schválení: nadpolovičná většina přítomných, t.j.5 a viac

### **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce Kamenná Poruba v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov navrhol

**za zapisovateľku:** Mgr. Júlia Kavecká

**za overovateľov:** p. poslancov: Ing. Peter Sandanus, Adriana Uherčíková

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

<b>Hlasovanie:</b>	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	8	Mgr. J. Kavecká, J. Mičúch, Ing. P. Sandanus, M. Janošíková, A. Uherčíková, J. Pekný, Mgr. M. Frolová, J. Hodás
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. E. Skotnický
<b>Nehlasovali:</b>		

Potřebné kvórum na schválení: nadpolovičná většina přítomných, t.j.5 a viac

### **K bodu č.2 Schválenie zmluvy o vzájomnej spolupráci a o budúcej zámennej zmluve medzi obcou Kamenná Poruba a spoločnosťou INFINITY REAL ESTATE DEVELOPMENT s. r. o.**

Starosta obce informoval přítomných o zmene sídla spoločnosti INFINITY REAL ESTATE DEVELOPMENT s. r. o.. Novým sídlom je: Daxnerova 9, 010 01 Žilina. Spoločnosť doložila zmenu sídla výpisom z Obchodného registra platného k dátumu 17.12.2019.

#### **Návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube berie na vedomie zmenu sídla spoločnosti INFINITY REAL ESTATE DEVELOPMENT s. r. o.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

<b>Hlasovanie:</b>	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	8	Mgr. J. Kavecká, J. Mičúch, Ing. P. Sandanus, M. Janošíková, A. Uherčíková, J. Pekný, Mgr. M. Frolová, J. Hodás
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. E. Skotnický
<b>Nehlasovali:</b>		

Potřebné kvórum na schválení: nadpolovičná většina přítomných, t.j.5 a viac

Starosta obce informoval poslancov, že si zisťoval podrobnosti o spoločnosti, ktorá spolupracuje s Infinity Real Estate a robí architektonické návrhy. Podľa neho ide o uznávanú a solídnu firmu.

Rastislav Majerčík: Ako občan a pracovník v stavebníctve nesúhlasí s počtom bytov, ktoré má obec získať v projekte v lokalite Skotňa. 6 bytov je podľa neho málo vzhľadom na to, čo obec do projektu vložila. Adekvátnych bytov podľa neho bolo 9 bytov, čo podložil svojimi prepočtami. Zároveň mu chýba záruka v prípade, ak investor stavbu nedokončí, ako to bude ďalej s pozemkom a jeho vysporiadaním.

Starosta: Obec pôvodne žiadala 12 bytov, ale keďže projekt sa zmenšil z pôvodných 180 bytov na 64, aj požiadavka obce sa znížila, zároveň sa tým vyhovel pripomienkam občanov, ktorí bývajú v lokalite Skotňa a nesúhlasili, aby tieto byty stáli priamo na pozemku vedľa ich.

Peter Pažický: Zmluvu rovnako považuje za nedostatočnú. Obec podľa neho preberá príliš veľa záväzkov (napr. vybavenie prípadnej petície...). Chýba mu tiež šandardizácia bytov. Lehotu 15 dní, ktoré by mali obyvatelia Kamennej Poruby, na to, aby si prví mohli zakúpiť byt v lokalite, považuje za nedostatočnú. Mala by sa predĺžiť na pol roka.

Zástupca Infinity Real Estate: Kontrakt stojí na spolupráci dvoch strán, jedna ponúka pozemok, druhá výstavbu. Obec získa 6 obecných bytov + celú infraštruktúru. Ak bude požiadavka od obce na viac bytov, dá sa to zariadiť, musí však byť dodržaná sľúbená rozloha 350 m<sup>2</sup>. (teda menšie byty).

- Budeme spolupracovať s realitnými firmami, ktoré pôsobia v Žiline a obyvatelia Kamennej Poruby budú o možnosti kúpy bytu včas a podrobne informovaní. Súhlasili sme s požiadavkou obecného zastupiteľstva, aby mali výlučne občania Kamennej Poruby prvých 15 dní na zakúpenie bytov. Ak by sa však vyskytla požiadavka od niektorého zo záujemcov o jej predĺženie, môžeme to riešiť individuálne.
- Ako by byty mali vyzeráť + vybavenie sme už na obecnom zastupiteľstve prezentovali.
- Byty sú prioritne určené pre miestnych obyvateľov, nie pre turistov
- Projekt v lokalite Skotňa nesúvisí s prípadnou výstavbou Aquaparku. Tento projekt je stále v štádiu prípravy a o všetkých krokoch bude obec informovaná a postup prác schvaľovať obecné zastupiteľstvo

## **Návrh uznesenia:**

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube

### ***A/ P r e r o k o v a l o***

*Návrh zmluvy „ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI A O BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVE“, medzi Obcou Kamenná Poruba a INFINITY REAL ESTATE DEVELOPMENT s. r. o.*

### ***B/ K o n š t a t u j e ,   ž e***

*Zmluva je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí*

### ***C/ S c h v a ľ u j e***

*Zmluvu o VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI A O BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVE“, medzi Obcou Kamenná Poruba a INFINITY REAL ESTATE DEVELOPMENT s. r. o. predmetom ktorej je investičná výstavba spoločnosti INFINITY REAL ESTATE DEVELOPMENT s. r. o. so sídlom Daxnerova 9, 010 01 Žilina, IČO: 52 277 003, na nehnuteľnostiach obce:*

zapísaných na LV č. 781 pre okres Žilina, obec Kamenná Poruba, k. ú. Kamenná Poruba a to parcel C -KN:

- 2538/16 orná pôda o výmere 252 m<sup>2</sup>
- 2538/17 orná pôda o výmere 149 m<sup>2</sup>
- 2538/18 orná pôda o výmere 42 m<sup>2</sup>
- 2538/19 orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>
- 2538/20 orná pôda o výmere 58 m<sup>2</sup>

zapísaných na LV č. 1839 pre okres Žilina, obec Kamenná Poruba, k. ú. Kamenná Poruba a to parcel C -KN:

- 2538/13 orná pôda o výmere 612 m<sup>2</sup>
- 2538/21 orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>
- 2538/1 orná pôda o výmere 1002 m<sup>2</sup>
- 2539/2 trvalý trávny porast o výmere 76 m<sup>2</sup>
- 2539/1 trvalý trávny porast o výmere 1719 m<sup>2</sup>
- 2537/6 ostatná plocha o výmere 515 m<sup>2</sup>

ktoré následne po výstavbe budú predmetom zámeny, pričom obec prevedie nehnuteľnosti na spoločnosť INFINITY REAL ESTATE DEVELOPMENT s. r. o so sídlom Daxnerova 9, 010 01 Žilina, IČO: 52 277 003 a za ne nadobudne do výlučného vlastníctva 6 bytových jednotiek vybudovaných spoločnosťou INFINITY REAL ESTATE DEVELOPMENT s. r. o. a to bez akéhokoľvek ďalšieho finančného proptiplnenia.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
<b>Za:</b>	7	Mgr. J. Kavecká, J. Mičúch, Ing. P. Sandanus, M. Janošíková, A. Uherčíková, J. Pekný, Mgr. M. Frolová,
<b>Proti:</b>	1	J. Hodás
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Ľ. Skotnický
<b>Nehlasovali:</b>		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých poslancov, t.j. 6 a viac

### **K bodu č.3 Rôzne**

Emil Sandanus - opätovná požiadavku na lepšie fungovanie obecného kanála.

Starosta obce - bol vymenený modul, ale aj tak je stále problém so zastaranou technikou.

### **K bodu č.4 Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:59 hod.

Budúce zastupiteľstvo bude : 15.1.2019 o 18-tej hod.

**Zapísal/(a):**.....

**Overovatelia:**.....

.....

Ing.Pavol Sandanus  
Starosta obce