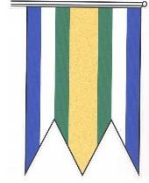




# OBEC KAMENNÁ PORUBA

Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba  
IČO : 00 648 906, DIČ : 20 20 639 005



Tel.: +421/41/5498332, 0911 498 332

email: obec@obeckamennaporuba.sk

## **Zápisnica z 32. riadneho zasadnutia poslancov OZ v Kamennej Porube konaného dňa 16.2.2022 o 18-tej hod. v hlavnej sále kultúrneho domu v Kamennej Porube**

**Prítomní:** Ing. Pavol Sandanus - **starosta obce**

**Poslanci :** Mičúch Juraj, Ing. Sandanus Peter, Bc. Jánošíková Mária,  
Ing. Skotnický Lubomír, Uherčíková Adriana, Juraj Pekný,  
Mgr. Frolová Mária

**Neprítomní:** **Poslanci:** Mgr. Kavecká Júlia, Hodas Ján

**Ďalší prítomní:** Mgr. Dubeňová Petra – **hlavný kontrolór obce**

Mgr. Janka Turancová – **zamestnanec obce**  
Jaroslava Hodasová – **zamestnanec obce**

**Verejnost':** **občania obce** - /viď Prezenčnú listinu“/

### **K bodu č. 1 - Otvorenie, schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

#### **Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril Ing. Pavol Sandanus, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Mgr. Kavecká Júlia, Hodas Ján

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je **7** a OZ je uznášaniaschopné.  
(Nadpolovičná väčšina všetkých)

#### **Schválenie programu**

Následne starosta oboznámil prítomných s návrhom programu **32. zasadnutia OZ** a za program dal hlasovať

#### **Návrh programu**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schvaľovanie programu.
2. Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva zo zasadnutia OZ zo dňa 19.1.2022.
3. Zámer vybudovať WC pri kostole a možná spolupráca obce
4. Nájom pozemku pre parkovanie nákladného vozidla IVECO
5. Zámena pozemku s doplatkom Lubomir a Zuzana Kaveckí
6. Žiadosť o umiestnenie predajne na pozemok obce Radka Balážová
7. Ponuka na predaj pozemku Vilma Kotríková
8. Postup prác na Mládežníckom centre Koniarka a na Telocvični Kamenná Poruba
9. Realizácia zvršku cestnej komunikácie na ulici Lúky
10. Rôzne.
11. Záver.

Starosta obce sa následne spýtal , či má niekto z prítomných k návrhu programu pripomienky, pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

Starosta obce má 1 doplňujúci návrh: doplniť do programu

- **Bod 10** – Schvaľovanie nájomnej zmluvy pre zmrzlinový stánok

**Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube**

**Schvaľuje**

- Doplniť do programu **bod 10** - Schvaľovanie nájomnej zmluvy pre zmrzlinový stánok

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

<b>Hlasovanie:</b>	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	7	<i>Ing. Skotnický Lubomír, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Frolová Mária Uherčíková Adriana, Pekný Juraj , Mičúch Juraj, Ing. Sandanus Peter</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	2	<i>Mgr. Kavecká Júlia, Hodas Ján</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t.j. 4 a viac

**Následne dal starosta hlasovať o pozmenenom programe ako celku**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schvaľovanie programu.
2. Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva zo zasadnutia OZ zo dňa 19.1.2021.
3. Zámer vybudovať WC pri kostole a možná spolupráca obce
4. Nájom pozemku pre parkovanie nákladného vozidla IVECO
5. Zámena pozemku s doplatkom Lubomir a Zuzana Kaveckí
6. Žiadosť o umiestnenie predajne na pozemok obce Radka Balážová
7. Ponuka na predaj pozemku Vilma Kotríková
8. Postup prác na Mládežníckom centre Koniarka a na Telocvični Kamenná Poruba
9. Realizácia zvršku cestnej komunikácie na ulici Lúky
10. Schvaľovanie nájomnej zmluvy pre zmrzlinový stánok
11. Rôzne.
12. Záver.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

<b>Hlasovanie:</b>	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	7	<i>Ing. Skotnický Lubomír, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Frolová Mária Uherčíková Adriana, Pekný Juraj , Mičúch Juraj, Ing. Sandanus Peter</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	2	<i>Mgr. Kavecká Júlia, Hodas Ján</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t.j. 4 a viac

**Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce Kamenná Poruba v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov navrhol

**za zapisovateľku:** Mgr. Janka Turancová

**a za overovateľov:** p. poslancov : Ing. Peter Sandanus, p. Uherčíková Adriana

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

<b>Hlasovanie:</b>	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	7	<i>Ing. Skotnický Lubomír, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Frolová Mária Uherčíková Adriana, Pekný Juraj, Mičúch Juraj, Ing. Sandanus Peter</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	2	<i>Mgr. Kavecká Júlia, Hodas Ján</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t.j. 4 a viac

## **K bodu č. 2 - Kontrola uznesení obecného zastupitel'stva zo zasadnutia OZ zo dňa 19.1.2022**

Uznesenia obecného zastupitel'stva zo zasadnutí OZ zo dňa 19.1.2022 a správu o plnení uznesení obecného zastupitel'stva zo dňa 19.1.2022 predložil starosta obce Ing. Pavol Sandanus.

### **Správa o plnení uznesení obecného zastupitel'stva zo zasadnutia OZ zo dňa 19.1.2022**

<b>Č. uznesenia</b>	<b>Názov bodu</b>	<b>Stav</b> (splnená, v plnení, pozastavená, zrušená)
271/2022	Schvaľovanie návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre účely budovania splaškovej kanalizácie ul. Štamberky	Splnené
272/2022	Schvaľovanie Zmlúv o budúcej kúpnej zmluve na pozemky pod stavbou „Novostavba chodníkov obec Kamenná Poruba, úsek km 3,316 – 3,895“ medzi Budúcimi Predávajúcimi a Budúcim Kupujúcim „Obec Kamenná Poruba“	V plnení

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, starosta predniesol návrh na uznesenie:

### ***Návrh uznesenia***

Obecné zastupitel'stvo obce Kamenná Poruba podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

#### ***I. Berie na vedomie***

informáciu o plnení uznesení z 31. riadneho zasadnutia OZ zo dňa 19.1.2022

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

<b>Hlasovanie:</b>	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	7	<i>Ing. Skotnický Lubomír, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Frolová Mária Uherčíková Adriana, Pekný Juraj, Mičúch Juraj, Ing. Sandanus Peter</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	2	<i>Mgr. Kavecká Júlia, Hodas Ján</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t.j. 4 a viac

### **K bodu č. 3 – Zámer vybudovať WC pri kostole a možná spolupráca obce**

Poslankyňa Bc. Jánošíková Mária oboznámila prítomných so zámerom kostolníka p. Tretinu Antona a správcu cintorína p. Baránka Jozefa vybudovať WC pri kostole, namiesto starej toalety a o možnú spoluprácu obce.

Starosta – pozemky sú vo vlastníctve cirkvi.

Po krátkej diskusii poslanci navrhli možnosť otvorenia toalety v dome smútku počas všetkých omší a obradov a vyhotoviť označenie WC na tabuľkách, k nasmerovaniu na toalety

#### ***Návrh uznesenia:***

##### **Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube**

- **Berie na vedomie** zámer vybudovať WC pri kostole
- **Navrhuje** využívať existujúce WC v dome smútku a prípadné ďalšie riešenie konzultovať s farským úradom na farskej rade

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

<b>Hlasovanie:</b>	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	7	<i>Ing. Skotnický Lubomír, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Frolová Mária Uherčíková Adriana, Pekný Juraj, Mičúch Juraj, Ing. Sandanus Peter</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	2	<i>Mgr. Kavecká Júlia, Hodas Ján</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t.j. 4 a viac

### **K bodu č. 4 – Nájom pozemku pre parkovanie nákladného vozidla IVECO**

Starosta obce predložil prítomným návrh zmluvy o nájme medzi prenajímateľom, ktorým je Obec Kamenná Poruba a nájomcom, ktorým je spoločnosť Porubské služby, s.r.o., RSP.

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku na parcele CKN 663/18 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej LV 781, kat. ú. Kamenná Poruba o výmere 60 m<sup>2</sup>, ktorý bude slúžiť ako parkovacie miesto pre nákladné vozidlo IVECO – ZA471JN.

Výška nájomného je určená na 1,- € ročne.

Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú.

Parkovisko pre nákladné vozidlo IVECO potrebujeme k vytvoreniu koncesovanej živnosti Cestnej nákladnej dopravy nad 3,5t.. Tento druh podnikania si vyžaduje osobitné povolenie na výkon tohto povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy od príslušného správneho orgánu, čiže potrebujeme doložiť k povoleniu tzv. technickú základňu dopravnej spoločnosti, čiže zabezpečiť priestor o rozlohe min. 60 m<sup>2</sup> na parkovanie každého jedného vozidla, taktiež musíme doložiť dostatočné vlastné imanie, odbornú spôsobilosť, finančnú spoľahlivosť atď.

**Zámer** obce Kamenná Poruba previesť majetok obce v budúcnosti na podklade zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa **zo dňa 17.1.2022**

**Zverejnené** na úradnej tabuli obce dňa : 17.01.2022

**Zverejnené** na internetovej stránke obce dňa : 17.01.2022

## Návrh uznesenia:

### Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube

#### A/ P r e r o k o v a l o

Návrh zmluvy Nájomná zmluva o prenájme časti pozemku o zábere 60m<sup>2</sup>, parcely CKN 663/18 - zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.781 pre katastrálne územie Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Žilina, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Kamenná Poruba, medzi Prenajímateľom „Obec Kamenná Poruba“ a Nájomcom „Porubské služby, s.r.o., sídlo: Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba, IČO: 52886191“.

#### B/ K o n š t a t u j e , ž e

Zmluva je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

#### C/ S c h v a ľ u j e

Nájomnú zmluvu o prenájme časti pozemku medzi Prenajímateľom „Obec Kamenná Poruba“ a Nájomcom „Porubské služby, s.r.o., sídlo: Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba, IČO: 52886191“ ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku o zábere 60m<sup>2</sup>, parcely CKN 663/18 – zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.781 pre katastrálne územie Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Žilina, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Kamenná Poruba. Prenájom je na dobu neurčitú za cenu: 1,00 €/ rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je, že nájomca je obchodnou spoločnosťou – sociálnym podnikom, ktorého jediným spoločníkom je obec Kamenná Poruba, pričom nájomca vykonáva činnosti a práce v zmysle platnej legislatívy pre obec a v prospech obce.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

<b>Hlasovanie:</b>	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	7	<i>Ing. Skotnický Lubomír, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Frolová Mária Uherčíková Adriana, Pekný Juraj, Mičúch Juraj, Ing. Sandanus Peter</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	2	<i>Mgr. Kavecká Júlia, Hodas Ján</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpätinová väčšina všetkých, t.j 6 a viac

### **K bodu č. 5 – Záměna pozemku s doplatkom Ľubomir a Zuzana Kaveckí**

Starosta obce predniesol prítomným Žiadosť o odkúpenie a čiastočnú záměnu pozemku vo vlastníctve obce manželov Ľubomíra a Zuzany Kaveckých. Cenu aj záměnu pozemku sme schválili uznesením č. 239/2021 z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenná Poruba zo dňa 24.9.2021. Teraz je výmera pozemku už upresnená vypracovaným geometrickým plánom.

Jedná sa o odkúpenie pozemku CKN č. 957/6 – ostatná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup> a čiastočnú zámenu za pozemok CKN č. 956/4 – ostatná plocha o výmere 55m<sup>2</sup>

**Zamieňajúci č. 1** je Obec Kamenná Poruba

**Zamieňajúci č. 2** sú manželia Kaveckí Ľubomír a Zuzana

Zámenou parciel vzniká nárok na doplatok za rozdiel 40 m<sup>2</sup> vo výmere parciel v neprospech Zamieňajúceho 2, a to finančné vyrovnanie 10,00 € za m<sup>2</sup>, t.j. celkovo **400,00 €** v prospech Zamieňajúceho 2.

**Osobitný zreteľ** je zdôvodnený zámenou pozemku obce, ku ktorému nemá obec prístup a ktorý obec nevie inak využiť, za pozemok pod miestnou komunikáciou.

**Zámer** obce zameniť majetok obce Kamenná Poruba podľa ustanovenia § 9a odsek 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zverejnené** na úradnej tabuli obce dňa : 27.01.2022

**Zverejnené** na internetovej stránke obce dňa : 27.01.2022

### ***Návrh uznesenia:***

**Obecné zastupiteľstvo** obce Kamenná Poruba

**schvaľuje** v súlade s ustanovením § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nižšie uvedeného majetku obce Kamenná Poruba z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny sú nasledujúce pozemky:

- Parcela CKN č. 956/4 – ostatná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup>
- Parcela CKN č. 957/6 – ostatná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup>

Parcela CKN č. 957/6 vznikla geometrickým plánom číslo 43432611-131/2021, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, dňa 29.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Žilina, Ing. Božena Harvancová, dňa 3.1.2022, pod číslom G1-2452/2021, zpm č. 1026.

Podielovými spoluvlastníkmi parcely CKN č. 956/4, vedenej na LV č. 1336 pre katastrálne územie Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Žilina, sú:

- Kavecký Ľubomír, rodený Kavecký, dátum narodenia: 07.07.1977, Do dubu 481/29, 013 14 Kamenná Poruba – spoluvlastnícky podiel 1/2
- Kavecká Zuzana, rodená Štefániková, dátum narodenia: 15.05.1980, Do dubu 481/29, 013 14 Kamenná Poruba – spoluvlastnícky podiel 1/2

#### ***(Zamieňajúci 1)***

Parcela CKN č. 957/6 vznikla odčlenením od parcely EKN 890/4, vedenej na LV č.2254 vedenom pre katastrálne územie Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Žilina, ktorej výlučným vlastníkom je:

- Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba, IČO 00648906

#### ***(Zamieňajúci 2)***

Zamieňajúci 1 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú parcelu CKN č. 957/6.

Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva parcelu CKN č. 956/4.

Zámenou parciel vzniká nárok na doplatok za rozdiel 40 m<sup>2</sup> vo výmere parciel v neprospech Zamieňajúceho 2, a to finančné vyrovnanie 10,00 € za m<sup>2</sup>, t.j. celkovo 400,00 € v prospech Zamieňajúceho 2.

Zamieňajúci 2 znáša všetky náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy, Zamieňajúci 1 znášajú všetky náklady spojené s podaním zámennej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený zámenou pozemku obce, ku ktorému nemá obec prístup a ktorý obec nevie inak využiť, za pozemok pod miestnou komunikáciou.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

<b>Hlasovanie:</b>	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	7	<i>Ing. Skotnický Lubomír, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Frolová Mária Uherčíková Adriana, Pekný Juraj, Mičúch Juraj, Ing. Sandanus Peter</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	2	<i>Mgr. Kavecká Júlia, Hodas Ján</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

Potrebné kvórum na schválenie: trojpäťtinová väčšina všetkých, t.j. 6 a viac

### **K bodu č. 6 – Žiadosť o umiestnenie predajne na pozemok obce Radka Balážová**

Starosta obce predložil prítomným Žiadosť p. Radky Balážovej o umiestnenie predajne na obecnom pozemku parc. č. 295, ktorý sa nachádza pred ich rodinným domom na ulici Dlhej č. 278/13 a to za účelom predaj vína, darčekových košov a pochutín.

P. Balážová Radka upresnila veľkosť kontajneru, ktorý stojí na obecnom pozemku, ktorý je predmetom nájmu a to na 18 m<sup>2</sup>, ktorý bude slúžiť na predaj vína a darčekových košov

Po krátkej diskusii sa poslanci dohodli na cene 100,- Eur ročne.

#### ***Návrh uznesenia:***

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Kamenná Poruba**

**A)**

**Navrhuje** zrealizovať v súlade s ustanovením § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájmom nižšie uvedeného majetku obce Kamenná Poruba z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Časť parcely EKN 886/105 vedenej na LV č.2254 pre kú Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Žilina.

- Veľkosť prenajímanej plochy: 18 m<sup>2</sup>
- Cena prenájmu za 100,- Eur/rok:

Prenajímateľom bude Radka Balážová, Dlhá 278/13, 013 14 Kamenná Poruba

**B)**

**Poveruje** starostu obce zrealizovať proces vedúci k prenájmu majetku obce Kamenná Poruba v súlade s ustanovením § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

<b>Hlasovanie:</b>	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	7	<i>Ing. Skotnický Lubomír, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Frolová Mária Uherčíková Adriana, Pekný Juraj, Mičúch Juraj, Ing. Sandanus Peter</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	2	<i>Mgr. Kavecká Júlia, Hodas Ján</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t.j. 4 a viac

### **K bodu č. 7 – Ponuka na predaj pozemku Vilma Kotříková**

Starosta obce predniesol prítomným ponuku p. Vilmy Kotříkovej na odkúpenie nehnuteľnosti – parcela reg. „E“ č. 190/2 o výmere 199 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorí, zapísaná na LV č. 2383. Predmetný pozemok p. Kotříková ponúka za 15 €/m<sup>2</sup>

Po krátkej diskusii sa poslanci dohodli, že kúpa tohto pozemku nemá pre obec žiaden prínos, nakoľko k predmetnému pozemku nemá obec prístup

### ***Návrh uznesenia:***

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Kamenná Poruba**

**odmieta** ponuku na odkúpenie nehnuteľnosti, parcely EKN č. 190/2 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m<sup>2</sup> vedenej na LV č.2383 pre kú Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Žilina, z dôvodu jej nevyužitelnosti pre obec Kamenná Poruba.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

<b>Hlasovanie:</b>	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	7	<i>Ing. Skotnický Lubomír, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Frolová Mária Uherčíková Adriana, Pekný Juraj, Mičúch Juraj, Ing. Sandanus Peter</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	2	<i>Mgr. Kavecká Júlia, Hodas Ján</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t.j. 4 a viac

### **K bodu č. 8 – Postup prác na Mládežníckom centre Koniarka a na Telocvični Kamenná Poruba**

Starosta obce predniesol prítomným o postupe prác na Koniarke a telocvični v Kamennej Porube a predložil aj fotodokumentáciu.

V tomto čase prebiehajú práce na dokončení podkrovia v Koniarke, ktoré bude slúžiť ako športovo-spoločenská miestnosť a bude tam miestnosť aj pre správcu objektu. Toho času sa pracuje na montáži sadrokartónu podkrovia, montáž obkladov a dlažieb dotknutých priestorov. Termín kolaudácie Mládežníckeho centra Koniarka je dohodnutý na termín 17.3.2022. Zároveň podávame žiadosť o platbu na nenávratný finančný príspevok 40 000,- Eur z programu z rozvoja vidieka na rekonštrukciu časti Turistická ubytovňa.

Na objekte Telocvična boli osadené okná, momentálne sa pracuje na oplechovaní okenných otvorov. Pracuje sa na vypracovaní realizačných projektov na remeslá vzduchotechniky,



ústredného kúrenia, elektroinštalácie, požiarnej signalizácie, zabezpečovacieho kamerového systému. Teraz je v riešení športové vybavenie zariadení predmetov telocvične (brány, siete, kruhy, bránky, laná, hrazdy, koše ...)

Na vodozádržné opatrenia je podaná žiadosť na kontrolu verejných obstarávaní – projektová dokumentácia, externý manažment, stavebný dozor a stavebné práce (in-house zákazka pre Porubské služby, s.r.o.).

Bola vyhotovená projektová dokumentácia na výstavbu zberného dvora, v tomto čase sa vybavujú vyjadrenia dotknutých úradov k stavebnému povoleniu. Predpokladaný termín podania žiadosti o NFP na projekt Zberný dvor je jún 2022.

### **Návrh uznesenia:**

**Obecné zastupiteľstvo** obce Kamenná Poruba:

**berie na vedomie** informáciu o postupe prác na Mládežníckom centre Koniarka, na Telocvični Kamenná Poruba, projekte Zberný dvor a projekte Vodozádržné opatrenia v obci Kamenná Poruba.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

<b>Hlasovanie:</b>	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	7	<i>Ing. Skotnický Lubomír, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Frolová Mária Uherčíková Adriana, Pekný Juraj, Mičúch Juraj, Ing. Sandanus Peter</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>	2	<i>Mgr. Kavecká Júlia, Hodas Ján</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t.j. 4 a viac

### **K bodu č. 9 – Realizácia zvršku cestnej komunikácie na ulici Lúky**

Starosta obce predniesol prítomným návrh zo stretnutia so starostkou obce Kanská a občanmi Kamennej Poruby z ulice Lúky na súčinnosť obce Kamenná Poruba pri spolufinancovaní realizácie časti cestnej komunikácie na ulici Lúky. Spoluúčasť obce by bola vo výške DPH, t.j. 20 % z vysúťaženej ceny, čo je cca 5 000,00 Eur.

Po krátkej diskusii starosta predniesol návrh na uznesenie.

### **Návrh uznesenia:**

**Obecné zastupiteľstvo** obce Kamenná Poruba:

**súhlasí** so spolufinancovaním obce pri realizácii cestnej komunikácie na ulici Lúky vo výške DPH z vysúťaženej ceny za časť stavby v kú. Kamenná Poruba.

Tento návrh nebol prijatý počtom hlasov:

<b>Hlasovanie:</b>	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	2	<i>Mgr. Frolová Mária, Pekný Juraj</i>
<b>Proti:</b>	3	<i>Ing. Sandanus Peter, Mičúch Juraj, Bc. Jánošíková Mária</i>
<b>Zdržal sa:</b>	2	<i>Ing. Skotnický Lubomír, Uherčíková Adriana</i>
<b>Nepřítomní:</b>	2	<i>Mgr. Kavecká Júlia, Hodas Ján</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t.j. 4 a viac

## **K bodu č. 10 – Schvaľovanie nájomnej zmluvy pre zmrzlinový stánok**

Starosta obce predložil prítomným návrh nájomnej zmluvy so spoločnosťou Anita SK, s.r.o., spolu s nákresom časti tohto pozemku. Ďalej predložil zmluvu o podružnom odbere elektrickej energie, pitnej vody a napojenia kanalizácie.

Nájomná zmluva sa týka prenájmu časti pozemku CKN 535 o výmere 20 m<sup>2</sup>, kde predmet nájmu sa bude využívať výlučne za účelom osadenia stánku prevádzky na výrobu a predaj zmrzliny. Doba nájmu sa dojednáva na tri roky.

Mesačná výška nájomného predstavuje 20,- € mesačne, ktoré je splatné polročne.

Odpočty na podružnom elektromere za odobraté množstvo elektriny, pitnej vody a kanalizácie sa budú vykonávať polročne a polročne sa bude aj fakturovať.

### **Zámer**

obce Kamenná Poruba previesť majetok obce v budúcnosti na podklade zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa zo dňa 27.1.2022

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa : 27.01.2022

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa : 27.01.2022

Po krátkej diskusii starosta predniesol návrh na uznesenie.

### **Návrh uznesenia:**

**Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube:**

#### **A/ P r e r o k o v a l o**

Návrh zmluvy Nájomná zmluva o prenájme časti pozemku o zábere 20m<sup>2</sup>, parcely CKN 535 - zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.781 pre katastrálne územie Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Žilina, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Kamenná Poruba, medzi Prenajímateľom „Obec Kamenná Poruba“ a Nájomcom „ANITA SK s. r. o., Hurbanova 3803/4, 036 01 Martin, IČO: 36756652“.

#### **B/ K o n š t a t u j e , ž e**

Zmluva je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

#### **C/ S c h v a ľ u j e**

Nájomnú zmluvu o prenájme časti pozemku medzi Prenajímateľom „Obec Kamenná Poruba“ a Nájomcom „ANITA SK s. r. o., Hurbanova 3803/4, 036 01 Martin, IČO: 36756652“ ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku o zábere 20m<sup>2</sup>, parcely CKN 535 – zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.781 pre katastrálne územie Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Žilina, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Kamenná Poruba. Prenajímaná časť pozemku sa nachádza naľavo od vchodu do budovy kultúrneho domu, číslo budovy 335/128. Prenájom je na dobu troch rokov za cenu: 20 €/ mesiac.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je, že sa jedná o istú formu služby občanom – predaj zmrzliny, ktorá toho času v obci nie je poskytovaná a o jej poskytovanie doteraz nikto neprejavil záujem.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

<b>Hlasovanie:</b>	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
<b>Za:</b>	<b>7</b>	<i>Ing. Skotnický Lubomír, Bc. Jánošíková Mária, Mgr. Frolová Mária Uherčíková Adriana, Pekný Juraj, Mičúch Juraj, Ing. Sandanus Peter</i>
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Neprítomní:</b>	<b>2</b>	<i>Mgr. Kavecká Júlia, Hodas Ján</i>
<b>Nehlasovali:</b>		

Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t.j. **4** a viac

### **K bodu č. 11 – Rôzne**

Poslanci si vytvorili predbežný plán akcií na rok 2022, ak im to umožnia protipandemické opatrenia:

1. Uvítanie detí do života – 1. máj 2022
2. Deň matiek – 29.5. 2022
3. Hurá prázdniny – 2.7.2022
4. Deň folklóru – 4.9.2022

### **K bodu č. 13 – Záver**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené **20,00 hod.**

Budúce zastupiteľstvo bude : **podľa potreby**

**Zapísal/(a):**           **Mgr. Janka Turancová**           .....  
**Overovatelia:**       **Ing. Peter Sandanus**               .....  
                                  **Adriana Uherčíková**               .....

Ing. Pavol Sandanus  
Starosta obce