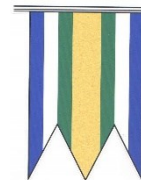




OBEC KAMENNÁ PORUBA

Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
IČO : 00 648 906, DIČ : 20 20 639 005



Tel.: +421/41/5498332, 0911 498 332

email: obeckamennaporuba@stonline.sk

Zápisnica z 15.riadneho zasadnutia poslancov OZ v Kamennej Porube konaného dňa 25.3.2020 o 18-tej hod. v hlavnej sále kultúrneho domu v Kamennej Porube

Prítomní: Ing. Pavol Sandanus- starosta obce
Poslanci : Mgr. Frolová Mária, Bc. Janošíková Mária,
Mgr. Kavecká Júlia, Mičúch Juraj, Pekný Juraj,
Ing. Sandanus Peter, Ing. Ľubomír Skotnický
Uherčíková Adriana

Neprítomní: Hodas Ján

Ďalší prítomní: vid'. prezenčná listina

Verejnosť: občania obce -vid'. prezenčná listina

K bodu č. 1 - Otvorenie, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Pavol Sandanus privítal všetkých prítomných

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je **8** a OZ je uznášaniaschopné.

Schválenie programu

Následne starosta oboznámil prítomných s návrhom programu 15. zasadnutia OZ a za program dal hlasovať

Návrh programu

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schvaľovanie programu.
2. Schvaľovanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod stavbou „Novostavba chodníkov obec Kamenná Poruba, úsek km 2,540 – 3,129“ medzi Budúcim Predávajúcim „Eva Halusková, rodená Macurová“ a Budúcim Kupujúcim „Obec Kamenná Poruba“.
3. Schvaľovanie Zmluvy o nájme kancelárskych priestorov v budove Obecného úradu Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba, medzi Prenajímateľom „Obec Kamenná Poruba“ a Nájomcom „Porubské služby, s.r.o.“.
4. III. zmena rozpočtu za rok 2020
5. IV. zmena rozpočtu za rok 2020
6. Záver

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	8	Mgr. Frolová Mária, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Kavecká Júlia, Mičúch Juraj, Pekný Juraj, Ing. Sandanus Peter, Ing. Skotnický Ľubomír, Uherčíková Adriana
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Hodas Ján
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t.j. **5** a viac

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Kamenná Poruba v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov navrhol

za zapisovateľa: Mgr. Janka Turancová – pracovník OcU

a za overovateľov: p. poslancov : Juraj Pekný, Ing. Peter Sandanus

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	8	Mgr. Frolová Mária, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Kavecká Júlia, Mičúch Juraj, Pekný Juraj, Ing. Sandanus Peter, Ing. Skotnický Ľubomír, Uherčíková Adriana
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Hodas Ján
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t.j. **5** a viac

K bodu č. 2 - Schvaľovanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod stavbou „Novostavba chodníkov obec Kamenná Poruba, úsek km 2,540 – 3,129“ medzi Budúcim Predávajúcim „Eva Halusková, rodená [REDAKOVANÉ]“ a Budúcim Kupujúcim „Obec Kamenná Poruba“.

Starosta oboznámil prítomných s predpripravenou zmluvou o budúcej kúpnej zmluve na pozemok na parcele CKN 613 o výmere 313 m² v katastri obce Kamenná Poruba, ktorý je potrebný na výstavbu chodníka pre chodcov na úseku km 2,540 – 3,129“. Tento pozemok sa nachádza na križovatke Hlavnej a Ottlykovskej ulice oproti križu, smerom na poľnú cestu na Rajec.

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Meno Priezvisko:

Eva Halusková

Rodné Priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

SR

1.2. BUDÚCI KUPUJÚCI :

Názov:

Obec Kamenná Poruba

Sídlo:

Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba

IČO:

00648906

DIČ :

2020639005

Zastúpená:

Ing. Pavol Sandanus – starosta

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu:

SK66 0900 0000 0051 5481 8211

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej podľa ust. §50a a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Žilina, obec Kamenná Poruba, katastrálne územie Kamenná Poruba, zapísaná na:

LV č. 251 a to:

- parcela C-KN č. 613 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², pričom predmetom prevodu bude vyššie uvedená parcela v časti odčlenená geometrickým plánom v rozsahu vybudovaného chodníka pre chodcov zo strany obce, názov stavby „Novostavba chodníkov obec Kamenná Poruba, úsek km 2,540 – 3,129“, pričom vyhotovenie geometrického plánu vyhotoví kupujúci na svoje náklady.

(ďalej len ako „PREDMET BUDÚCEJ KÚPY“)

- 2.2 Touto zmluvou sa zaväzuje previesť budúci predávajúci na budúceho kupujúceho predmet budúcej kúpy a to najneskôr v lehote 24 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy.
- 2.3 KÚPNA CENA JE STANOVENÁ DOHODOU STRÁN NA SUMU 1,- € (slovom: jedno euro) a budúci kupujúci sa zaväzuje ju uhradiť pri podpise riadnej kúpnej zmluvy.
- 2.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podaný v deň podpisu riadnej kúpnej zmluvy.
- 2.5 K podpisu riadnej kúpnej zmluvy dôjde na základe výzvy adresovanej jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.

3. KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach KÚPNEJ ZMLUVY:

3.1 Predmet Kúpy

3.1.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obec Kamenná Poruba, katastrálne územie Kamenná Poruba zapísanej na:

LV č. 251 a to:

- parcela C-KN č. 613 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², pričom predmetom prevodu bude vyššie uvedená parcela v časti odčlenená geometrickým plánom v rozsahu vybudovaného chodníka pre chodcov zo strany obce, názov stavby „Novostavba chodníkov obec Kamenná Poruba, úsek km 2,540 – 3,129“, pričom vyhotovenie geometrického plánu vyhotoví kupujúci na svoje náklady.
- Súčasťou riadnej kúpnej zmluvy bude aj geometrický plán autorizovaný a úradne overený, ktorý bude tvoriť podklad na zápis vlastníckych práv z predávajúcej na kupujúceho v rozsahu kupujúcim vybudovaného chodníka.

3.1.2 NEHNUTEĽNOSŤ uvedená v bode 3.1.1 sa bude na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „PREDMET KÚPY“ v príslušnom gramatickom tvare.

3.2 Predmet zmluvy

3.2.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

3.2.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.

3.3 Kúpna cena

- 3.3.1 KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU 1,- € (slovom: jedno euro) pri podpise tejto ZMLUVY, ČO PREDÁVAJÚCI SVOJÍM PODPISOM POTVRDZUJE.

4. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán ZMLUVY

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že podľa jeho vedomia:

- 4.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- 4.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník ;
- 4.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
- 4.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti BUDÚCEMU PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na BUDÚCEHO KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY BUDÚCIM KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo BUDÚCEHO KUPUJÚCEHO;
- 4.5 BUDÚCI KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech BUDÚCEHO KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Žilina – Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá BUDÚCI KUPUJÚCI v deň podpisu kúpnej zmluvy, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť BUDÚCI KUPUJÚCI.

- 4.6 BUDÚCI PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať BUDÚCEMU KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti riadnej KÚPNEJ ZMLUVY.
- 4.7 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako výlučný vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 4.8 BUDÚCI KUPUJÚCI prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 5.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 5.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 2 rovnopisoch.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Kamennej Porube, dňa 26.03.2020

V mene BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO:
EVA HALUSKOVÁ

V mene BUDÚCEHO KUPUJÚCEHO:
ING. PAVOL SANDANUS, STAROSTA OBCE

Podpis:

Podpis:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube

A/ P r e r o k o v a l o

Návrh zmluvy Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod stavbou „Novostavba chodníkov obec Kamenná Poruba, úsek km 2,540 – 3,129“ , medzi Budúcim Predávajúcim „Eva Halusková, rodená [REDACTED]“ a Budúcim Kupujúcim „Obec Kamenná Poruba“.

B/ K o n š t a t u j e , ž e

Zmluva je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

C/ S c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod stavbou „Novostavba chodníkov obec Kamenná Poruba, úsek km 2,540 – 3,129“ , medzi Budúcim Predávajúcim „Eva Halusková, rodená [REDACTED]“ a Budúcim Kupujúcim „Obec Kamenná Poruba“.

Predmetom zmluvy je parcela C-KN 613, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m², vedená na LV č.251 pre k.ú. Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Žilina. Predmetom prevodu bude uvedená parcela v časti odčlenená geometrickým plánom v rozsahu vybudovaného chodníka pre chodcov zo strany obce, názov stavby „Novostavba chodníkov obec Kamenná Poruba, úsek km 2,540 – 3,129“, pričom vyhotovenie geometrického plánu vyhotoví kupujúci na svoje náklady.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	8	Mgr. Frolová Mária, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Kavecká Júlia, Mičúch Juraj, Pekný Juraj, Ing. Sandanus Peter, Ing. Skotnický Lubomír, Uherčíková Adriana
Proti:		

Zdržal sa:		
Neprítomní:	<i>1</i>	<i>Hodas Ján</i>
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých, t.j. **6** a viac

K bodu č. 3 - Schvaľovanie Zmluvy o nájme kancelárskych priestorov v budove Obecného úradu Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba, medzi Prenajímateľom „Obec Kamenná Poruba“ a Nájomcom „Porubské služby, s.r.o.“.

Starosta oboznámil prítomných s predpripravenou nájomnou zmluvou medzi obcou Kamenná Poruba a spoločnosťou Porubské služby s.r.o. .

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených,
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Kamenná Poruba**
Sídlo: Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
Zastúpená: Ing. Pavol Sandanus – starosta
IČO: 00648906
DIČ: 2020639005
Bankové spojenie: IBAN: SK66 0900 0000 0051 5481 8211

(ďalej len ako "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Porubské služby, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka: 73972/L
Zastúpená: Ing. Pavol Sandanus – konateľ spoločnosti
IČO: 52886191
DIČ: 2121170491
Bankové spojenie: IBAN: SK18 0900 0000 0051 6794 1526

(ďalej len ako "nájomca")

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Žilina na LV č. 781, a to nebytový priestor označený ako kancelária na 1. poschodí o výmere 24,6 m², v budove súp. č. 136 postavenej na parcele C-KN 125/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m².

(ďalej ako „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v článku I, bod 1 tejto Zmluvy.
3. Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu do užívania na účel nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. II ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi „predmet nájmu“ identifikovaný v čl. I. tejto zmluvy za účelom výkonu činnosti v rozsahu zodpovedajúcom predmetu činnosti nájomcu, tak ako je uvedený vo výpise z obchodného registra nájomcu.
2. Nájomca je zodpovedný za všetky povolenia a súhlasy potrebné pre jeho podnikateľskú činnosť v predmete nájmu.
3. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu podľa bodu 1 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. III DOBA NÁJMU, SKONČENIE NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú , s účinnosťou od **26.3.2020**
2. Ukončenie zmluvného vzťahu je možné dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v písomnej forme aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu ku dňu ukončenia nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. IV

ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € / ročne (slovom jedno euro).
2. Nájomca bude platiť nájomné v ročných splátkach, k rukám prenajímateľa vždy do 15. dňa prvého mesiaca v kalendárnom roku za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Energie spojené s nájomom el. energia, vodné a stočné, vykurovanie, teplá voda, odvoz odpadu nie sú zahrnuté v cene nájmu.
4. Nájomca bude platiť za energie spojené s nájomom v ročných splátkach, k rukám prenajímateľa vždy do 15. dňa prvého mesiaca v kalendárnom roku za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať funkčnosť všetkých štandardných technických zariadení a plniť všetky povinnosti vlastníka predmetu nájmu, ktoré sú potrebné k tomu, aby nájomca mal možnosť riadne využívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet nájmu a svoj majetok v predmete nájmu proti jeho poškodeniu, zničeniu, strate alebo krádeži.
3. Nájomca je zodpovedný na svoje náklady za bežnú údržbu a všetky opravy, ktoré budú potrebné.
4. Nájomca bude prenajaté priestory užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti sa zaväzuje využívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi z oblasti hygieny, BOZP a požiarnej ochrany, aby tak predišiel porušovaniu týchto predpisov a vzniku škôd. Nájomca nebude používať žiadne materiály, postupy a zariadenia škodiace životnému prostrediu formou výparov, hluku, alebo vibrácií nad úroveň povolenú príslušnými predpismi.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy akéhokoľvek druhu v predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný povoliť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu aby mohol prenajímateľ plniť svoje povinnosti súvisiace s prevádzkou budovy a k výkonu vlastníckych práv a povinností. Čas vstupu oznámi prenajímateľ nájomcovi vopred.
7. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca primeraným spôsobom označil predmet nájmu svojim obchodným menom a dodatkom k obchodnému menu.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu.

Čl. VII
VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku s právnym nástupcom, všetky práva a povinnosti podľa tejto zmluvy prejdú na tohto právneho nástupcu.
2. Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a prehlasujú, že bola uzavretá vážne, slobodne a určito, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť v písomnej forme a nadobúdajú platnosť až podpisom obidvoch zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise druhej zo zmluvných strán obdrží každá strana po jednom rovnopise.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Kamennej Porube, dňa 26.3.2020

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube

A/ P r e r o k o v a l o

Návrh zmluvy Zmluva o nájme kancelárskych priestorov v budove Obecného úradu Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba, medzi Prenajímateľom „Obec Kamenná Poruba“ a Nájomcom „Porubské služby, s.r.o.“.

B/ K o n š t a t u j e , ž e

Zmluva je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

C/ S c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme kancelárskych priestorov v budove Obecného úradu Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba, medzi Prenajímateľom „Obec Kamenná Poruba“ a Nájomcom „Porubské služby, s.r.o.“.

Predmetom zmluvy je kancelária o výmere 24,6 m² na 1. poschodí v budove súp. č. 136, vedenej na LV č.781 pre k.ú. Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Žilina. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je obec Kamenná Poruba.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	8	Mgr. Frolová Mária, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Kavecká Júlia, Mičúch Juraj, Pekný Juraj, Ing. Sandanus Peter, Ing. Skotnický Ľubomír, Uherčíková Adriana
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	1	Hodas Ján
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých, t.j. **6** a viac

K bodu č. 4 - III. zmena rozpočtu za rok 2020

Návrh na zmenu rozpočtu

K dátumu: 29.2.2020

Popis: III. zmena rozpočtu - starostovská

Názov položky	Kód programu, podprogramu, prvku	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený	Upravený pred zmenou	Zvýšenie	Zníženie	Upravený po zmene
Poistné budov, deti v MŠ, nezamestnaní	003.03	41	637015	01.1.1	2 800.00	2 800.00	301.11	0.00	3 101.11
VšZP- voľby do NRSR	004.12	111	621	01.6.0	0.00	0.00	6.00	0.00	6.00
Cestovné náhrady cudzím zamestnancom voľby NRSR	004.12	111	637007	01.6.0	0.00	0.00	5.18	0.00	5.18
Vratky-voľby do NRSR	004.12	111	637037	01.6.0	200.00	200.00	0.00	80.00	120.00
Odmeny členom OVK	004.12	111	637026	01.6.0	450.00	528.14	0.00	49.14	479.00
Poplatky ROEP	001.02	41	637012	06.2.0	565.00	565.00	0.00	183.15	381.85
AMFITEATER na ihrisku OŠK	009.01.01	41	717001	08.1.0	0.00	0.00	2 000.00	0.00	2 000.00
Všeobecné služby VPP	004.02	41	637004	06.2.0	5 844.00	5 844.00	0.00	2 000.00	3 844.00

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo:

Berie na vedomie

III. zmenu obce Kamenná Poruba vrátane programov a podprogramov na rok 2020.

	Rozpočet na rok 2020 v €	3. zmena 29.2.2020
Bežné príjmy	1 274 737,57	1 300 128,77
- kategória 100	735 183,87	735 183,87
- kategória 200	70 532,63	70 819,61
- kategória 300	469 021,07	494 125,29
Kapitálové príjmy	0,00	0,00
Finančné operácie príjmové	0,00	18 983,48
Príjmy spolu	1 274 737,57	1 319 112,25

	Rozpočet na rok 2020 v €	3. zmena 29.2.2020
Bežné výdavky	1 132 473,20	1 173 591,60
- kategória 600	1 132 473,20	1 173 591,60
Kapitálové výdavky	35 000,00	57 767,00
- kategória 700	35 000,00	57 767,00
Finančné operácie	7 449,22	7 449,22
- kategória 800	7 449,22	7 449,22
Výdavky spolu	1 174 922,42	1 238 807,82

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	8	Mgr. Frolová Mária, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Kavecká Júlia, Mičúch Juraj, Pekný Juraj, Ing. Sandanus Peter, Ing. Skotnický Lubomír, Uherčíková Adriana
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Sandanus P., Ing
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t.j. **5** a viac

K bodu č. 5 - IV. zmena rozpočtu za rok 2020

Návrh na zmenu rozpočtu

K dátumu: 25.3.2020

Popis: IV. zmena rozpočtu

Názov položky	Kód programu, podprogramu, prvku	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený	Upravený pred zmenou	Zvýšenie	Zníženie	Upravený po zmene
Vratky- doprav., učebnice, lyž. kurz ZŠ, škola pri	008.02	111	637037	09.1.2.1	350.00	350.00	4 352.40	0.00	4 702.40
Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve		41	111003		687 536.00	687 536.00	30 177.00	0.00	717 713.00
Z náhrad z pois. plnenia - zábradlie pri Stančekov		41	292006		0.00	0.00	260.07	0.00	260.07
výstavba chodníkov z VZ	007.01	41	717001	04.5.1	0.00	0.00	40 000.00	0.00	40 000.00

Na zastupiteľstve bola predostretá žiadosť o navýšenie rozpočtu pre ZŠ s MŠ Kamenná Poruba na sumu 13 800 € . Na základe terajšej situácie (s koronavírus COVID 19) sa poslanci rozhodli , aby sa v žiadosti upravila suma menej o 2 500 € (o plánované odmeny a odvody z nich december 2020), čiže na sumu **11 300 €**. Keďže odmeny a odvody z nich budú až v decembri 2020, môže si o navýšenie rozpočtu p. riaditeľka školy Mgr. Zuzana Maniaková požiadať v jesenných mesiacoch.

Základná škola s materskou školou, Školská 474/5, 013 14 Kamenná Poruba

Č.j.: 2020/77

Obec Kamenná Poruba
Hlavná 136/159
013 14 Kamenná Poruba

V Kamennej Porube 20. 03. 2020

Vec: Žiadosť o navýšenie rozpočtu

Týmto Vás žiadam o navýšenie rozpočtu pre ZŠ s MŠ Kamenná Poruba – originálne kompetencie na prevádzku školská jedáleň o 13 800 €.

Odôvodnenie:

1. Navýšenie nákladov na mzdy a odvody zamestnancov (september 2019, január 2020).
2. Zvýšenie prevádzkových nákladov na zabezpečenie bezpečnej prevádzky ŠJ.

Z dôvodnenie výšky požadovanej sumy:

Schválený rozpočet na rok 2020 na mzdy, odvody a prevádzku ŠJ 61 100 €
Predpokladaný príjem ŠJ za réžiu bez navýšenia 9 500 €
SPOLU príjem ŠJ **70 600 €**

Mzdy a odvody/ mesiac 5 788 €, spolu za 12 mesiacov – 69 456 €
Plánované odmeny a odvody z nich december 2020 – 2 500 €
Prevádzkové náklady (voda, plyn, elektrina, kanc.mater., čist.prostr...) – 9 950 €
Plánované náklady na nákup okenných a dverových sietí – 1 500 €
Plánované náklady na nákup vysokého zásuvkového mraziaka – 1 000 €
SPOLU náklady ŠJ – **84 406 €**

ROZDIEL (chýbajúce prostriedky na rok 2020) 13 800 €

Tento chýbajúci rozdiel je stav s plánovaným príjmom za rok 2020, avšak vzhľadom na aktuálnu situáciu – zatvorenie školy z dôvodu zamedzenia šírenia vírusového ochorenia COVID-19 sa v školskej jedálni nevarí, teda sa zníži aj príjem za režijné náklady a chýbajúci rozdiel ešte narastie. Prevádzkové náklady sa znížia minimálne, nakoľko najväčšiu časť nákladov tvoria mzdy a odvody zamestnancov, ktoré plynú aj počas zatvorenia ŠJ.

Na zastupiteľstve dňa 21. 02. 2020 bol prednesený návrh na zvýšenie stravného o 0,10 € na jeden obed - za zvýšené prevádzkové náklady ŠJ. Toto tiež nie je zahrnuté vo výpočte rozdielu chýbajúcich prostriedkov, nakoľko to nie je možné presne vypočítať (nie je navýšenie schválené VZN obce, nevieme, kedy začne riadna prevádzka školy.)

Za porozumenie ďakujem, s pozdravom

Základná škola s materskou školou
Ulica školská 474/5
013 14 Kamenná Poruba

Mgr. Zuzana Maniaková, r.š.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje

IV. zmenu rozpočtu obce Kamenná Poruba vrátane programov a podprogramov na rok 2020.

	Rozpočet na rok 2020 v €	4. zmena 25.3.2020
Bežné príjmy	1 274 737,57	1 330 565,84
- kategória 100	735 183,87	765 360,87
- kategória 200	70 532,63	71 079,68
- kategória 300	469 021,07	494 125,29
Kapitálové príjmy	0,00	0,00
Finančné operácie príjmové	0,00	18 983,48
Príjmy spolu	1 274 737,57	1 349 549,32

	Rozpočet na rok 2020 v €	4. zmena 25.3.2020
Bežné výdavky	1 132 473,20	1 189 244,00
- kategória 600	1 132 473,20	1 189 244,00
Kapitálové výdavky	35 000,00	97 767,00
- kategória 700	35 000,00	97 767,00
Finančné operácie	7 449,22	7 449,22
- kategória 800	7 449,22	7 449,22
Výdavky spolu	1 174 922,42	1 294 460,22

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	8	Mgr. Frolová Mária, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Kavecká Júlia, Mičúch Juraj, Pekný Juraj, Ing. Sandanus Peter, Ing. Skotnický Ľubomír, Uherčíková Adriana
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	1	Hodas Ján
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t.j. **5** a viac

K bodu č. 15 – Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené **o 19,15 hod.**

Budúce zastupiteľstvo bude : **podľa potreby**

Zapísal/(a):

Overovatelia:
.....

Ing.Pavol Sandanus
Starosta obce