

# Zápisnica č.1 zo zasadnutia komisie výstavby a územného plánovania zo dňa 18. januára 2023

Prítomní: Ing. Rastislav Majerčík- predseda komisie

Peter Pažický- člen komisie

Mgr. Dušan Vereš – člen komisie

Ing. Martin Sandanus- člen komisie

Jaroslav Turanec- starosta obce

Ing. Emália Huljaková- referent stavebného úradu – zapisovateľ

Neprítomný: Michal Baránek- člen komisie

Program:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Návrh VZN č.7/2022 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č.3 Územného plánu obce Kamenná Poruba
3. Rozšírenie splaškovej kanalizácie (ul. Do Dubu, Kuneradská, Kostolná, Hranice, Dlhá, Štamberky, Podlipie)
4. Plánovaná výstavba novostavby materskej školy
5. Rôzne
6. Záver

1. Ing. Rastislav Majerčík- predseda komisie privítal prítomných členov na zasadnutí komisie a skonštatoval, že komisia pre výstavbu a územné plánovanie je uznášaniaschopná ( vid'. prezenčná listina)

2. Návrh VZN č.7/2022 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č.3 Územného plánu obce Kamenná Poruba.

Ing. Huljaková-stavebný referent oboznámila komisiu o Návrhu Zmien a Doplnkov č.3 Územného plánu obce Kamenná Poruba. Tento návrh schválili poslanci OZ uznesením č. 96/2019 z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kamenná Poruba zo dňa 11.12.2019 na základe žiadosti od spoločnosti PRAMEŇ Kamenná Poruba, s.r.o., IČO: 44 051 336, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec o úpravu funkčného využitia lokality Šibenice a Pod Dúbie v k.ú. Kamenná Poruba. Posledným krokom ku Zmenám a Doplnkov č.3 Územného plánu obce Kamenná Poruba je schválenie alebo neschválenie Návrhu VZN č.7/2022 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č.3 Územného plánu obce Kamenná Poruba. Po vzájomnej diskusii komisia sa uzniesla na nasledovnom odporúčaní.

***Komisia pre výstavbu a územné plánovanie odporúča neschváliť Návrh VZN č.7/2022 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č.3 Územného plánu obce Kamenná Poruba.***

3. Rozšírenie splaškovej kanalizácie (ul. Do Dubu, Kuneradská, Kostolná, Hranice, Dlhá, Štamberky, Podlipie)

Obec Kamenná Poruba vydané tri stavebné povolenia na kanalizáciu:

**Stavba: " Kamenná Poruba - rozšírenie splaškovej kanalizácie**

(objekty: ul Kuneradská, Kostolná, Do Dubu, Vříšok, Dlhá, Hranice)

Na stavbu bol vypracovaný realizačný projekt, v ktorom sa zistilo, že na ulici Kostolná v časti okolo p. I. Kaveckého je príliš úzka miesta komunikácia a kanalizačné potrubie tam nie je možné umiestniť. Preto kanalizačná stoka bude realizovaná na ulici Kostolná len čiastočne. Ulica Vŕšok bola napojená na stoku ulice Kostolná. Nakoľko táto je skrátaná, ulica Vŕšok z tohto projektu nebude realizovaná. V budúcnosti bude treba vypracovať novú PD a vydať nové stavebné povolenie – odkanalizovanie ul Vŕšok od ul. Hlavná. Na ulici Dlhá bude potrebné realizovať prekládku vodovodu od p.Š. Pekarú smerom nadol.

Ul. Hranice nemá verejný vodovod. Bolo by vhodné preveriť možnosti možnej výstavby verejného vodovodu spolu s kanalizáciou.

**Stavba: " Kamenná Poruba - ulica Podlipie, kanalizácia**

**Stavba: " Kamenná Poruba - rozšírenie splaškovej kanalizácie ul. Štamberky"**

Na ulici Štamberky SEVAK a.s. má vydané stavebné povolenie na rekonštrukciu vodovodu a zároveň obec Kamenná Poruba má vydané stavebné povolenie na predĺženie vodovodu až po p. J. Záňa, preto by bolo vhodné pri realizácii kanalizácie spojiť zároveň rekonštrukciu a výstavbu vodovodu.

Po vzájomnej diskusii komisia sa uzniesla na nasledovnom odporúčaní.

***Komisia pre výstavbu a územné plánovanie poveruje starostu obce rokovať so SEVAK a.s. Žilina či je možné realizovať :***

- ***rekonštrukciu a predĺženie vodovodu na ulici Štamberky spolu s výstavbou kanalizácie ( znížené náklady na rozkopávky..),***
- ***príprava PD a vybudovanie vodovodu na ulici Hranice – pre jednanie možnosti***
- ***realizácia kanalizácie cez INHOUSE-ako akcionár SEVAKU a.s.***

#### 4.Plánovaná výstavba novostavby materskej školy

Starosta obce informoval komisiu o plánovanej výstavbe MŠ v obci. S projektantom si prezreli pozemky pod kostolom. Boli sa pozrieť aj na cintoríne, kde skonštatovali, že svah by sa musel voči zosuvu pôdy zabezpečiť. Už teraz bez zásahu sa svah posúva. Toto by neboli oprávnené náklady na výstavbu a obec by to musela platiť z vlastných zdrojov. Následne sa boli pozrieť v areály ZŠ na multifunkčnom ihrisku. Toto sa najviac pozdávalo projektantovi nakoľko by mohla byť prepojená MŠ spolu s jedálňou.

***Komisia pre výstavbu a územné plánovanie:***

- ***poveruje starostu obce rokovať s majiteľmi susedných pozemkoch o prípadnej výstavbe MŠ v areály školy, tak aby sa ich požiadavky mohli zapracovať do vypracovania návrhu PD***
- ***odporúča starostovi dať vypracovať návrhy PD MŠ v areály ZŠ vzhľadom na nevhodnosť stavebného pozemku pod kostolom a na nevysporiadanie vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom***

#### 5.Rôzne

#### 6.Záver o 19:30

Zapísal: Ing. Huljaková

Overil: Ing. Majerčík

