Názov projektu: **Rezidencia KP**

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

04/2020

MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

Rezidencia KP

Kamenná Poruba

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

NÁZOV STAVBY:	Rezidencia KP
MIESTO STAVBY:	Kamenná Poruba
ZOZNAM PARCIEL RIEŠENÉHO ÚZEMIA	2537/6, 2538/1, /13, /16, /17, /18, /19, /20, /21, 2539/1, /2
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	Kamenná Poruba
OKRES:	Žilina
KRAJ:	Žilina
INVESTOR:	**INFINITY - REALESTATE** Daxnerová 9 010 01, Žilina
GENERÁLNY PROJEKTANT:	MOROCZ_TACOVSKY s.r.o. architektonická kancelária Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Michal Tačovský
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Adrian Mórocz Ing. arch. Michal Podstrelený
STUPEŇ PROJEKTU:	Architektonická štúdia
ÚČEL STAVBY:	Bytový dom
CHARAKTER STAVBY:	Novostavba
PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA:	2537/6 = 515 m2 2538/1 = 1102 m2 2538/13 = 612 m2 2538/16 = 252 m2 2538/17 = 149 m2 2538/18 = 42 m2 2538/19 = 34 m2 2538/20 = 58 m2 2538/21 = 9 m2 2539/1 = 1719 m2 2539/2 = 76 m2 **SPOLU 4568 m2**
ZASTAVANÁ PLOCHA:	1497,3 m^2
PLOCHA ZELENE:	1370,94 m^2
POČET NAVRHOVANÝCH PARKOVACÍCH MIEST:	85

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A BUDÚCU PREVÁDZKU

Navrhovaný objekt Rezidencia KP je situovaný v obci Kamenná Poruba, v katastrálnom území Kamenná Poruba na pozemkoch č. 2537/6, 2538/1, /13, /16, /17, /18, /19, /20, /21, 2539/1, /2 zapísané na LV č. 1839 a 781.

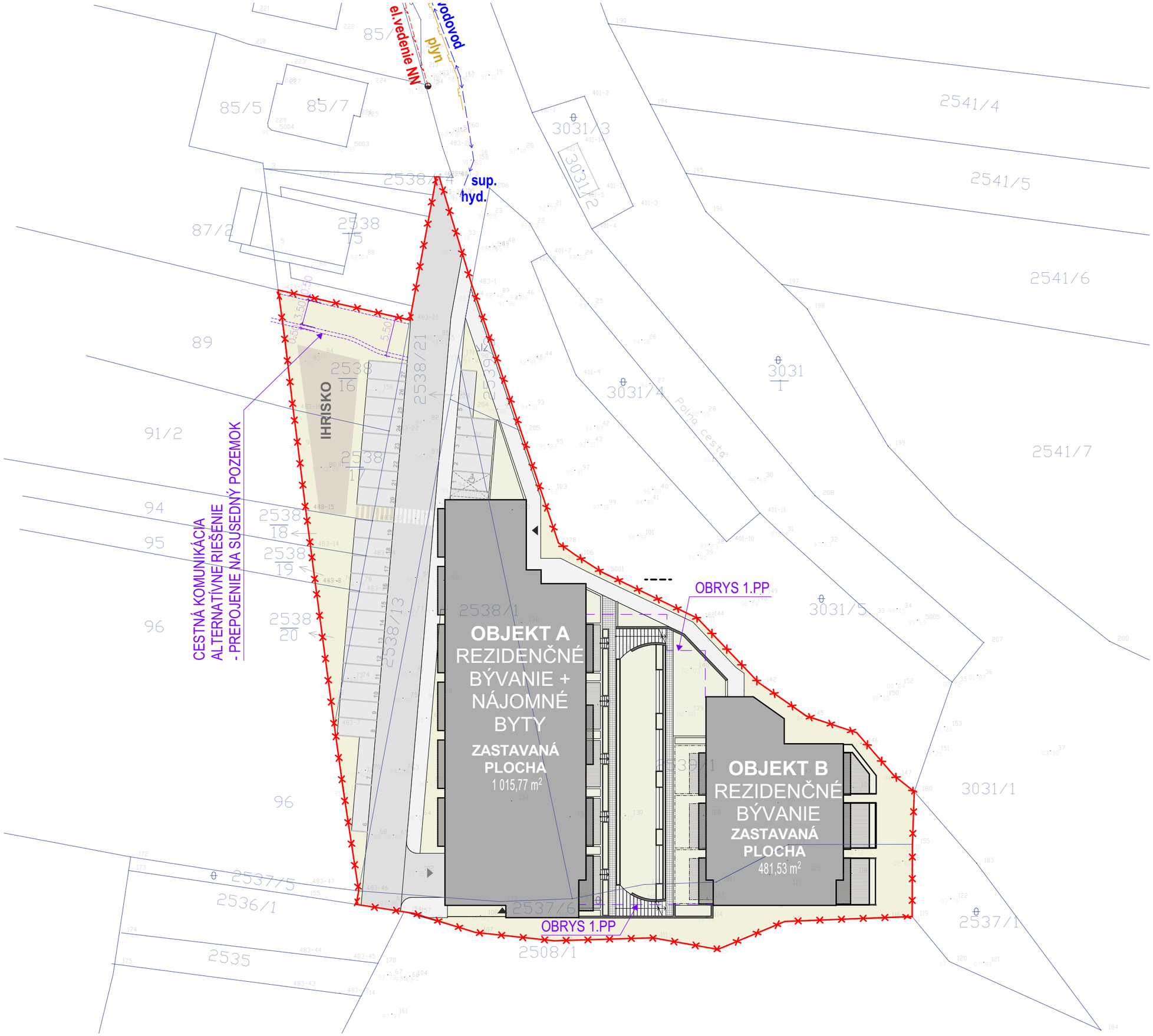
Navrhovaný investičný zámer umiestňuje v dotknutom území dva objekty Bytových domov (objekt A a objekt B). Navrhované objekty majú spoločný suterén (1.PP) kde sú umiestnené parkovacie miesta v celkovom počte 58 PM. Zvyšné potrebné parkovacie miesta sú na teréne pred objektom v počte 27 PM. Na 1. podzemnom podlaží sa ďalej nachádzajú technické priestory a Nájomna jednotka o celkovej rozlohe 69,14 m2. Na 1.NP objektu A sa nachádza hlavný vstup do objektu v podobe vstupného foyer, ktorý nadväzuje na hlavné komunikačné jadro objektu (výťah + schodisko). Nachádza sa tu celkovo 6 nájomných bytov s vlastným oddeleným vstupom. V objekte B sa na tomto podlaží nachádzajú pivničné kobky spolu s technickou miestnosťou – kotolňa. Od 2.NP po 5.NP sa v obidvoch objektoch nachádzajú bytové jednotky, od 2 izbových bytov po 4 izbové byty.
Celkovo sa v Objekte A nachádza 16 dvojizbových, 18 trojizbových a 1 štvorizbový byt, ktoré sú určené na rezidenčné bývanie. Okrem toho sa na 1.NP objektu A nachádza celkovo 6 nájomných bytov.
V objekte B je 22 dvojizbových a 1 trojizbový byt. Celkovo sa teda v objekte A+B nachádza 64 Bytových priestorov.

Objekt bude napojený na všetky verejné inžinierske siete. Vykurovanie bude riešené pomocou plynovej kotolne, ktorá sa nachádza na 1.NP objektu B. Táto kotolňa bude spoločná pre obidva objekty. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacích boxov na pozemku investora.

Bilančné údaje:

Celková plocha :	4568 m^2
Zastavaná plocha objektu:	1497,3 m^2 IZP = 0,327
Plocha zelene:	1370,94 m^2 KZ = 0,301
Počet bytov:	REZIDENČNÉ BÝVANIE OBJEKT A : 35 OBJEKT B : 23 NÁJOMNÉ BYTY OBJEKT A : 6 **SPOLU: 64 bytov**
Počet prenajímateľných priestorov:	**1 nájomný priestor**
Počet navrhovaných PM:	1.PP: 58 Terén: 27 **SPOLU: 85 parkovacích miest**

V Bratislave 04.2020 Vypracoval: Ing. arch. Michal Podstrelený



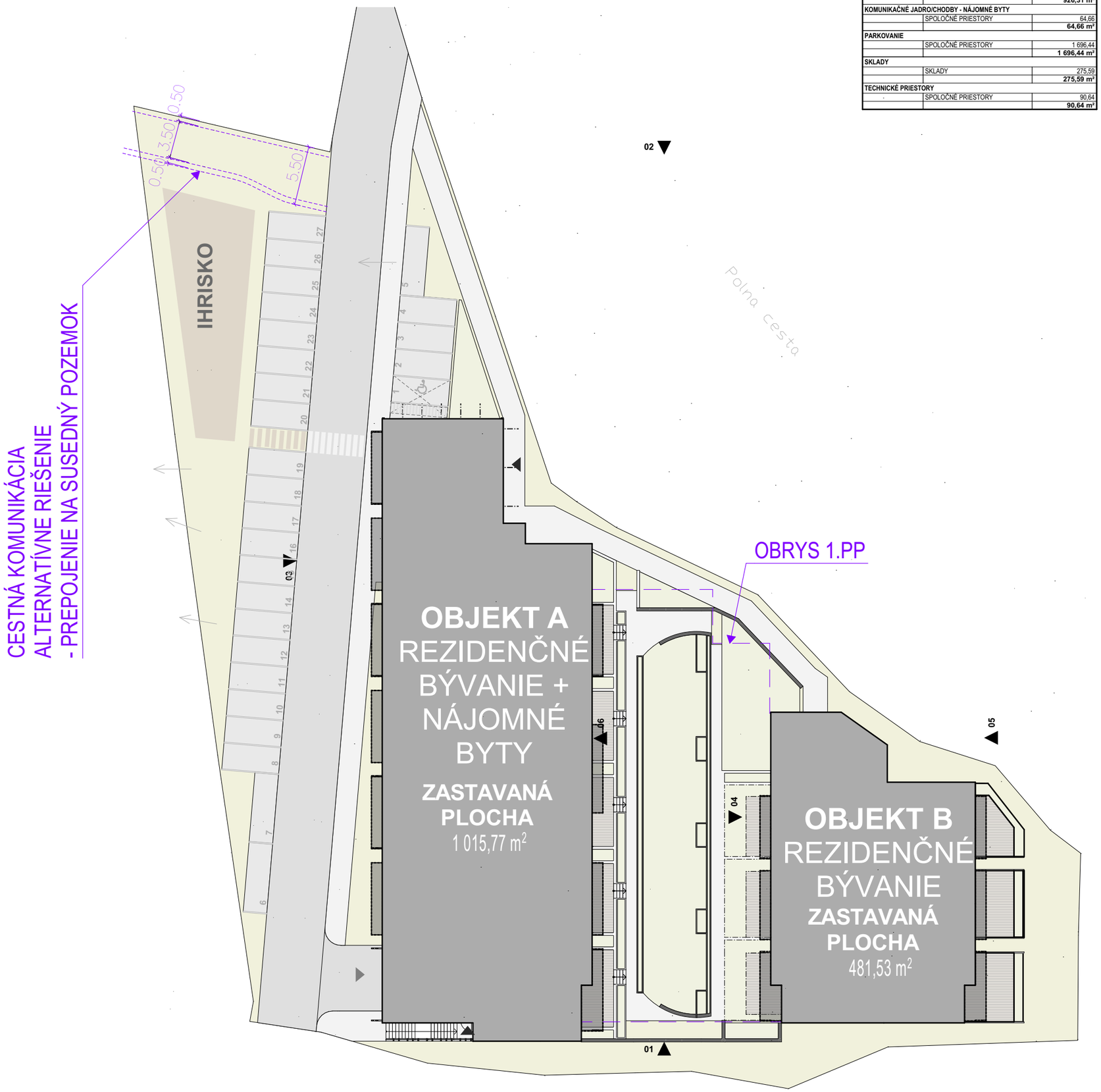
MOROCZTAČOVSKÝ™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

Rezidencia KP

Situácia - katastrálna mapa

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Tačovský
VYPRACOVAL	Ing. arch Adrian Mórocz Ing. arch. Michal Podstrelený
INVESTOR	INFINITY - REALESTATE, Daxnerova 9 01001 Žilina
FORMÁT	
DÁTUM	03 / 2020
MIERKA	

PROJEKT	STUPEŇ	Č. VÝKR.	REV
	D U R	C	-



ČISTÁ PLOCHA - OBJEKT A + B		
KATEGÓRIA	**NÁZOV**	**PLOCHA (m2)**
KOMUNIKAČNÉ JADRO / SCHODISKO		
	SPOLOČNÉ PRIESTORY	926,31
		926,31 m²
KOMUNIKAČNÉ JADRO/CHODBY - NÁJOMNÉ BYTY		
	SPOLOČNÉ PRIESTORY	64,66
		64,66 m²
PARKOVANIE		
	SPOLOČNÉ PRIESTORY	1 696,44
		1 696,44 m²
SKLADY		
	SKLADY	275,59
		275,59 m²
TECHNICKÉ PRIESTORY		
	SPOLOČNÉ PRIESTORY	90,64
		90,64 m²

		HRUBÁ PLOCHA	ČISTÁ PLOCHA
NÁJOMNÉ BYTY			
	SH.01 _ 3i BYT	77,50	61,52
	SH.02 _ 1i BYT	38,50	31,67
	SH.03 _ 2i BYT	58,00	47,94
	SH.04 _ 2i BYT	58,00	47,94
	SH.05 _ 1i BYT	38,50	31,67
	SH.06 _ 3i BYT	77,50	63,92
		348,00 m²	**284,66 m²**
NÁJOMNÉ JEDNOTKY			
	NÁJOMNÁ JEDNOTKA	75,00	69,14
		75,00 m²	**69,14 m²**
REZIDENČNÉ BÝVANIE			
	A1.01 _ 3i BYT	90,47	71,23
	A1.02 _ 2i BYT	68,46	56,13
	A1.03 _ 2i BYT	66,71	54,24
	A1.04 _ 2i BYT	66,71	54,24
	A1.05 _ 2i BYT	67,17	54,24
	A2.01 _ 3i BYT	90,12	71,23
	A2.02 _ 2i BYT	68,46	56,13
	A2.03 _ 2i BYT	66,71	54,24
	A2.04 _ 2i BYT	66,71	54,24
	A2.05 _ 2i BYT	67,17	54,24
	A2.06 _ 3i BYT	86,11	68,36
	A2.07 _ 2i BYT	68,28	56,13
	A2.08 _ 2i BYT	68,28	56,13
	A2.09 _ 2i BYT	68,28	56,13
	A2.10 _ 2i BYT	68,28	56,13
	A2.11 _ 2i BYT	68,28	56,13
	A2.12 _ 2i BYT	68,37	53,48
	A3.01 _ 4i BYT	124,95	98,79
	A3.02 _ 3i BYT	98,80	81,75
	A3.03 _ 3i BYT	86,82	71,02
	A3.04 _ 3i BYT	88,13	73,22
	A3.05 _ 3i BYT	86,38	66,17
	A3.06 _ 2i BYT	68,28	56,13
	A3.07 _ 3i BYT	106,03	87,06
	A3.08 _ 3i BYT	98,80	81,76
	A3.09 _ 3i BYT	105,93	87,06
	A4.01 _ 3i BYT	91,26	75,73
	A4.02 _ 3i BYT	98,80	81,75
	A4.03 _ 3i BYT	86,82	71,02
	A4.04 _ 3i BYT	88,13	73,22
	A4.05 _ 3i BYT	86,38	66,17
	A4.06 _ 2i BYT	68,28	56,13
	A4.07 _ 3i BYT	106,03	87,06
	A4.08 _ 3i BYT	98,80	81,76
	A4.09 _ 3i BYT	108,91	87,06
	B2.01 _ 2i BYT	62,64	48,51
	B2.02 _ 2i BYT	62,00	50,55
	B2.03 _ 2i BYT	60,07	46,37
	B2.04 _ 2i BYT	58,40	46,37
	B2.05 _ 2i BYT	62,00	50,55
	B2.06 _ 2i BYT	62,64	48,51
	B3.01 _ 2i BYT	62,64	48,51
	B3.02 _ 2i BYT	62,00	50,55
	B3.03 _ 2i BYT	60,07	46,37
	B3.04 _ 2i BYT	58,40	46,37
	B3.05 _ 2i BYT	62,00	50,55
	B3.06 _ 2i BYT	62,64	48,51
	B4.01 _ 2i BYT	62,64	48,51
	B4.02 _ 2i BYT	62,00	50,55
	B4.03 _ 2i BYT	60,07	46,37
	B4.04 _ 2i BYT	58,40	46,37
	B4.05 _ 2i BYT	62,00	50,55
	B4.06 _ 2i BYT	62,64	48,51
	B5.01 _ 3i BYT	107,89	84,08
	B5.02 _ 2i BYT	62,00	50,55
	B5.03 _ 2i BYT	60,07	46,37
	B5.04 _ 2i BYT	58,40	46,37
	B5.05 _ 2i BYT	62,00	50,55
		4 365,71 m²	**3 516,01 m²**
BALKÓNY / TERASY			
	A1.01 _ EXTERIÉR	18,30	
	A1.02 _ EXTERIÉR	15,97	
	A1.03 _ EXTERIÉR	17,54	
	A1.04 _ EXTERIÉR	17,54	
	A1.05 _ EXTERIÉR	17,54	
	A2.01 _ EXTERIÉR	11,87	
	A2.02 _ EXTERIÉR	9,82	
	A2.03 _ EXTERIÉR	4,69	
	A2.04 _ EXTERIÉR	4,69	
	A2.05 _ EXTERIÉR	4,69	
	A2.06 _ EXTERIÉR	9,82	
	A2.07 _ EXTERIÉR	9,82	
	A2.08 _ EXTERIÉR	9,82	
	A2.09 _ EXTERIÉR	9,82	
	A2.10 _ EXTERIÉR	9,82	
	A2.11 _ EXTERIÉR	9,82	
	A2.12 _ EXTERIÉR	10,37	
	A3.01 _ EXTERIÉR	11,87	
	A3.02 _ EXTERIÉR	9,82	
	A3.03 _ EXTERIÉR	3,13	
	A3.04 _ EXTERIÉR	3,13	
	A3.05 _ EXTERIÉR	9,82	
	A3.06 _ EXTERIÉR	9,82	
	A3.07 _ EXTERIÉR	9,82	
	A3.08 _ EXTERIÉR	9,82	
	A3.09 _ EXTERIÉR	9,82	
	A4.01 _ EXTERIÉR	10,50	
	A4.01 _ EXTERIÉR	11,87	
	A4.02 _ EXTERIÉR	9,82	
	A4.03 _ EXTERIÉR	11,32	
	A4.04 _ EXTERIÉR	9,82	
	A4.05 _ EXTERIÉR	9,82	
	A4.06 _ EXTERIÉR	9,82	
	A4.07 _ EXTERIÉR	9,82	
	A4.08 _ EXTERIÉR	9,82	
	A4.09 _ EXTERIÉR	8,77	
	A4.09 _ EXTERIÉR	9,82	
	B2.01 _ EXTERIÉR	26,25	
	B2.02 _ EXTERIÉR	24,56	
	B2.03 _ EXTERIÉR	18,72	
	B2.04 _ EXTERIÉR	31,17	
	B2.05 _ EXTERIÉR	34,32	
	B2.06 _ EXTERIÉR	35,26	
	B3.01 _ EXTERIÉR	9,65	
	B3.02 _ EXTERIÉR	9,52	
	B3.03 _ EXTERIÉR	8,42	
	B3.04 _ EXTERIÉR	8,42	
	B3.05 _ EXTERIÉR	9,52	
	B3.06 _ EXTERIÉR	9,72	
	B4.01 _ EXTERIÉR	9,65	
	B4.02 _ EXTERIÉR	9,52	
	B4.03 _ EXTERIÉR	8,42	
	B4.04 _ EXTERIÉR	8,42	
	B4.05 _ EXTERIÉR	9,52	
	B4.06 _ EXTERIÉR	9,72	
	B5.01 _ EXTERIÉR	8,73	
	B5.01 _ EXTERIÉR	13,35	
	B5.02 _ EXTERIÉR	9,52	
	B5.03 _ EXTERIÉR	8,42	
	B5.04 _ EXTERIÉR	8,42	
	B5.05 _ EXTERIÉR	9,52	
		718,93 m²	

BILANCIA PROJEKTU

PLOCHA POZEMKU	4568 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA	1497,3 m²
INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH	32,77%
PLOCHA ZELENE	1370,94 m²
INDEX ZELENE	30,01%

POČET BYTOV

	A	B
2 - IZBOVÝ BYT	16	22
3 - IZBOVÝ BYT	18	1
4 - IZBOVÝ BYT	1	
1 - IZBOVÝ BYT (NÁJOMNÉ BYTY)		2
2 - IZBOVÝ BYT (NÁJOMNÉ BYTY)		2
3 - IZBOVÝ BYT (NÁJOMNÉ BYTY)		2
SPOLU	41	23
NÁJOMNÉ JEDNOTKY	1	

PARKOVACIE MIESTA

PODZEMNÉ PARKOVISKO:	58
PARKOVANIE NA TERÉNE:	27

MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

Rezidencia KP

Zastavovacia situácia

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Tačovský
VYPRACOVAL	Ing. arch Adrian Mórocz Ing. arch. Michal Podstrelený
INVESTOR	INFINITY - REALESTATE, Daxnerova 9 01001 Žilina
FORMÁT	
DÁTUM	03 / 2020
MIERKA	

PROJEKT	STUPEŇ	Č. VÝKR.	REV
	D U R	C	-

BILANCIA PROJEKTU

PLOCHA POZEMKU	4568 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA	1497,3 m²
INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH	32,77%
PLOCHA ZELENE	1380,09 m²
INDEX ZELENE	30,21%

POČET BYTOV

	A	B
SPOLU	41	23
NÁJOMNÉ JEDNOTKY	1	

PARKOVACIE MIESTA

PODZEMNÉ PARKOVISKO:	58
PARKOVANIE NA TERÉNE:	27

LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETI

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÝ PLYNOVOD
- EL. VEDENIE NN
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETI

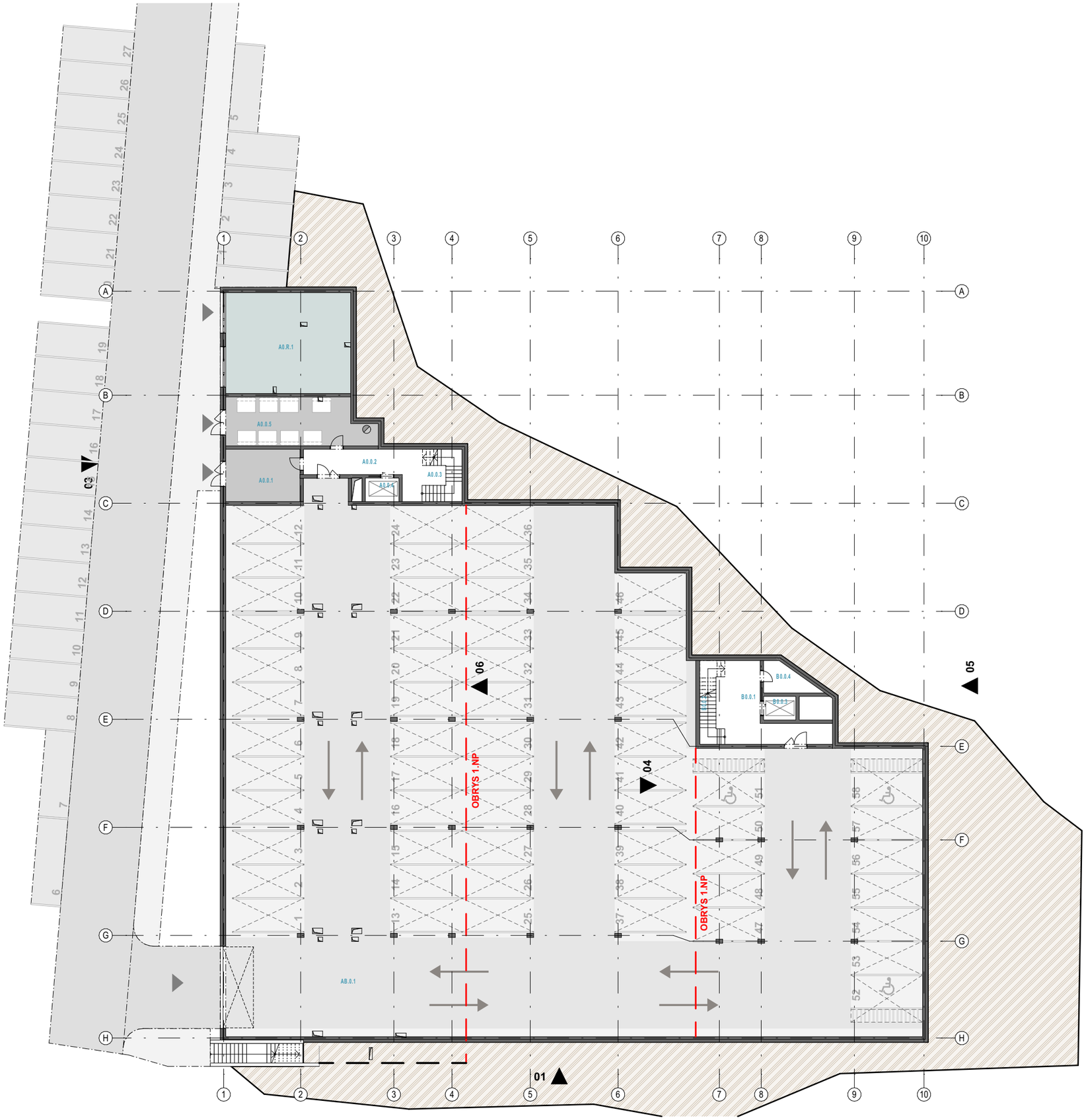
MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

Rezidencia KP

Koordinačná situácia

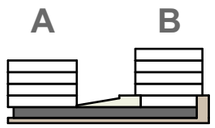
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Tačovský
VYPRACOVAL	Ing. arch Adrian Mórocz Ing. arch. Michal Podstrelený
INVESTOR	INFINITY - REALESTATE, Daxnerova 9 01001 Žilina
FORMÁT	
DÁTUM	03 / 2020
MIERKA	1:750

PROJEKT	STUPEŇ	Č. VÝKR.	REV
	D U R	D	-



ČISTÁ PLOCHA_SPOLOČNÉ PRIESTORY 1.PP			
	Č. MIESTNOSTI	MIESTNOSŤ	PLOCHA
NÁJOMNÉ JEDNOTKY			
	A0.R.1	Nájomná jednotka	69,14
			69,14 m²
SPOLOČNÉ PRIESTORY			
	A0.0.1	Technická miestnosť	21,31
	A0.0.2	Chodba	19,41
	A0.0.3	Schodisko	11,47
	A0.0.4	Výťah	4,35
	A0.0.5	Odpadkové koše	36,91
	AB.0.1	Parkovisko	1 696,44
	B0.0.1	Chodba	24,97
	B0.0.2	Schodisko	11,56
	B0.0.3	Výťah	4,17
	B0.0.4	Sklad	6,85
			1 837,44 m²
			1 906,58 m²

PARKOVACIE MIESTA	
PARKOVACIE MIESTA PRE OBYVATEĽOV:	77
PARK: MIESTA PRE NÁVŠTEVY:	8
PARKOVACIE MIESTA NA 1.PP:	58
PARKOVCIE MIESTA NA TERÉNE:	27



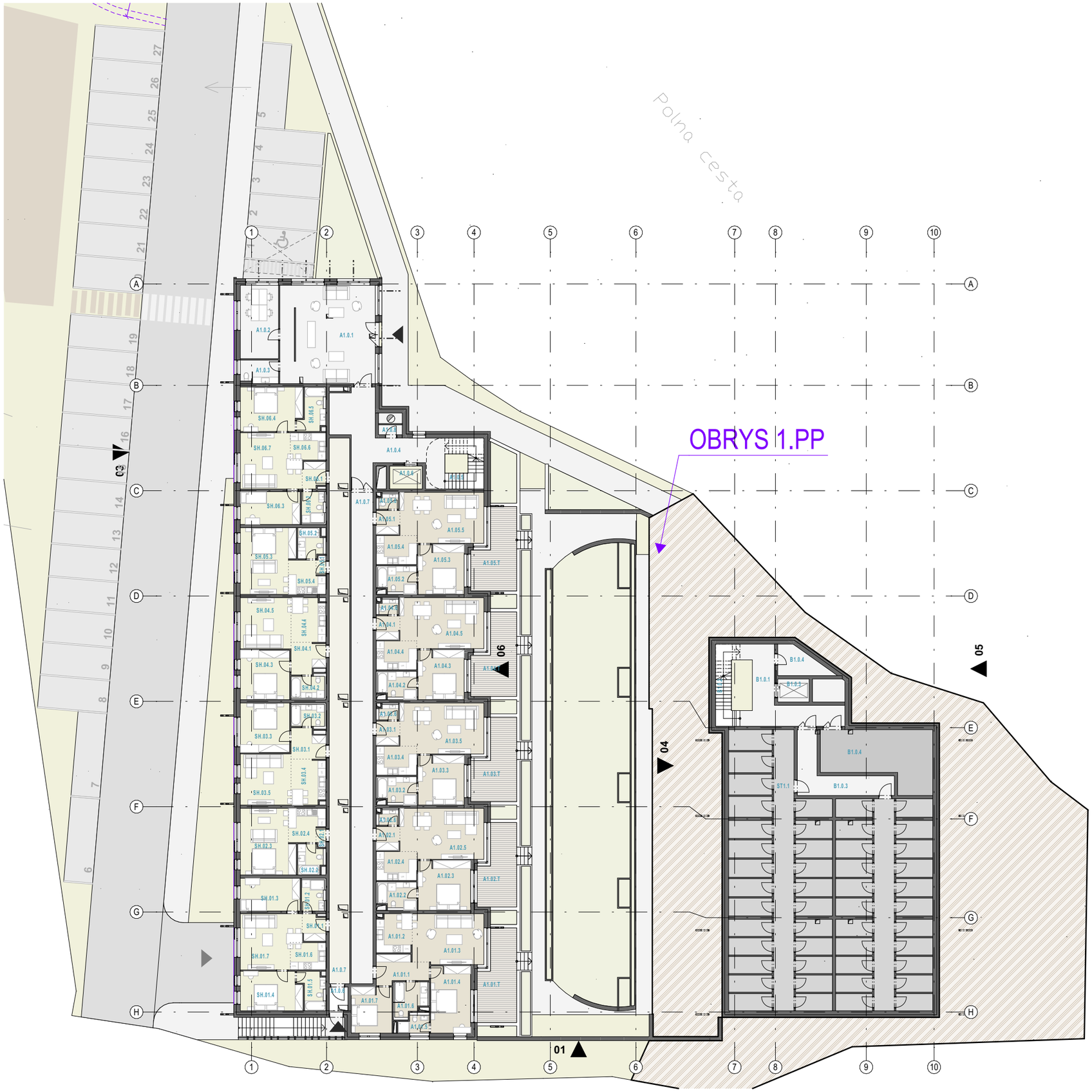
MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

Rezidencia KP

Pôdorys 1.PP

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Tačovský
VYPRACOVAL	Ing. arch Adrian Mórocz Ing. arch. Michal Podstrelený
INVESTOR	INFINITY - REALESTATE, Daxnerova 9 01001 Žilina
FORMÁT	
DÁTUM	03 / 2020
MIERKA	

PROJEKT	STUPEŇ	Č. VÝKR.	REV
	D U R	0 1	-

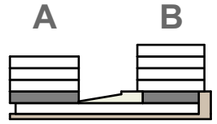


ČISTÁ PLOCHA_NÁJOMNÉ BYTY - 1.NP			
ČÍSLO BYTU	Č. MIESTNOSTI	MIESTNOSŤ	PLOCHA
SH.01 _ 3i BYT			
	SH.01.1	Chodba	3,50
	SH.01.2	Kúpeľňa	4,10
	SH.01.3	Spáľňa	11,33
	SH.01.4	Spáľňa	13,71
	SH.01.5	Kúpeľňa	5,05
	SH.01.6	Kuchyňa	5,60
	SH.01.7	Obývacia izba	18,23
			61,52 m²
SH.02 _ 1i BYT			
	SH.02.1	Chodba	1,04
	SH.02.2	Kúpeľňa	4,22
	SH.02.3	Obývacia izba	19,91
	SH.02.4	Kuchyňa	6,50
			31,67 m²
SH.03 _ 2i BYT			
	SH.03.1	Chodba	5,68
	SH.03.2	Kúpeľňa	4,28
	SH.03.3	Spáľňa	14,10
	SH.03.4	Kuchyňa	8,90
	SH.03.5	Obývacia izba	14,98
			47,94 m²
SH.04 _ 2i BYT			
	SH.04.1	Chodba	5,84
	SH.04.2	Kúpeľňa	4,28
	SH.04.3	Spáľňa	14,10
	SH.04.4	Kuchyňa	8,74
	SH.04.5	Obývacia izba	14,98
			47,94 m²
SH.05 _ 1i BYT			
	SH.05.1	Chodba	1,04
	SH.05.2	Kúpeľňa	4,22
	SH.05.3	Obývacia izba	19,91
	SH.05.4	Kuchyňa	6,50
			31,67 m²
SH.06 _ 3i BYT			
	SH.06.1	Chodba	3,50
	SH.06.2	Kúpeľňa	4,10
	SH.06.3	Spáľňa	11,33
	SH.06.4	Spáľňa	15,50
	SH.06.5	Kúpeľňa	5,66
	SH.06.6	Kuchyňa	5,60
	SH.06.7	Obývacia izba	18,23
			63,92 m²
			284,66 m²

ČISTÁ PLOCHA_SPOLOČNÉ PRIESTORY 1.NP			
	Č. MIESTNOSTI	MIESTNOSŤ	PLOCHA
SKLADY			
	ST1.1	Sklady	275,59
			275,59 m²
SPOLOČNÉ PRIESTORY			
	A1.0.1	Recepcia - vstupné priestory	53,79
	A1.0.2	Kancelária	16,17
	A1.0.3	Hygienické zázemie	5,02
	A1.0.4	Chodba	31,97
	A1.0.5	Schodisko	8,88
	A1.0.6	Výťah	4,35
	A1.0.6	Zádverie - nájomné byty	2,56
	A1.0.7	Chodba - nájomné byty	64,66
	A1.0.7	Chodba - rezidenčné bývanie	61,59
	A1.0.8	Miestnosť na odpady	2,97
	B1.0.1	Chodba	21,33
	B1.0.2	Schodisko	9,06
	B1.0.3	Chodba	16,31
	B1.0.3	Výťah	4,17
	B1.0.4	Miestnosť na odpady	6,85
	B1.0.4	Technická miestnosť	32,42
			342,10 m²
			617,69 m²

ČISTÁ PLOCHA_REZIDENČNÉ BÝVANIE - 1.NP			
ČÍSLO BYTU	Č. MIESTNOSTI	MIESTNOSŤ	PLOCHA
A1.01 _ 3i BYT			
	A1.01.1	Chodba	7,72
	A1.01.2	Kuchyňa	7,82
	A1.01.3	Obývacia izba	20,80
	A1.01.4	Spáľňa	15,44
	A1.01.5	Kúpeľňa	2,86
	A1.01.6	Kúpeľňa	5,80
	A1.01.7	Spáľňa	10,79
			71,23 m²
A1.01 _ EXTERIÉR			
	A1.01.T	Terasa	18,30
			18,30 m²
A1.02 _ 2i BYT			
	A1.02.1	Chodba	3,17
	A1.02.2	Kúpeľňa	5,51
	A1.02.3	Spáľňa	15,04
	A1.02.4	Kuchyňa	6,78
	A1.02.5	Obývacia izba	23,94
	A1.02.6	WC	1,69
			56,13 m²
A1.02 _ EXTERIÉR			
	A1.02.T	Terasa	15,97
			15,97 m²
A1.03 _ 2i BYT			
	A1.03.1	Chodba	3,17
	A1.03.2	Kúpeľňa	5,51
	A1.03.3	Spáľňa	13,15
	A1.03.4	Kuchyňa	6,78
	A1.03.5	Obývacia izba	23,94
	A1.03.6	WC	1,69
			54,24 m²
A1.03 _ EXTERIÉR			
	A1.03.T	Terasa	17,54
			17,54 m²
A1.04 _ 2i BYT			
	A1.04.1	Chodba	3,17
	A1.04.2	Kúpeľňa	5,51
	A1.04.3	Spáľňa	13,15
	A1.04.4	Kuchyňa	6,78
	A1.04.5	Obývacia izba	23,94
	A1.04.6	WC	1,69
			54,24 m²
A1.04 _ EXTERIÉR			
	A1.04.T	Terasa	17,54
			17,54 m²
A1.05 _ 2i BYT			
	A1.05.1	Chodba	3,17
	A1.05.2	Kúpeľňa	5,51
	A1.05.3	Spáľňa	13,15
	A1.05.4	Kuchyňa	6,78
	A1.05.5	Obývacia izba	23,94
	A1.05.6	WC	1,69
			54,24 m²
A1.05 _ EXTERIÉR			
	A1.05.T	Terasa	17,54
			17,54 m²
			376,97 m²

HRUBÁ PLOCHA - 1.NP		
ČÍSLO BYTU	NÁZOV	PLOCHA
A1.01 _ 3i BYT		
	A1.01 _ 3i BYT	90,47
		90,47 m²
A1.01 _ EXTERIÉR		
	Terasa	18,30
		18,30 m²
A1.02 _ 2i BYT		
	A1.02 _ 2i BYT	68,46
		68,46 m²
A1.02 _ EXTERIÉR		
	Terasa	15,97
		15,97 m²
A1.03 _ 2i BYT		
	A1.03 _ 2i BYT	66,71
		66,71 m²
A1.03 _ EXTERIÉR		
	Terasa	17,54
		17,54 m²
A1.04 _ 2i BYT		
	A1.04 _ 2i BYT	66,71
		66,71 m²
A1.04 _ EXTERIÉR		
	Terasa	17,54
		17,54 m²
A1.05 _ 2i BYT		
	A1.05 _ 2i BYT	67,17
		67,17 m²
A1.05 _ EXTERIÉR		
	Terasa	17,54
		17,54 m²
SH.01 _ 3i BYT		
	SH.01 _ 3i BYT	77,50
		77,50 m²
SH.02 _ 1i BYT		
	SH.02 _ 1i BYT	38,50
		38,50 m²
SH.03 _ 2i BYT		
	SH.03 _ 2i BYT	58,00
		58,00 m²
SH.04 _ 2i BYT		
	SH.04 _ 2i BYT	58,00
		58,00 m²
SH.05 _ 1i BYT		
	SH.05 _ 1i BYT	38,50
		38,50 m²
SH.06 _ 3i BYT		
	SH.06 _ 3i BYT	77,50
		77,50 m²
		794,41 m²



MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

Rezidencia KP

Pôdorys 1.NP

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Tačovský
VYPRACOVAL	Ing. arch Adrian Mórocz Ing. arch. Michal Podstrelený
INVESTOR	INFINITY - REALESTATE, Daxnerova 9 01001 Žilina
FORMÁT	
DÁTUM	03 / 2020
MIERKA	

PROJEKT	STUPEŇ	Č. VÝKR.	REV
	DUR	02	-

ČISTÁ PLOCHA_SPOLOČNÉ PRIESTORY 2.NP			
	Č. MIESTNOSTI	MIESTNOSŤ	PLOCHA
SPOLOČNÉ PRIESTORY			
	A2.0.1	Chodba	12,38
	A2.0.2	Schodisko	8,88
	A2.0.3	Výťah	4,35
	A2.0.4	Chodba	75,58
	A2.0.5	Miestnosť na odpady	2,97
	B2.0.1	Chodba	21,33
	B2.0.2	Schodisko	9,06
	B2.0.3	Výťah	4,17
	B2.0.4	Miestnosť na odpady	6,85
	B2.0.5	Chodba	35,23
			180,80 m²

HRUBÁ PLOCHA - 2.NP		
ČÍSLO BYTU	NÁZOV	PLOCHA
A2.01 _ 3i BYT		
	A2.01 _ 3i BYT	90,12
		90,12 m²
A2.01 _ EXTERIÉR		
	Balkón	11,87
		11,87 m²
A2.02 _ 2i BYT		
	A2.02 _ 2i BYT	68,46
		68,46 m²
A2.02 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A2.03 _ 2i BYT		
	A2.03 _ 2i BYT	66,71
		66,71 m²
A2.03 _ EXTERIÉR		
	Balkón	4,69
		4,69 m²
A2.04 _ 2i BYT		
	A2.04 _ 2i BYT	66,71
		66,71 m²
A2.04 _ EXTERIÉR		
	Balkón	4,69
		4,69 m²
A2.05 _ 2i BYT		
	A2.05 _ 2i BYT	67,17
		67,17 m²
A2.05 _ EXTERIÉR		
	Balkón	4,69
		4,69 m²
A2.06 _ 3i BYT		
	A2.06 _ 3i BYT	86,11
		86,11 m²
A2.06 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A2.07 _ 2i BYT		
	A2.07 _ 2i BYT	68,28
		68,28 m²
A2.07 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A2.08 _ 2i BYT		
	A2.08 _ 2i BYT	68,28
		68,28 m²
A2.08 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A2.09 _ 2i BYT		
	A2.09 _ 2i BYT	68,28
		68,28 m²
A2.09 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A2.10 _ 2i BYT		
	A2.10 _ 2i BYT	68,28
		68,28 m²
A2.10 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A2.11 _ 2i BYT		
	A2.11 _ 2i BYT	68,28
		68,28 m²
A2.11 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A2.12 _ 2i BYT		
	A2.12 _ 2i BYT	68,37
		68,37 m²
A2.12 _ EXTERIÉR		
	Balkón	10,37
		10,37 m²
B2.01 _ 2i BYT		
	B2.01 _ 2i BYT	62,64
		62,64 m²
B2.01 _ EXTERIÉR		
	Terasa	26,25
		26,25 m²
B2.02 _ 2i BYT		
	B2.02 _ 2i BYT	62,00
		62,00 m²
B2.02 _ EXTERIÉR		
	Terasa	24,56
		24,56 m²
B2.03 _ 2i BYT		
	B2.03 _ 2i BYT	60,07
		60,07 m²
B2.03 _ EXTERIÉR		
	Terasa	18,72
		18,72 m²
B2.04 _ 2i BYT		
	B2.04 _ 2i BYT	58,40
		58,40 m²
B2.04 _ EXTERIÉR		
	Terasa	31,17
		31,17 m²
B2.05 _ 2i BYT		
	B2.05 _ 2i BYT	62,00
		62,00 m²
B2.05 _ EXTERIÉR		
	Terasa	34,32
		34,32 m²
B2.06 _ 2i BYT		
	B2.06 _ 2i BYT	62,64
		62,64 m²
B2.06 _ EXTERIÉR		
	Terasa	35,26
		35,26 m²
		1 498,13 m²

ČISTÁ PLOCHA_REZIDENČNÉ BÝVANIE - 2.NP			
ČÍSLO BYTU	Č. MIESTNOSTI	MIESTNOSŤ	PLOCHA
A2.01 _ 3i BYT			
	A2.01.1	Chodba	7,72
	A2.01.2	Kuchyňa	7,82
	A2.01.3	Obývacia izba	20,80
	A2.01.4	Spálňa	15,44
	A2.01.5	Kúpeľňa	2,86
	A2.01.6	Kúpeľňa	5,80
	A2.01.7	Spálňa	10,79
			71,23 m²
A2.01 _ EXTERIÉR			
	A2.01.B	Balkón	11,87
			11,87 m²
A2.02 _ 2i BYT			
	A2.02.1	Chodba	3,17
	A2.02.2	Kúpeľňa	5,51
	A2.02.3	Spálňa	15,04
	A2.02.4	Kuchyňa	6,78
	A2.02.5	Obývacia izba	23,94
	A2.02.6	WC	1,69
			56,13 m²
A2.02 _ EXTERIÉR			
	A2.02.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A2.03 _ 2i BYT			
	A2.03.1	Chodba	3,17
	A2.03.2	Kúpeľňa	5,51
	A2.03.3	Spálňa	13,15
	A2.03.4	Kuchyňa	6,78
	A2.03.5	Obývacia izba	23,94
	A2.03.6	WC	1,69
			54,24 m²
A2.03 _ EXTERIÉR			
	A2.03.B	Balkón	4,69
			4,69 m²
A2.04 _ 2i BYT			
	A2.04.1	Chodba	3,17
	A2.04.2	Kúpeľňa	5,51
	A2.04.3	Spálňa	13,15
	A2.04.4	Kuchyňa	6,78
	A2.04.5	Obývacia izba	23,94
	A2.04.6	WC	1,69
			54,24 m²
A2.04 _ EXTERIÉR			
	A2.04.B	Balkón	4,69
			4,69 m²
A2.05 _ 2i BYT			
	A2.05.1	Chodba	3,17
	A2.05.2	Kúpeľňa	5,51
	A2.05.3	Spálňa	13,15
	A2.05.4	Kuchyňa	6,78
	A2.05.5	Obývacia izba	23,94
	A2.05.6	WC	1,69
			54,24 m²
A2.05 _ EXTERIÉR			
	A2.05.B	Balkón	4,69
			4,69 m²
A2.06 _ 3i BYT			
	A2.06.1	Chodba	5,54
	A2.06.2	Kuchyňa	9,22
	A2.06.3	Obývacia izba	16,58
	A2.06.4	Spálňa	14,07
	A2.06.5	Kúpeľňa	5,12
	A2.06.6	WC	2,19
	A2.06.7	Chodba	2,33
	A2.06.7	Spálňa	13,31
			68,36 m²
A2.06 _ EXTERIÉR			
	A2.06.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A2.07 _ 2i BYT			
	A2.07.1	Chodba	3,17
	A2.07.2	Kúpeľňa	5,51
	A2.07.3	Spálňa	15,04
	A2.07.4	Kuchyňa	6,78
	A2.07.5	Obývacia izba	23,94
	A2.07.6	WC	1,69
			56,13 m²
A2.07 _ EXTERIÉR			
	A2.07.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A2.08 _ 2i BYT			
	A2.08.1	Chodba	3,17
	A2.08.2	Kúpeľňa	5,51
	A2.08.3	Spálňa	15,04
	A2.08.4	Kuchyňa	6,78
	A2.08.5	Obývacia izba	23,94
	A2.08.6	WC	1,69
			56,13 m²
A2.08 _ EXTERIÉR			
	A2.08.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A2.09 _ 2i BYT			
	A2.09.1	Chodba	3,17
	A2.09.2	Kúpeľňa	5,51
	A2.09.3	Spálňa	15,04
	A2.09.4	Kuchyňa	6,78
	A2.09.5	Obývacia izba	23,94
	A2.09.6	WC	1,69
			56,13 m²
A2.09 _ EXTERIÉR			
	A2.09.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A2.10 _ 2i BYT			
	A2.10.1	Chodba	3,17
	A2.10.2	Kúpeľňa	5,51
	A2.10.3	Spálňa	15,04
	A2.10.4	Kuchyňa	6,78
	A2.10.5	Obývacia izba	23,94
	A2.10.6	WC	1,69
			56,13 m²
A2.10 _ EXTERIÉR			
	A2.10.B	Balkón	9,82
			9,82 m²

ČISTÁ PLOCHA_REZIDENČNÉ BÝVANIE - 2.NP			
ČÍSLO BYTU	Č. MIESTNOSTI	MIESTNOSŤ	PLOCHA
A2.11 _ 2i BYT			
	A2.11.1	Chodba	3,17
	A2.11.2	Kúpeľňa	5,51
	A2.11.3	Spálňa	15,04
	A2.11.4	Kuchyňa	6,78
	A2.11.5	Obývacia izba	23,94
	A2.11.6	WC	1,69
			56,13 m²
A2.11 _ EXTERIÉR			
	A2.11.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A2.12 _ 2i BYT			
	A2.12.1	Chodba	3,17
	A2.12.2	Kúpeľňa	5,51
	A2.12.3	Spálňa	13,54
	A2.12.4	Kuchyňa	5,63
	A2.12.5	Obývacia izba	23,94
	A2.12.6	WC	1,69
			53,48 m²
A2.12 _ EXTERIÉR			
	A2.12.B	Balkón	10,37
			10,37 m²
B2.01 _ 2i BYT			
	B2.01.1	Chodba	3,03
	B2.01.1	Chodba	5,03
	B2.01.2	WC	1,69
	B2.01.4	Obývacia izba	20,85
	B2.01.5	Spálňa	13,54
	B2.01.6	Kúpeľňa	4,37
			48,51 m²
B2.01 _ EXTERIÉR			
	B2.01.T	Terasa	26,25
			26,25 m²
B2.02 _ 2i BYT			
	B2.02.1	Chodba	3,03
	B2.02.2	WC	1,69
	B2.02.3	Kuchyňa	5,90
	B2.02.4	Obývacia izba	20,52
	B2.02.5	Spálňa	15,04
	B2.02.6	Kúpeľňa	4,37
			50,55 m²
B2.02 _ EXTERIÉR			
	B2.02.T	Terasa	24,56
			24,56 m²
B2.03 _ 2i BYT			
	B2.03.1	Chodba	2,83
	B2.03.2	WC	1,69
	B2.03.3	Kuchyňa	4,53
	B2.03.4	Obývacia izba	20,11
	B2.03.5	Spálňa	12,84
	B2.03.6	Kúpeľňa	4,37
			46,37 m²
B2.03 _ EXTERIÉR			
	B2.03.T	Terasa	18,71
			18,71 m²
B2.04 _ 2i BYT			
	B2.04.1	Chodba	2,83
	B2.04.2	WC	1,69
	B2.04.3	Kuchyňa	4,53
	B2.04.4	Obývacia izba	20,11
	B2.04.5	Spálňa	12,84
	B2.04.6	Kúpeľňa	4,37
			46,37 m²
B2.04 _ EXTERIÉR			
	B2.04.T	Terasa	31,17
			31,17 m²
B2.05 _ 2i BYT			
	B2.05.1	Chodba	3,03
	B2.05.2	WC	1,69
	B2.05.3	Kuchyňa	5,90
	B2.05.4	Obývacia izba	20,52
	B2.05.5	Spálňa	15,04
	B2.05.6	Kúpeľňa	4,37
			50,55 m²
B2.05 _ EXTERIÉR			
	B2.05.T	Terasa	34,32
			34,32 m²
B2.06 _ 2i BYT			
	B2.06.1	Chodba	3,03
	B2.06.1	Chodba	5,03
	B2.06.2	WC	1,69
	B2.06.4	Obývacia izba	20,85
	B2.06.5	Spálňa	13,54
	B2.06.6	Kúpeľňa	4,37
			48,51 m²
B2.06 _ EXTERIÉR			
	B2.06.T	Terasa	35,26
			35,26 m²
			1 258,75 m²

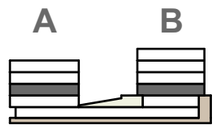
MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

Rezidencia KP

Pôdorys 2.NP

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Tačovský
VYPRACOVAL	Ing. arch Adrian Mórocz Ing. arch. Michal Podstrelený
INVESTOR	INFINITY - REALESTATE, Daxnerova 9 01001 Žilina
FORMÁT	
DÁTUM	03 / 2020
MIERKA	

PROJEKT	STUPEŇ	Č. VÝKR.	REV
	DUR	03	-

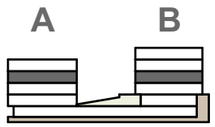


HRUBÁ PLOCHA - 3.NP		
ČÍSLO BYTU	NÁZOV	PLOCHA
A3.01 _ 4i BYT		
	A3.01 _ 4i BYT	124,95
		124,95 m²
A3.01 _ EXTERIÉR		
	Balkón	11,87
		11,87 m²
A3.02 _ 3i BYT		
	A3.02 _ 3i BYT	98,80
		98,80 m²
A3.02 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A3.03 _ 3i BYT		
	A3.03 _ 3i BYT	86,82
		86,82 m²
A3.03 _ EXTERIÉR		
	Balkón	3,13
		3,13 m²
A3.04 _ 3i BYT		
	A3.04 _ 3i BYT	88,13
		88,13 m²
A3.04 _ EXTERIÉR		
	Balkón	3,13
		3,13 m²
A3.05 _ 3i BYT		
	A3.05 _ 3i BYT	86,38
		86,38 m²
A3.05 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A3.06 _ 2i BYT		
	A3.06 _ 2i BYT	68,28
		68,28 m²
A3.06 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A3.07 _ 3i BYT		
	A3.07 _ 3i BYT	106,03
		106,03 m²
A3.07 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A3.08 _ 3i BYT		
	A3.08 _ 3i BYT	98,80
		98,80 m²
A3.08 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A3.09 _ 3i BYT		
	A3.09 _ 3i BYT	105,93
		105,93 m²
A3.09 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
B3.01 _ 2i BYT		
	B3.01 _ 2i BYT	62,64
		62,64 m²
B3.01 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,65
		9,65 m²
B3.02 _ 2i BYT		
	B3.02 _ 2i BYT	62,00
		62,00 m²
B3.02 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,52
		9,52 m²
B3.03 _ 2i BYT		
	B3.03 _ 2i BYT	60,07
		60,07 m²
B3.03 _ EXTERIÉR		
	Balkón	8,42
		8,42 m²
B3.04 _ 2i BYT		
	B3.04 _ 2i BYT	58,40
		58,40 m²
B3.04 _ EXTERIÉR		
	Balkón	8,42
		8,42 m²
B3.05 _ 2i BYT		
	B3.05 _ 2i BYT	62,00
		62,00 m²
B3.05 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,52
		9,52 m²
B3.06 _ 2i BYT		
	B3.06 _ 2i BYT	62,64
		62,64 m²
B3.06 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,72
		9,72 m²
		1 364,17 m²

ČISTÁ PLOCHA_REZIDENČNÉ BÝVANIE - 3.NP			
ČÍSLO BYTU	Č. MIESTNOSTI	MIESTNOSŤ	PLOCHA
A3.01 _ 4i BYT			
	A3.01.1	Chodba	11,53
	A3.01.2	Kuchyňa	9,00
	A3.01.3	Obývacia izba	20,05
	A3.01.4	Spálňa	15,44
	A3.01.5	Kúpeľňa	3,46
	A3.01.6	Kúpeľňa	3,78
	A3.01.7	Spálňa	13,04
	A3.01.8	Kúpeľňa	5,38
	A3.01.9	Spálňa	17,11
			98,79 m²
A3.01 _ EXTERIÉR			
	A3.01.B	Balkón	11,87
			11,87 m²
A3.02 _ 3i BYT			
	A3.02.1	Chodba	6,79
	A3.02.2	Kúpeľňa	6,58
	A3.02.3	Spálňa	18,28
	A3.02.4	Obývacia izba	23,64
	A3.02.5	Kuchyňa	7,78
	A3.02.6	Spálňa	13,21
	A3.02.7	Kúpeľňa	5,47
			81,75 m²
A3.02 _ EXTERIÉR			
	A3.02.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A3.03 _ 3i BYT			
	A3.03.1	Chodba	9,81
	A3.03.2	Spálňa	20,38
	A3.03.3	Kúpeľňa	6,69
	A3.03.4	Spálňa	7,97
	A3.03.5	Obývacia izba	15,44
	A3.03.6	Kuchyňa	8,13
	A3.03.7	WC	2,60
			71,02 m²
A3.03 _ EXTERIÉR			
	A3.03.B	Balkón	3,12
			3,12 m²
A3.04 _ 3i BYT			
	A3.04.1	Chodba	8,67
	A3.04.2	Spálňa	18,22
	A3.04.3	Kúpeľňa	7,49
	A3.04.4	Spálňa	7,94
	A3.04.5	Obývacia izba	20,44
	A3.04.6	Kuchyňa	10,46
			73,22 m²
A3.04 _ EXTERIÉR			
	A3.04.B	Balkón	3,13
			3,13 m²
A3.05 _ 3i BYT			
	A3.05.1	Chodba	5,54
	A3.05.2	Kuchyňa	9,22
	A3.05.3	Obývacia izba	16,58
	A3.05.4	Spálňa	14,07
	A3.05.5	Kúpeľňa	5,12
	A3.05.6	Kúpeľňa	2,33
	A3.05.7	Spálňa	13,31
			66,17 m²
A3.05 _ EXTERIÉR			
	A3.05.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A3.06 _ 2i BYT			
	A3.06.1	Chodba	3,17
	A3.06.2	Kúpeľňa	5,51
	A3.06.3	Spálňa	15,04
	A3.06.4	Kuchyňa	6,02
	A3.06.5	Obývacia izba	24,70
	A3.06.6	WC	1,69
			56,13 m²
A3.06 _ EXTERIÉR			
	A3.06.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A3.07 _ 3i BYT			
	A3.07.1	Chodba	11,47
	A3.07.2	Kúpeľňa	4,34
	A3.07.3	Kúpeľňa	8,63
	A3.07.4	Kuchyňa	4,74
	A3.07.5	Obývacia izba	24,07
	A3.07.6	Spálňa	12,53
	A3.07.7	Spálňa	21,28
			87,06 m²
A3.07 _ EXTERIÉR			
	A3.07.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A3.08 _ 3i BYT			
	A3.08.1	Chodba	6,79
	A3.08.2	Kúpeľňa	6,58
	A3.08.3	Spálňa	18,28
	A3.08.4	Obývacia izba	23,97
	A3.08.5	Kuchyňa	7,46
	A3.08.6	Spálňa	13,21
	A3.08.7	Kúpeľňa	5,47
			81,76 m²
A3.08 _ EXTERIÉR			
	A3.08.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A3.09 _ 3i BYT			
	A3.09.1	Chodba	11,47
	A3.09.2	Kúpeľňa	4,34
	A3.09.3	Kúpeľňa	8,63
	A3.09.4	Kuchyňa	4,74
	A3.09.5	Obývacia izba	24,07
	A3.09.6	Spálňa	12,53
	A3.09.7	Spálňa	21,28
			87,06 m²
A3.09 _ EXTERIÉR			
	A3.09.B	Balkón	9,82
			9,82 m²

ČISTÁ PLOCHA_REZIDENČNÉ BÝVANIE - 3.NP			
ČÍSLO BYTU	Č. MIESTNOSTI	MIESTNOSŤ	PLOCHA
B3.01 _ 2i BYT			
	B3.01.1	Chodba	3,03
	B3.01.1	Chodba	5,03
	B3.01.2	WC	1,69
	B3.01.4	Obývacia izba	20,85
	B3.01.5	Spálňa	13,54
	B3.01.6	Kúpeľňa	4,37
			48,51 m²
B3.01 _ EXTERIÉR			
	B3.01.B	Balkón	9,65
			9,65 m²
B3.02 _ 2i BYT			
	B3.02.1	Chodba	3,03
	B3.02.2	WC	1,69
	B3.02.3	Kuchyňa	5,90
	B3.02.4	Obývacia izba	20,52
	B3.02.5	Spálňa	15,04
	B3.02.6	Kúpeľňa	4,37
			50,55 m²
B3.02 _ EXTERIÉR			
	B3.02.B	Balkón	9,52
			9,52 m²
B3.03 _ 2i BYT			
	B3.03.1	Chodba	2,83
	B3.03.2	WC	1,69
	B3.03.3	Kuchyňa	4,53
	B3.03.4	Obývacia izba	20,11
	B3.03.5	Spálňa	12,84
	B3.03.6	Kúpeľňa	4,37
			46,37 m²
B3.03 _ EXTERIÉR			
	B3.03.B	Balkón	8,42
			8,42 m²
B3.04 _ 2i BYT			
	B3.04.1	Chodba	2,83
	B3.04.2	WC	1,69
	B3.04.3	Kuchyňa	4,53
	B3.04.4	Obývacia izba	20,11
	B3.04.5	Spálňa	12,84
	B3.04.6	Kúpeľňa	4,37
			46,37 m²
B3.04 _ EXTERIÉR			
	B3.04.B	Balkón	8,42
			8,42 m²
B3.05 _ 2i BYT			
	B3.05.1	Chodba	3,03
	B3.05.2	WC	1,69
	B3.05.3	Kuchyňa	5,90
	B3.05.4	Obývacia izba	20,52
	B3.05.5	Spálňa	15,04
	B3.05.6	Kúpeľňa	4,37
			50,55 m²
B3.05 _ EXTERIÉR			
	B3.05.B	Balkón	9,52
			9,52 m²
B3.06 _ 2i BYT			
	B3.06.1	Chodba	3,03
	B3.06.1	Chodba	5,03
	B3.06.2	WC	1,69
	B3.06.4	Obývacia izba	20,85
	B3.06.5	Spálňa	13,54
	B3.06.6	Kúpeľňa	4,37
			48,51 m²
B3.06 _ EXTERIÉR			
	B3.06.B	Balkón	9,72
			9,72 m²
			1 126,11 m²

ČISTÁ PLOCHA_SPOLOČNÉ PRIESTORY 3.NP			
	Č. MIESTNOSTI	MIESTNOSŤ	PLOCHA
SPOLOČNÉ PRIESTORY			
	A3.0.1	Chodba	12,38
	A3.0.2	Schodisko	8,88
	A3.0.3	Výťah	4,35
	A3.0.4	Chodba	71,25
	A3.0.5	Miestnosť na odpady	2,97
	B3.0.1	Chodba	21,33
	B3.0.2	Schodisko	9,06
	B3.0.3	Výťah	4,17
	B3.0.4	Miestnosť na odpady	6,85
	B3.0.5	Chodba	35,23
			176,47 m²



MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

Rezidencia KP

Pôdorys 3.NP

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Tačovský
VYPRACOVAL	Ing. arch Adrian Mórocz Ing. arch. Michal Podstrelený
INVESTOR	INFINITY - REALESTATE, Daxnerova 9 01001 Žilina
FORMÁT	
DÁTUM	03 / 2020
MIERKA	

PROJEKT	STUPEŇ	Č. VÝKR.	REV
	D U R	0 4	-

HRUBÁ PLOCHA - 4.NP		
ČÍSLO BYTU	NÁZOV	PLOCHA
A4.01 _ 3i BYT		
	A4.01 _ 3i BYT	91,26
		91,26 m²
A4.01 _ EXTERIÉR		
	Balkón	11,87
	Terasa	10,50
		22,37 m²
A4.02 _ 3i BYT		
	A4.02 _ 3i BYT	98,80
		98,80 m²
A4.02 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A4.03 _ 3i BYT		
	A4.03 _ 3i BYT	86,82
		86,82 m²
A4.03 _ EXTERIÉR		
	Balkón	11,32
		11,32 m²
A4.04 _ 3i BYT		
	A4.04 _ 3i BYT	88,13
		88,13 m²
A4.04 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A4.05 _ 3i BYT		
	A4.05 _ 3i BYT	86,38
		86,38 m²
A4.05 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A4.06 _ 2i BYT		
	A4.06 _ 2i BYT	68,28
		68,28 m²
A4.06 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A4.07 _ 3i BYT		
	A4.07 _ 3i BYT	106,03
		106,03 m²
A4.07 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A4.08 _ 3i BYT		
	A4.08 _ 3i BYT	98,80
		98,80 m²
A4.08 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,82
		9,82 m²
A4.09 _ 3i BYT		
	A4.09 _ 3i BYT	108,91
		108,91 m²
A4.09 _ EXTERIÉR		
	Balkón	8,77
	Balkón	9,82
		18,59 m²
B4.01 _ 2i BYT		
	B4.01 _ 2i BYT	62,64
		62,64 m²
B4.01 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,65
		9,65 m²
B4.02 _ 2i BYT		
	B4.02 _ 2i BYT	62,00
		62,00 m²
B4.02 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,52
		9,52 m²
B4.03 _ 2i BYT		
	B4.03 _ 2i BYT	60,07
		60,07 m²
B4.03 _ EXTERIÉR		
	Balkón	8,42
		8,42 m²
B4.04 _ 2i BYT		
	B4.04 _ 2i BYT	58,40
		58,40 m²
B4.04 _ EXTERIÉR		
	Balkón	8,42
		8,42 m²
B4.05 _ 2i BYT		
	B4.05 _ 2i BYT	62,00
		62,00 m²
B4.05 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,52
		9,52 m²
B4.06 _ 2i BYT		
	B4.06 _ 2i BYT	62,64
		62,64 m²
B4.06 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,72
		9,72 m²
		1 367,61 m²

ČISTÁ PLOCHA_REZIDENČNÉ BÝVANIE - 4.NP			
ČÍSLO BYTU	Č. MIESTNOSTI	MIESTNOSŤ	PLOCHA
A4.01 _ 3i BYT			
	A4.01.1	Chodba	11,85
	A4.01.2	Kuchyňa	7,82
	A4.01.3	Obývacia izba	20,80
	A4.01.4	Spálňa	15,44
	A4.01.5	Kúpeľňa	2,86
	A4.01.6	Kúpeľňa	5,80
	A4.01.7	Spálňa	11,16
			75,73 m²
A4.01 _ EXTERIÉR			
	A4.01.B1	Balkón	11,87
	A4.01.B2	Terasa	10,50
			22,37 m²
A4.02 _ 3i BYT			
	A4.02.1	Chodba	6,79
	A4.02.2	Kúpeľňa	6,58
	A4.02.3	Spálňa	18,28
	A4.02.4	Obývacia izba	23,64
	A4.02.5	Kuchyňa	7,78
	A4.02.6	Spálňa	13,21
	A4.02.7	Kúpeľňa	5,47
			81,75 m²
A4.02 _ EXTERIÉR			
	A4.02.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A4.03 _ 3i BYT			
	A4.03.1	Chodba	9,81
	A4.03.2	Spálňa	20,38
	A4.03.3	Kúpeľňa	6,69
	A4.03.4	Spálňa	7,97
	A4.03.5	Obývacia izba	15,44
	A4.03.6	Kuchyňa	8,13
	A4.03.7	WC	2,60
			71,02 m²
A4.03 _ EXTERIÉR			
	A4.03.B	Balkón	11,32
			11,32 m²
A4.04 _ 3i BYT			
	A4.04.1	Chodba	8,67
	A4.04.2	Spálňa	18,22
	A4.04.3	Kúpeľňa	7,49
	A4.04.4	Spálňa	7,94
	A4.04.5	Obývacia izba	20,44
	A4.04.6	Kuchyňa	10,46
			73,22 m²
A4.04 _ EXTERIÉR			
	A4.04.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A4.05 _ 3i BYT			
	A4.05.1	Chodba	5,54
	A4.05.2	Kuchyňa	9,22
	A4.05.3	Obývacia izba	16,58
	A4.05.4	Spálňa	14,07
	A4.05.5	Kúpeľňa	5,12
	A4.05.6	Kúpeľňa	2,33
	A4.05.7	Spálňa	13,31
			66,17 m²
A4.05 _ EXTERIÉR			
	A4.05.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A4.06 _ 2i BYT			
	A4.06.1	Chodba	3,17
	A4.06.2	Kúpeľňa	5,51
	A4.06.3	Spálňa	15,04
	A4.06.4	Kuchyňa	6,02
	A4.06.5	Obývacia izba	24,70
	A4.06.6	WC	1,69
			56,13 m²
A4.06 _ EXTERIÉR			
	A4.06.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A4.07 _ 3i BYT			
	A4.07.1	Chodba	11,47
	A4.07.2	Kúpeľňa	4,34
	A4.07.3	Kúpeľňa	8,63
	A4.07.4	Kuchyňa	4,74
	A4.07.5	Obývacia izba	24,07
	A4.07.6	Spálňa	12,53
	A4.07.7	Spálňa	21,28
			87,06 m²
A4.07 _ EXTERIÉR			
	A4.07.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A4.08 _ 3i BYT			
	A4.08.1	Chodba	6,79
	A4.08.2	Kúpeľňa	6,58
	A4.08.3	Spálňa	18,28
	A4.08.4	Obývacia izba	23,97
	A4.08.5	Kuchyňa	7,46
	A4.08.6	Spálňa	13,21
	A4.08.7	Kúpeľňa	5,47
			81,76 m²
A4.08 _ EXTERIÉR			
	A4.08.B	Balkón	9,82
			9,82 m²
A4.09 _ 3i BYT			
	A4.09.1	Chodba	11,47
	A4.09.2	Kúpeľňa	4,34
	A4.09.3	Kúpeľňa	8,63
	A4.09.4	Kuchyňa	4,74
	A4.09.5	Obývacia izba	24,07
	A4.09.6	Spálňa	12,53
	A4.09.7	Spálňa	21,28
			87,06 m²
A4.09 _ EXTERIÉR			
	A4.09.B1	Balkón	9,82
	A4.09.B2	Terasa	8,77
			18,59 m²

ČISTÁ PLOCHA_REZIDENČNÉ BÝVANIE - 4.NP			
ČÍSLO BYTU	Č. MIESTNOSTI	MIESTNOSŤ	PLOCHA
B4.01 _ 2i BYT			
	B4.01.1	Chodba	3,03
	B4.01.1	Chodba	5,03
	B4.01.2	WC	1,69
	B4.01.4	Obývacia izba	20,85
	B4.01.5	Spálňa	13,54
	B4.01.6	Kúpeľňa	4,37
			48,51 m²
B4.01 _ EXTERIÉR			
	B4.01.B	Balkón	9,65
			9,65 m²
B4.02 _ 2i BYT			
	B4.02.1	Chodba	3,03
	B4.02.2	WC	1,69
	B4.02.3	Kuchyňa	5,90
	B4.02.4	Obývacia izba	20,52
	B4.02.5	Spálňa	15,04
	B4.02.6	Kúpeľňa	4,37
			50,55 m²
B4.02 _ EXTERIÉR			
	B4.02.B	Balkón	9,52
			9,52 m²
B4.03 _ 2i BYT			
	B4.03.1	Chodba	2,83
	B4.03.2	WC	1,69
	B4.03.3	Kuchyňa	4,53
	B4.03.4	Obývacia izba	20,11
	B4.03.5	Spálňa	12,84
	B4.03.6	Kúpeľňa	4,37
			46,37 m²
B4.03 _ EXTERIÉR			
	B4.03.B	Balkón	8,42
			8,42 m²
B4.04 _ 2i BYT			
	B4.04.1	Chodba	2,83
	B4.04.2	WC	1,69
	B4.04.3	Kuchyňa	4,53
	B4.04.4	Obývacia izba	20,11
	B4.04.5	Spálňa	12,84
	B4.04.6	Kúpeľňa	4,37
			46,37 m²
B4.04 _ EXTERIÉR			
	B4.04.B	Balkón	8,42
			8,42 m²
B4.05 _ 2i BYT			
	B4.05.1	Chodba	3,03
	B4.05.2	WC	1,69
	B4.05.3	Kuchyňa	5,90
	B4.05.4	Obývacia izba	20,52
	B4.05.5	Spálňa	15,04
	B4.05.6	Kúpeľňa	4,37
			50,55 m²
B4.05 _ EXTERIÉR			
	B4.05.B	Balkón	9,52
			9,52 m²
B4.06 _ 2i BYT			
	B4.06.1	Chodba	3,03
	B4.06.1	Chodba	5,03
	B4.06.2	WC	1,69
	B4.06.4	Obývacia izba	20,85
	B4.06.5	Spálňa	13,54
	B4.06.6	Kúpeľňa	4,37
			48,51 m²
B4.06 _ EXTERIÉR			
	B4.06.B	Balkón	9,72
			9,72 m²
			1 137,21 m²

ČISTÁ PLOCHA_SPOLOČNÉ PRIESTORY 4.NP			
	Č. MIESTNOSTI	MIESTNOSŤ	PLOCHA
SPOLOČNÉ PRIESTORY			
	A4.0.1	Chodba	12,38
	A4.0.2	Schodisko	8,88
	A4.0.3	Výťah	4,35
	A4.0.4	Chodba	71,25
	A4.0.5	Miestnosť na odpady	2,97
	B4.0.1	Chodba	21,33
	B4.0.2	Schodisko	9,06
	B4.0.3	Výťah	4,17
	B4.0.4	Miestnosť na odpady	6,85
	B4.0.5	Chodba	35,23
			176,47 m²

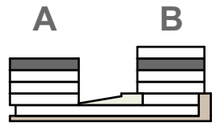
MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

Rezidencia KP

Pôdorys 4.NP

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Tačovský
VYPRACOVAL	Ing. arch Adrian Mórocz Ing. arch. Michal Podstrelený
INVESTOR	INFINITY - REALESTATE, Daxnerova 9 01001 Žilina
FORMÁT	
DÁTUM	03 / 2020
MIERKA	

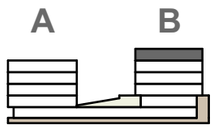
PROJEKT	STUPEŇ	Č. VÝKR.	REV
	DUR	05	-



ČISTÁ PLOCHA_REZIDENČNÉ BÝVANIE - 5.NP			
ČÍSLO BYTU	**Č: MIESTNOSTI**	**MIESTNOSŤ**	**PLOCHA**
B5.01 _ 3i BYT			
	B5.01.1	Chodba	11,23
	B5.01.2	Spáľňa	14,85
	B5.01.3	Kúpeľňa	5,85
	B5.01.4	Spáľňa	11,68
	B5.01.5	Kúpeľňa	5,77
	B5.01.6	Kuchyňa	13,14
	B5.01.7	Obývacia izba	21,56
			84,08 m²
B5.01 _ EXTERIÉR			
	B5.01.T1	Terasa	8,73
	B5.01.T2	Terasa	13,35
			22,08 m²
B5.02 _ 2i BYT			
	B5.02.1	Chodba	3,03
	B5.02.2	WC	1,69
	B5.02.3	Kuchyňa	5,90
	B5.02.4	Obývacia izba	20,52
	B5.02.5	Spáľňa	15,04
	B5.02.6	Kúpeľňa	4,37
			50,55 m²
B5.02 _ EXTERIÉR			
	B5.02.B	Balkón	9,52
			9,52 m²
B5.03 _ 2i BYT			
	B5.03.1	Chodba	2,83
	B5.03.2	WC	1,69
	B5.03.3	Kuchyňa	4,53
	B5.03.4	Obývacia izba	20,11
	B5.03.5	Spáľňa	12,84
	B5.03.6	Kúpeľňa	4,37
			46,37 m²
B5.03 _ EXTERIÉR			
	B5.03.B	Balkón	8,42
			8,42 m²
B5.04 _ 2i BYT			
	B5.04.1	Chodba	2,83
	B5.04.2	WC	1,69
	B5.04.3	Kuchyňa	4,53
	B5.04.4	Obývacia izba	20,11
	B5.04.5	Spáľňa	12,84
	B5.04.6	Kúpeľňa	4,37
			46,37 m²
B5.04 _ EXTERIÉR			
	B5.04.B	Balkón	8,42
			8,42 m²
B5.05 _ 2i BYT			
	B5.05.1	Chodba	3,03
	B5.05.2	WC	1,69
	B5.05.3	Kuchyňa	5,90
	B5.05.4	Obývacia izba	20,52
	B5.05.5	Spáľňa	15,04
	B5.05.6	Kúpeľňa	4,37
			50,55 m²
B5.05 _ EXTERIÉR			
	B5.05.B	Balkón	9,52
			9,52 m²
			335,88 m²

ČISTÁ PLOCHA_SPOLOČNÉ PRIESTORY 5.NP			
	Č. MIESTNOSTI	**MIESTNOSŤ**	**PLOCHA**
SPOLOČNÉ PRIESTORY			
	B5.0.1	Chodba	21,33
	B5.0.2	Schodisko	9,06
	B5.0.3	Výťah	4,17
	B5.0.4	Miestnosť na odpady	6,85
	B5.0.5	Chodba	23,36
			64,77 m²

HRUBÁ PLOCHA - 5.NP		
ČÍSLO BYTU	**NÁZOV**	**PLOCHA**
B5.01 _ 3i BYT		
	B5.01 _ 3i BYT	107,89
		107,89 m²
B5.01 _ EXTERIÉR		
	Terasa	8,73
	Terasa	13,35
		22,08 m²
B5.02 _ 2i BYT		
	B5.02 _ 2i BYT	62,00
		62,00 m²
B5.02 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,52
		9,52 m²
B5.03 _ 2i BYT		
	B5.03 _ 2i BYT	60,07
		60,07 m²
B5.03 _ EXTERIÉR		
	Balkón	8,42
		8,42 m²
B5.04 _ 2i BYT		
	B5.04 _ 2i BYT	58,40
		58,40 m²
B5.04 _ EXTERIÉR		
	Balkón	8,42
		8,42 m²
B5.05 _ 2i BYT		
	B5.05 _ 2i BYT	62,00
		62,00 m²
B5.05 _ EXTERIÉR		
	Balkón	9,52
		9,52 m²
		408,32 m²



MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

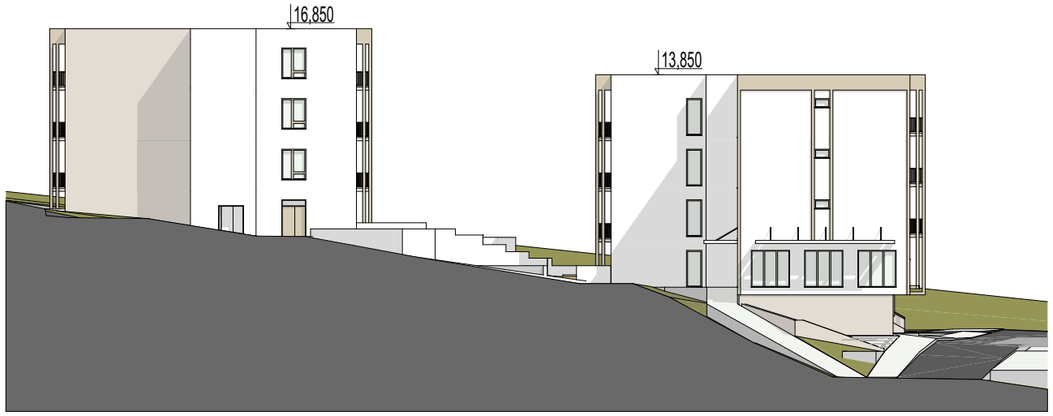
Rezidencia KP

Pôdorys 5.NP

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Tačovský
VYPRACOVAL	Ing. arch Adrian Mórocz Ing. arch. Michal Podstrelený
INVESTOR	INFINITY - REALESTATE, Daxnerova 9 01001 Žilina
FORMÁT	
DÁTUM	03 / 2020
MIERKA	

PROJEKT	STUPEŇ	Č. VÝKR.	REV
	D U R	0 6	-

06 **Pohľad - východný_OBJ A** **1:400**



02 **Pohľad - severný** **1:400**

03 **Pohľad - západný_OBJ A** **1:400**

01 **Pohľad - južný** **1:400**

05 **Pohľad - východný_OBJ B** **1:400**

04 **Pohľad - západný_OBJ B** **1:400**

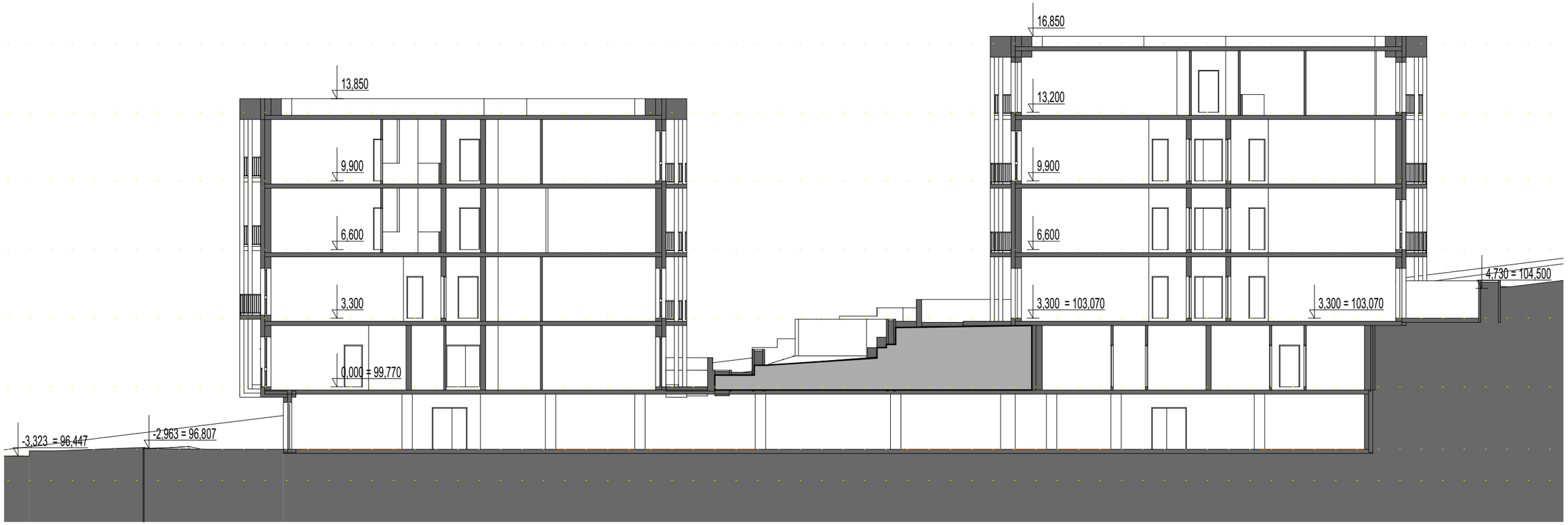
MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

Rezidencia KP

Pohľady

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Tačovský
VYPRACOVAL	Ing. arch Adrian Mórocz Ing. arch. Michal Podstrelený
INVESTOR	INFINITY - REALESTATE, Daxnerova 9 01001 Žilina
FORMÁT	
DÁTUM	03 / 2020
MIERKA	

PROJEKT	STUPEŇ	Č. VÝKR.	REV
	D U R	0 7	-



A **Rez A-A** **1:200**

MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

Rezidencia KP

Rez

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Tačovský
VYPRACOVAL	Ing. arch Adrian Mórocz Ing. arch. Michal Podstrelený
INVESTOR	INFINITY - REALESTATE, Daxnerova 9 01001 Žilina
FORMÁT	
DÁTUM	03 / 2020
MIERKA	

PROJEKT	STUPEŇ	Č. VÝKR.	REV
	D U R	0 8	-

MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

MOROCZTACOVSKY™
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA