

	Všeobecné záväzné nariadenie	Číslo: 2/2020
	Obec Kamenná Poruba	

Všeobecné záväzné nariadenie č.2/2020

o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kamenná Poruba

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia na pripomienkovanie v zmysle § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	24.3.2020
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	24.3.2020
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	24.3.2020
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania	3.4.2020
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Kamenná Poruba Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba - elektronicky na adresu: obeckamennaporuba@stonline.sk - ústne do zápisnice na Obecnom úrade Kamenná Poruba	
Počet doručených pripomienok:	Neboli doručené

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu uskutočnené dňa:	29.3.2020
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	29.3.2020
Schválené na rokovaní OZ dňa:	29.3.2020
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	6.5.2020
VZN nadobúda účinnosť dňa:	22.5.2020

Obec Kamenná Poruba v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27, ods. 3) Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020

o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kamenná Poruba

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kamenná Poruba, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube č. 133/2020 zo dňa 29.4.2020.
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kamenná Poruba platí pre územie vymedzené v platnom Územnom pláne obce Kamenná Poruba ako územie s označením „A“ - obytná zóna vrátane občianskej vybavenosti
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN –O v riešenom území Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kamenná Poruba, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení. Text, ktorý sa v záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kamenná Poruba dopĺňa do záväznej časti platného ÚPN O Kamenná Poruba je napísaný **hrubým šikmým písmom**. Text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Upravuje sa znenie odseku 4 Regulatívy funkčného usporiadania obytnej zóny vrátane občianskej vybavenosti nasledovne:

4. Regulatívy funkčného usporiadania obytnej zóny vrátane občianskej vybavenosti / UR-A /
 - a) Základná funkcia obytná,
 - b) Doplnková funkcia – služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
 - c) Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby
 - d) Spôsob zástavby

- ~~dvojtraktové-izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, 1+2+0 strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35—45°,~~
 - ~~bytové domy, počet podlaží max. 0+4+0, 1+4+0, 2+4+0, výstavba nových bytových domov je prípustná iba v lokalite Skotňa~~
 - ~~objekty občianskej vybavenosti, počet podlaží max. 0+3+1, 1+3+1~~
- e) ~~Veľkosť nových pozemkov 800—1000 m², šírka pozemkov 18—22 m, bez obmedzenia~~
- f) ~~Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.~~

Ostatné ustanovenia článku 4 sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemenia

Článok 5

Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 8

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 12

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 13

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb platného ÚPN O Kamenná Poruba sa Zmenami a Doplnkami č. 2 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 15

Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD

1. V súlade s ustanovením § 28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kamenná Poruba uložená na Obecnom úrade v Kamennej Porube, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 22.5.2020.

Ing. Pavol Sandanus
starosta obce