

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
KAMENNÁ PORUBA  
Zmeny a doplnky č.1**

**Textova časť**

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

Obec Kamenná Poruba  
obstarávateľ

Ing. arch. Peter Krajč  
spracovateľ

Žilina 08 2019

*Riešiteľský kolektív*

*Hlavný riešiteľ*

*Ing. arch. Peter Krajč*

*Urbanizmus*

*Ing. arch. Peter Krajč*

*Verejné dopravné a technické vybavenie*

*Ing. Roman Tiso,*

*Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy*

*Mgr. K. Mihóková*

*Grafické práce*

*Ing. arch. Peter Krajč*

## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

<b>A. Základné údaje.....</b>	<b>4</b>
a) Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN.....	4
b) Hlavné ciele riešenia.....	5
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	5
d) Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním.....	5
<b>B. Riešenie územného plánu.....</b>	<b>6</b>
a) Vymedzenie riešeného územia.....	6
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	6
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	12
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia.....	13
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	13
h) Vymedzenie zastavaného územia obce .....	15
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	15
j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	15
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	16
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	16
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	20
n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	21
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu.....	21
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde 21	
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	25
r) Návrh záväznej časti.....	26
<b>C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....</b>	<b>31</b>
<b>D) DOKLADOVÁ ČASŤ.....</b>	<b>32</b>

## OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1. Širšie vzťahy	m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh záujmového územia a ochrany prírody a krajiny	m 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	m. 1:5 000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia	m. 1:5 000
5. Výkres verejného technického vybavenia - Vodne hospodárstvo	m. 1:5 000
6. Výkres verejného technického vybavenia - Energetika, telekomunikácie	m. 1:5 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	m. 1:5 000

# A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov: Územný plán obce Kamenná Poruba – Zmeny a doplnky č.1 (ZaD č.1)  
Obstarávateľ: Obec Kamenná Poruba  
OSO : Ing. arch. Ján Burian  
Okres: Žilina  
Spracovateľ dokumentácie : Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt  
M. Šinského 9, 010 01 Žilina,  
IČO: 33339121, DIČO: 1022949994

## a) Dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 vychádza z potreby zapracovať do ÚPN O Kamenná Poruba požiadavky obce schválené zastupiteľstvom dňa: 13.2.2019:

1. **Začiatok obce** - predĺžiť IBV ( individuálna bytová výstavba ) od ulice Lúky až po koniec bytovky ,aj za bytovkou
  2. **Plochy zelene okolo bývalého ŠM** zachovať , tak isto aj výrobnú a technickú plochu a zrušiť plochy výroby (plánovaná plnička termálnej vody)
  3. **Vyznačiť skutkový stav - existujúci** rodinný dom na ploche drevovýroby
  4. **Vyznačiť predĺženie ul. Vrbie** okolo potoka až ku obecnej hale
  5. **ul. Otlíkovská** – upraviť funkčné využitie lokality občianskej vybavenosti na oddychovú a športovú (existujúce multifunkčné ihrisko), predĺžiť obslužnú komunikáciu z lokality Otlíkovské až na hlavnú cestu a doplniť funkciu bývania (IBV) v prelúke
  6. **Lokalita pod kostolom** - zmeniť funkčné využitie oddychovo-športovej zóny na polyfunkčnú zónu občianskej vybavenosti a bytovej výstavby
  7. **Lokalita za kostolom** – navrhnuť rozšírenie cintorína na úkor IBV (vyznačiť ochranné pásmo cintorína)
  8. **Ulica Podlipie** – vyznačiť skutkový stav - plochy existujúcej IBV
  9. **Lokalita „Huboč – Na Záhumní“** – v procese prerokovania ZaD č.1 **bola zrušená**
  10. **ul. Vršok** – vyznačiť existujúce plochy IBV a navrhnuť rozšírenie IBV (rešpektovať vodovod do Žiliny a jeho ochranné pásmo)
  11. **Lokalita Skotňa** – navrhnuť kompostovisko (umiestnenie smerom na Podhorie )
  12. **Lokalita okolo obecného úradu:** zrušiť plánovanú oddychovo-športovú zónu za obecným úradom a vyznačiť existujúcu IBV a doplniť návrh IBV
  13. **Lokalita okolo kultúrneho domu** – nerozširovať na úkor súkromných pozemkov, ponechať občiansku vybavenosť, navrhnuť hasičskú zbrojnicu, oddychový areál. V KD neuvažovať o nadstavbe MŠ.
  14. **Lokalita Hranice** - doplniť IBV aj z druhej strany miestnej komunikácie a vyznačiť skutkový stav - existujúci rodinný dom
  15. **Cesta okolo p. Vereša A.**- pešiu komunikáciu zmeniť na miestnu komunikáciu a rozšíriť IBV
  16. **Cesta smerom na Jaty** – vyznačiť skutkový stav - existujúcu IBV
  17. **Lokalita za ŽŠ** – zrušiť navrhovanú dostavbu telocvične a ihrísk a ponechať existujúcu funkciu IBV a doplniť IBV aj v prelúke.
  18. **ul. Potočná** - doplniť IBV a prístupové cesty
  19. **ul. Valašské** - rozšíriť plochy IBV
  20. **ul. Lesná** - zmeniť funkciu IBV na občiansku vybavenosť - skutkový stav
  21. **ul. Štamberky** - vyznačiť skutkový stav - plochy existujúcej a doplniť návrh IBV
  22. **Upraviť miestne názvy lokalít :** Lokalita Huboč- zmeniť na lokalitu Na záhumní, lokalita Skotňa - zmeniť na lokalitu Stráň, lokalita Stráň zmeniť na lokalita Rovne, lokalita Rovne na lokalita Valašské , lokalita Valašské na lokalita Urbárska
- Územný plán obce Kamenná Poruba (ďalej len ÚPN O Kamenná Poruba) bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kamenná Poruba uznesením č. 3/2006 zo dňa 12. 2. 2006 .  
V priebehu prác bolo riešenie Zmien a doplnkov č. 1 konzultované na pracovnom rokovaní s vedením obce Kamenná Poruba.

## **b) Hlavné ciele riešenia**

Hlavným cieľom riešenia je aktualizácia skutkového stavu, aktualizácia vyplývajúca so ZaD nadradených ÚPD a vytvorenie legislatívnych podmienok pre rozvoj bývania v riešených lokalitách.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba boli spracované v dvoch etapách. Prvou etapou bol návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba. Po prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 obstarávateľ (OSO) vyhodnotil pripomienky k návrhu a vypracoval Pokyny na dopracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba, ktoré boli následne zapracované do dokumentácie.

## **c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Územný plán obce Kamenná Poruba bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kamenná Poruba uznesením č. 3/2006 zo dňa 12. 2. 2006. Územný plán obce Kamenná Poruba je navrhnutý do roku 2020. Počíta s miernym nárastom počtu obyvateľov na 1970 (súčasný počet obyvateľov 1845). Do konca návrhového obdobia uvažuje s výstavbou cca 200 nových bytov predovšetkým formou IBV. Výstavbu rodinných domov na schválených plochách obmedzujú neusporiadané vlastnícke vzťahy, ktoré sú brzdou rozvoja. Obec z tohto dôvodu má zámer o vytvorení podmienok pre bývanie, kde je predpoklad usporiadania vlastníctva pozemkov. V priebehu 13 rokov nedošlo k naplneniu rozvoja výroby a javí sa, že už nie je záujem o toto funkčné využitie a preto sa navrhuje ponechať súčasné funkčné využitie, prípadne zmeniť v prospech zložiek bývania.

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba - sa rieši najmä doplnenie obytných plôch, zachytenie nového skutkového stavu a funkčných zmien realizovaných od schválenia ÚPN. Zväčšenie rozsahu obytných plôch nemá podstatný vplyv na koncepciu riešenia ÚPN O Kamenná Poruba. Schválením Zmien a doplnkov č. 1 sa umožní stavať občanom na vlastných pozemkoch.

## **d) Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním**

Riešenie Zmien a doplnkov č. 1 je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Kamenná Poruba, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo obce Kamenná Poruba uznesením č. 4/2005 zo dňa 24. 6. 2005.

Územný plán obce Kamenná Poruba - Zmeny a doplnky č. 1 obstaráva obec Kamenná Poruba prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

# B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

## a) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 je vymedzené v nasledovnými lokalitami:

1. Lokalita Pri bytovke
2. Lokalita Dlhé Kusy
3. Lokalita Drevodomy
4. Lokalita ul. Vrbie
5. Lokalita ul. Otlíkovská
6. Lokalita pod kostolom
7. Lokalita za kostolom
8. Ulica Podlipie
10. ul. Vršok
11. Lokalita Skotňa
12. Lokalita okolo obecného úradu:
13. Lokalita okolo kultúrneho domu
14. Lokalita Hranice
15. Cesta okolo p. Vereša
16. Cesta smerom na Jaty
17. Lokalita za ŽŠ
18. ul. Potočná
19. ul. Valašské
20. ul. Lesná
21. ul. Štamberky

Riešené územie je vymedzené hranicou riešeného územia zobrazenou na priesvitných náložkách k jednotlivým výkresom schváleného územného plánu obce Kamenná Poruba.

## b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Kamenná Poruba je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby vyplývajúce v aktualizovanej Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja je potrebné v ÚPN O Kamenná Poruba rešpektovať.

Nasledovný text nahrádza pôvodné znenie uvedené v platnom ÚPN O Kamenná Poruba.

### I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

#### **1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),

- 1.5 *formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,*
- 1.6 *podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :*
  - 1.6.5 *podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny ako centier osídlenia regionálneho významu, a to miest : Rajec, Rajecké Teplice, Trstená, Vrútky a v nich rozvoj týchto zariadení :*
    - a) *niektorých správ okresného významu,*
    - b) *stredných škôl s maturitou a špecifických škôl,*
    - c) *zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,*
    - d) *kultúrnych zariadení regionálneho významu,*
    - e) *voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,*
    - f) *priemyslu,*
- 1.8 *podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,*
- 1.12 *podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,*
- 1.13 *sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,*
- 1.14 *formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,*
- 1.15 *upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,*
- 1.16 *vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry*
  - 1.16.3 *podporovať ako osi tretieho stupňa :*
    - e) *rajeckú rozvojovú os : Žilina-Rajec,*
- 1.17 *napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :*
  - 1.17.1 *vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,*
  - 1.17.2 *podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,*
  - 1.17.3 *zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,*
  - 1.17.4 *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,*
- 1.18 *rešpektovať jestvujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky,*
- 1.19 *rešpektovať jestvujúce územie vnútorných kúpeľných území kúpeľných miest pri novej výstavbe,*
- 1.20 *rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),*
- 1.21 *ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné*

a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrošidelnú a vnútroareálovú zeleň.

## **2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.7 znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.7 dobudovať a medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.8 v oblasti kúpeľníctva
  - 3.8.1 dobudovať a modernizovať prírodné liečebné kúpele medzinárodného a celoštátneho významu Rajecké Teplice, Turčianske Teplice, Lúčky, Korytnica a Liptovský Ján,
  - 3.8.4 podporovať ťažiskové územia kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu - kúpeľné miesta Korytnica, Kunerad, Rajecké Teplice, Lúčky, Liptovský Ján a Turčianske Teplice za súčasného rešpektovania ochrany vnútorných kúpeľných území,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

## **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÓDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**



- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
  - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
  - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
  - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
  - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
  - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
  - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
  - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
  - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 spôsobiť trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,

## **5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 5.1 dopravná regionizácia
  - 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina – Martin,
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
  - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej

- ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.33 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty II/517 regionálneho významu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:  
a) preložka Rajec,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- e) *Rajecká cyklomagistrála v trase cyklistických komunikácií mesta Žiliny Žilina/Budatínsky zámok - Žilina/Solinky, v trase telesa cyklistickej komunikácie Žilina/Solinky - Žilina/Bytčica - Lietavská Lúčka - Rajecké Taplice - Rajec, v trase cesty I/64 Rajec - Fačkov, v trase cesty III/51818 Fačkov - Čičmany, v trase lesnej cesty Čičmany - Javorinka - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja (pokračovanie po lesnej ceste a ceste III/51822 ako Hornonitrianska magistrála), prepojenia Rajeckej cyklomagistrály s Vážskou cyklomagistrálou v trase cesty II/517 Rajec - Domaniža - Považská Bystrica a v trase cesty III/51818 Čičmany - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Zliechov - Ilava - Pruské,*

## 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
- 6.4.16 dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
- 6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :  
j) Kamenná Poruba, úprava Porubského potoka,
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,

- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## **7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
- 7.6.18 2x110 kV vedenie Lietavská Lúčka - Rajec,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.10 zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie :
- 7.10.2 ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12 presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb **pri zohľadnení miestnych podmienok**,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

## **8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku **2025**,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

## **9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

## **10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

## **11. V OBLASTI PÔŠT**

- 11.1 rešpektovať koncepcné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,  
11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :  
a) RPC Žilina pre okresy : Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Žilina a tiež Považská Bystrica a Púchov z Trenčianskeho VÚC,  
11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :  
d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

### **1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVIŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENŤIER A BIODOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU**

### **2. DOPRAVNÉ STAVBY**

- 2.4 stavby cyklistickej dopravy  
2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

### **3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

- 3.1 vodohospodárske stavby  
3.1.6 ochrana územia pred povodňami :  
j) Kamenná Poruba, úprava Porubského potoka,  
3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,  
3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,  
3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov  
3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

## **c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

### **Predpokladaný vývoj obyvateľstva**

Schválený územný plán obce Kamenná Poruba vychádza z predpokladu, že v roku 2020 bude mať obec 1970 obyvateľov. Počet obyvateľov v súčasnosti je 1845. Pravdepodobne v roku 2020 obec nedosiahne počet obyvateľov navrhovaný v pôvodnom ÚPN. Príčinou tohto stavu je náročnosť usporiadania vlastníckych pomerov a nemožnosť zastávať niektoré plochy navrhnuté a schválené v územnom pláne. Zmeny a doplnky č. 1 preto navrhujú nové obytné plochy, ktoré umožňujú obyvateľom stavať na pozemkoch, ktoré sú v ich vlastníctve.

## **d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia**

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy ostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN O Kamenná Poruba. Nové plochy pre rozvoj IBV riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba sú zobrazené na náložke k výkresu č. 1 Výkres širších vzťahov.

## **e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

### **e.2) Koncepcia priestorového usporiadania**

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú územný plán obce Kamenná Poruba v lokalitách:

**1. Lokalita Pri bytovke** - rozšírenie IBV (individuálna bytová výstavba) od ulice Lúky až po hranicu k.ú. Kamenná Poruba

**2. Lokalita Dlhé Kusy** – zachovávajú sa plochy zelene okolo bývalého ŠM, ruší sa plocha výroby (plánovaná plnička termálnej vody) a dopĺňa sa časť IBV na ploche pôvodne navrhovanej výroby

**3. Lokalita Drevodomy** – upravuje sa skutkový stav v grafickej časti (obytná plocha na ploche drevovýroby)

**4. Lokalita ul. Vrbie** - v grafickej časti sa dopĺňa skutkový stav miestnej komunikácie naväzujúcej na ul. Vrbie okolo potoka až ku obecnej hale a okolo haly na Hlavnú cestu

**5. ul. Otlíkovská** – v grafickej časti sa mení funkčné využitie plochy pôvodne určenej na občiansku vybavenosť na oddychovú a športovú (multifunkčné ihrisko), okrem toho sa navrhuje predĺženie obslužnej komunikácie z lokality Otlíkovské až na hlavnú cestu a dopĺňa funkcia bývania (IBV) v prelúke

**6. Lokalita pod kostolom** – mení sa funkčné využitie pôvodne navrhovanej oddychovo-športovej zóny na polyfunkčnú zónu občianskej vybavenosti a bytovej výstavby

**7. Lokalita za kostolom** – navrhuje sa rozšírenie cintorína na úkor IBV a rozširuje sa IBV po oboch stranách cesty do Kuneradu

**8. Ulica Podlipie** – dopĺňajú sa plochy existujúcej IBV

**10. ul. Vršok** – v grafickej časti sa dopĺňa skutkový stav o existujúce plochy IBV a navrhuje sa rozšírenie IBV. Územím prechádza prírodné vodovodné potrubie (DN 300) do Žiliny, ktoré je potrebné rešpektovať spolu s ochranným pásmom.

**11. Lokalita Skotňa** – navrhuje sa kompostovisko

**12. Lokalita okolo obecného úradu:** ruší sa plánovaná oddychovo-športová zóna za obecným úradom a zachováva sa IBV.

**13. Lokalita okolo kultúrneho domu (KD)** – ruší sa pôvodný zámer rozšírenia KD a ponecháva sa len občianska vybavenosť v ploche vymedzenej ako stav a navrhuje sa využitie pre hasičskú zbrojnicu a oddychový areál. V KD sa neuvažuje o nadstavbe a využití pre MŠ.

**14. Lokalita Hranice** - dopĺňa sa IBV aj z druhej strany miestnej komunikácie

**15. Cesta okolo p. Vereša A.-** pešia komunikácia sa mení na miestnu obslužnú komunikáciu a rozširuje sa IBV

**16. Cesta smerom na Jaty** – dopĺňa sa existujúca IBV

**17. Lokalita za ŽŠ** – ruší sa navrhovaná dostavba telocvične a ihrísk a ponecháva sa funkcia IBV. V prelúke sa dopĺňa IBV.

**18. ul. Potočná** - navrhuje sa IBV a prístupové cesty (obslužné komunikácie)

**19. ul. Valašské** - dopĺňajú sa nové plochy IBV

**20. ul. Lesná** – mení sa pôvodná funkcia IBV na reálny skutkový stav - občianska vybavenosť -

**21. ul. Štamberky** – dopĺňajú sa plochy existujúcej a navrhovanej IBV

### **e.3) Funkčné využitie územia**

Návrh funkčného využitia územia lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 je dokumentovaný na náložke k výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v mierke 1 : 5 000.

Funkčné využitie jednotlivých plôch je popísané v predchádzajúcej kapitole.

#### **e.3.1) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

##### **Bývanie**

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 sa rieši rozvoj obytnej funkcie prevažne formou rodinných domov v týchto lokalitách :

Lokalita	výmera lokality (ha)	Počet účel. Jednotiek (RD, b.j.)	Počet obyvateľov
1. Lokalita Pri bytovke	2,60	22	88
2. Lokalita Dlhé Kusy	0,60	6	24
5. Lokalita ul. Otlíkovská	0,12	1	4
6. Lokalita pod kostolom polyfunkčná zóna OV + bývanie	0,8	16	51
7. Lokalita za kostolom	0,84	8	32
10. ul. Vršok	0,35	3	12
14. Lokalita Hranice	1,20	10	40
15. Cesta okolo p. Vereša A	0,24	2	8
17. Lokalita za ŽŠ –	0,08	1	4
18. ul. Potočná -	0,44	4	16
19. ul. Valašské -	0,24	2	8
21. ul. Štamberky	0,44	4	16
Spolu	51,51	79	303

### **Občianske vybavenie**

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nedopĺňajú do územného plánu plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita	výmera lokality (ha)	funkcia
6. Lokalita pod kostolom	0,8	polyfunkčná zóna OV + bývanie
11. Lokalita Skotňa	0,1	kompostovisko
Spolu	0,9	

### **Výroba**

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba vypúšťajú z územného plánu plochy pre rozvoj výroby plánovaná plnička termálnej vody v lokalite Dlhé Kusy.

### **Rekreácia**

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba sa do územného plánu nedopĺňajú plochy pre rozvoj rekreačnej funkcie

## **h) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú zväčšenie zastavaného územia obce o plochu lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990.  
Sú to lokality : 7,10,14,18,21.

## **i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Doplniť do tabuľky nasledovné:

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostne pásmo v metroch
Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov	50 m	
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	
Hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m (od okraja potrubia)	
Hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	
vodné toky	min. 5 m od brehovej čiary	
Ochranné pásmo cintorína	50 m od hranice pozemku pohrebiska	

## **j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

Obsah kapitoly ostáva v platnosti.

## k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Obsah kapitoly ostáva v platnosti.

## l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### I.1) Doprava a dopravné zariadenia

Kostrou dopravne siete obce Kamenná Poruba je cesta III. triedy č. III/2108, ktorá zabezpečuje prístup k jednotlivým lokalitám. V ZaD č.1 ÚPN O Kamenná Poruba sa dopĺňajú komunikácie v nasledujúcich lokalitách.

**Lokalita 4. ul. Vrbie** - v grafickej časti ZaD č.1 ÚPN O Kamenná Poruba je vyznačená existujúca miestna komunikácia, ktorá je predĺžením ulice Vrbie, sprístupňuje ihrisko a napája sa na cestu III/2108. Táto komunikácia je v súčasnosti bez asfaltovej povrchovej úpravy. Navrhujeme ju dobudovať na funkčnú triedu C3 v kategórii MO 6,5/30.

**Lokalita 5. ul. Otlíkovská** –navrhujeme sa predĺženie obslužnej komunikácie z lokality Otlíkovské až na cestu III/2108 v grafickej časti. Navrhujeme ju vybudovať vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30.

**Lokalita 15 Cesta okolo p. Vereša** .- pešiu komunikáciu navrhujeme zmeniť na miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30.

**Lokalita 18 ul. Potočná** - pre obsluhu IBV navrhujeme prístupovú cestu funkčnej triedy C3 a kategórii MO 6,5/30

### I.2) Vodné hospodárstvo

#### Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania pitnou vodou ostáva podľa schváleného ÚPN O Kamenná Poruba. Celkový počet obyvateľov sa k návrhovému obdobiu nemení, ani celková potreba pitnej vody sa nemení.

Lokalities riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 1 budú zásobované pitnou vodou z obecného verejného vodovodu. Zdrojom vody sú pramene Kamenná Poruba č.1 a č.2 (spolu  $Q_{min}=33,7$  l/s). Slúžia na dotovanie pitnou vodou skupinového vodovodu (SKV) Žilina a zásobovanie obci Kamenná Poruba, Kónská a Kunerad. Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnej vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR č. 151/2004 Zb.

#### Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba pitnej vody pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 1

Názov lokality	Počet obyvateľov odhad	Qd priemerná $m^3 \cdot d^{-1}$	Qd max $m^3 \cdot d^{-1}$	Qd max $l \cdot s^{-1}$	Qh $l \cdot s^{-1}$
1. Lokalita Pri bytovke	88	12,76	20,416	0,2363	0,4253
2. Lokalita Dlhé Kusy	24	3,48	5,568	0,0644	0,1160
5. Lokalita ul. Otlíkovská	4	0,58	0,928	0,0107	0,0193
6. Lokalita pod kostolom polyfunkčná zóna OV + IBV	51	7,395	11,832	0,1369	0,2465
7. Lokalita za kostolom	32	4,64	7,424	0,0859	0,1547
10. ul. Vršok	12	1,74	2,784	0,0322	0,0580



14. Lokalita Hranice	40	5,8	9,28	0,1074	0,1933
15. Cesta okolo p. Vereša A	8	1,16	1,856	0,0215	0,0387
17. Lokalita za ŽŠ –	4	0,58	0,928	0,0107	0,0193
18. ul. Potočná -	16	2,32	3,712	0,0430	0,0773
19. ul. Valašské -	8	1,16	1,856	0,0215	0,0387
21. ul. Štamberky	16	2,32	3,712	0,0430	0,0773
<b>Spolu</b>	<b>303</b>	<b>43,94</b>	<b>70,3</b>	<b>0,81</b>	<b>1,46</b>

#### Návrh rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete

Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 100, ktorý vyhovuje požiarnym potrebám. Rozvody vodovodných potrubí navrhujeme situovať do verejných pozemkov - do existujúcich a navrhovaných obslužných komunikácií v rámci riešených lokalít.

Existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia, ich príslušné objekty je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať pásma ochrany vodovodov a kanalizácií.

Návrh rozvodnej siete verejného vodovodu pre lokality riešené v Za D č. 1 je dokumentovaný na výkrese B.5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia v mierke 1 :10 000.

#### **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

V obci Kamenná Poruba je zatiaľ vybudovaná verejná kanalizačná sieť v úseku ul. Hlavná, Lesná, Otlíkovská. Bočné ulice nie sú odkanalizované.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi do miestnych tokov.

#### Návrh zneškodňovania splaškových vôd v riešených lokalitách

Lokality navrhované v rámci Zmien a doplnkov č. 1 budú napojené na existujúcu alebo plánovanú stokovú sieť. Cieľom riešenia je doplniť trasy kanalizácie v navrhovaných častiach obce so zreteľom na využitie prirodzenej gravitácie kanalizačnej sústavy. Splaškové vody do doby dobudovania plne funkčnej kanalizácie budú akumulované v individuálnych žumpách.

#### Návrh zneškodňovania dažďových vôd v riešených lokalitách

V rámci lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhuje delená kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané kanalizačnými zberačmi a povrchovými rigolmi do miestnych tokov. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

### **I.3) Elektrická energia**

Riešenie zásobovania elektrickou energiou je potrebné doplniť o nové lokality.

Pre nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 boli použité tieto merné ukazovatele :

IBV	3,5 kW/RD
Byť v HBV	2,5 kW/ byt

Elektrický príkon a spôsob zásobovania riešených lokalít elektrickou energiou

Lokalita	(RD, b.j.)	Elektrický príkon kW	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
1. Lokalita Pri bytovke	22	77	z existujúcej T1
2. Lokalita Dlhé Kusy	6	21	z existujúcej T2 (navrh. T9)
5. Lokalita ul. Otlíkovská	1	3,5	z existujúcej T6

6. Lokalita pod kostolom polyfunkčná zóna OV + bývanie	16	56	z existujúcej T6
7. Lokalita za kostolom	8	28	z existujúcej T6
10. ul. Vršok	3	10,5	z existujúcej T6
14. Lokalita Hranice	10	35	z existujúcej T4
15. Cesta okolo p. Vereša A	2	7	z existujúcej T
17. Lokalita za ŽŠ –	1	3,5	z existujúcej T4
18. ul. Potočná -	4	14	z existujúcej T
19. ul. Valašské -	2	7	z existujúcej T5
21. ul. Štamberky	4	14	z navrhovanej T8
<b>Spolu</b>	<b>79</b>	<b>276,5</b>	
<b>Súdobí odber</b>		<b>221,2</b>	

Poznámka: Tučným písmom je vyznačená navrhovaná trafostanica

#### Vysoké napätie

Pri realizácii objektov je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. VN vedenia v zastavanom území riešiť ako zemné káblové. Prípojky na trafostanice sú riešené ako zemné káblové.

#### Trafostanice

V ZaD č.3 ÚPN O Kamenná Poruba navrhujeme využiť pre zásobovanie elektrickou energiou existujúce trafostanice.

#### Nízke napätie

NN vedenia navrhujem ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby navrhujeme realizovať na verejne prístupnom mieste v oplotení pozemkov.

#### Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

## **I.4) Zásobovanie plynom**

### **Súčasný stav**

Zasobovanie plynom je realizované v súčasnosti z VVTL plynovodu DN 500, PN 64 Severne Slovensko cez VVTL prípojku zaústenú do RS VVTL/STL RS Kónská 3000m<sup>3</sup>/h (dvojstupňova s výstupným tlakom :- 0,1 MPa pre obec Kónská s prepojom Rajecké Teplice, Poluvsie a Stránske a 0,3 MPa pre obce Kamenná Poruba a Kúnerad) nachádzajúcu sa na južnom okraji obce Kónská pri hraniciach s k.u. Kamenná Poruba. Vo výkresovej časti sa upravuje trasa VTL plynovodu v zmysle podkladov SPP-distribúcia a.s..

### **Návrh**

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Základné údaje pre nápočet potreby plynu:



<b>Spolu</b>	<b>1106</b>	<b>6320</b>
--------------	-------------	-------------

Potreba tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 predstavuje celkom 1 106 kW a 6 320 GJ za rok. Zásobovanie teplom je navrhnuté ako decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív s využitím obnoviteľných zdrojov energie (tepelné čerpadlá, solárna energia a pod.).

## **I.6) Pošta a telekomunikácie**

Riešenie pošty a telekomunikácií ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Pre rozvoj telefonizácie v riešených lokalitách je potrebné :

- realizovať rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do lokalít určených pre rozvoj,
- pripojovanie telefónnych účastníkov, v sústredenej zástavbe IBV pripájať cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením,
- pripojovacie body pre riešenie telefonizácie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality.

### Ochranné pásma

Telefónne káblové vedenia, uložené v zemi, si vyžadujú ochranné pásmo 1 m od krajných káblov na každú stranu.

Pri riešení projektovej dokumentácie je potrebné získať presné údaje o trasách telekomunikačných zariadení a vyžiadať si stanovisko od správcu telekomunikačných zariadení.

## **I.7) Diaľkové káble**

Riešenie ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

## **m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Kamenná Poruba ostáva v platnosti a dopĺňa sa o nasledovný text napísaný hrubým šikmým písmom.

### **m.8 Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

#### **a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

- **koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**
- **zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,**
- **zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,**
- **podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,**
- **zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,**
- **vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách**
- **Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,**
- **zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,**
- **vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.**

#### **b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:**

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

**c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

**d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

## **n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Na riešených lokalitách nie sú evidované žiadne prieskumné územia, dobývacie priestory a ložiská vyhradených alebo nevyhradených nerastov.

## **o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu**

Obsah kapitoly ostáva v platnosti.

## **p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde**

Urbanistický návrh ZaD č.1 ÚPN O Kamenná Poruba rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v niekoľkých lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Číslovanie lokalít v zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN O Kamenná Poruba nadväzuje na platný ÚPN čo je zdokumentované vo výkrese č.7 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde. V polohe, kde dochádza k rozšíreniu už odsúhlaseného

záberu s totožným funkčným využitím je navrhovaný záber označený poradovým číslom odsúhlaseného záberu (napr.4) s pridaním písmena malej abecedy. (napr. 4a).

Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde sú vyhodnotené podľa § 5, ods.1, 2, 3, 4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

### p.1) Prírodné podmienky

Navrhované lokality podľa kódu patria do klimatického regiónu:

**08** - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12-14°C,

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:

**65** – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

**89** – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

**94** – gleje, stredne ťažké až veľmi ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

**5** - 0865202

**7** - 0889002, 0889005, 0889212, 0865402.

**8** - 0894002

### p.2) Meliorácie

Na poľnohospodárskych pôdach k. ú. obce Kamenná Poruba boli realizované odvodnenia, ktoré sú vyznačené v grafickej časti.

### p.3) Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh ZaD 1 ÚPN O Kamenná Poruba rieši rozvoj v niekoľkých lokalitách uvedených v nasledujúcej tabuľke P.1. Predmetom grafickej časti výkresu č.7 sú iba lokality, kde dochádza k zmene funkcie odsúhlaseného záberu, prípadne novému záberu.

Tab. P.1 - Prehľad lokalít riešených v ZaD č.1 ÚPN O Kamenná Poruba

Lokality a ich označenie vo výkrese č. 3	označenie vo výkrese č. 7	Poznámka
1. Lokalita Pri bytovke	*25a	Mení sa využitie výroby na bývanie
2. Lokalita Dlhé Kusy	* 25b, **25d	Mení sa využitie výroby na bývanie a časť sa ponecháva ako PP
3. Lokalita Drevodomy	-	aktualizuje sa stav
4. Lokalita ul. Vrbie	-	aktualizuje sa stav
5. Lokalita ul. Otlíkovská	*14a, <b>14b</b> , *15a	Navrhuje sa cesta a bývanie
6. Lokalita pod kostolom	*6	Mení sa využitie rekreácie na OV a IBV
7. Lokalita za kostolom	*3a,	Mení sa využitie IBV na cintorín
8. Ulica Podlipie	-	aktualizuje sa stav IBV
10. ul. Vršok	<b>31a</b>	Dopĺňa sa IBV
11. Lokalita Skotňa	-	Kompostovisko, nejedná sa o záber PP
12. Lokalita okolo obecného úradu:	-	aktualizuje sa stav
13. Lokalita okolo kultúrneho domu	**20	Ruší sa využitie OV a ponecháva ako PP - záhrada

14. Lokalita Hranice	<b>60</b>	Dopĺňa sa IBV
15. Cesta okolo p. Vereša	<b>45a, 46a</b>	Dopĺňa sa IBV
16. Cesta smerom na Jaty	-	aktualizuje sa stav
17. Lokalita za ŽŠ	-	aktualizuje sa stav
18. ul. Potočná	<b>62</b>	Dopĺňa sa IBV a cesta
19. ul. Valašské	<b>48a</b>	Dopĺňa sa IBV
20. ul. Lesná	-	aktualizuje sa stav
21. ul. Štamberky	<b>61</b>	Dopĺňa sa IBV

\* - označenie zmeny funkčného využitia pôvodne odsúhlaseného záberu

\*\* - označenie zrušenia pôvodne odsúhlaseného záberu poľnohospodárskej pôdy

Poznámka: **Tučným písmom** je zvýraznené označenie nového záberu poľnohospodárskej pôdy

Tab. P.2 - Prehľad zrušených stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – **vrátenie PP**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Zrušené funkčné využitie / navrhnuté	Výmera Lokality		Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
			Spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					BPEJ/skupina	výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
25d	KP	Výroba / orná p.	6,47	6,47	0889002/7	4,72		AGR, SO	MEL
					0889005/7	1,42			
					0894002/8	0,33			
20	KP	OV / záhrady, orná pôda	0,26	0,26	0889002/7	0,26		SO	
31b	KP	IBV / záhrady, orná pôda	3,47	3,47	0889212/7	3,47			MEL
<b>Celkom lok.</b>			<b>10,20</b>	<b>10,20</b>		<b>10,20</b>			

KP – Kamenná Poruba, IZ – izolačná zeleň, IBV – individuálne bývanie, SO – súkromné osoby, MEL – meliorácie, OV – občianska vybavenosť

Poznámka: **Tučným písmom** sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

Urbanistický návrh ZaD 1 ÚPN O Kamenná Poruba ruší pôvodné využitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery a navrhuje ponechať poľnohospodárske využitie v odsúhlasených lokalitách ako je uvedené v predchádzajúcej tabuľke P.2. Celkovo sa predpokladá prinavrátanie **10,20 ha** poľnohospodárskej pôdy. Uvedená výmera nepatrí do zoznamu najkvalitnejšej pôdy.

Tab. P.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – **zmena funkčného využitia**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Navrhnuté funkčné využitie / pôvodné	Výmera Lokality		Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
			Spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					BPEJ/skupina	výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
3a	KP	Cintorín / IBV	0,37	0,37	<b>0863402/7</b>	0,37	0,37	AGR	MEL
6	KP	OV, IBV / rekreácia	0,71	0,71	0889002/7	0,15		SO	-
					<b>0863402/7</b>	0,56	0,56	SO	-
14a	KP	Cesta / IBV	0,04	0,04	0889002/7	0,04		SO	-
15a	KP	Cesta / IBV	0,05	0,05	0889002/7	0,05		SO	-
25a	KP	IBV / výroba	2,60	2,60	0889002/7	2,60		AGR, SO	MEL
<b>Celkom lok.</b>			<b>3,77</b>	<b>3,77</b>		<b>3,77</b>	<b>0,93</b>		

KP – Kamenná Poruba, IZ – izolačná zeleň, IBV – individuálne bývanie, SO – súkromné osoby, MEL – meliorácie, OV – občianska vybavenosť, AGR – Agroregión Rajec

Poznámka: **Tučným písmom** sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

Urbanistický návrh ZaD 1 ÚPN O Kamenná Poruba upravuje funkčné využitie v odsúhlasených lokalitách uvedených v predchádzajúcej tabuľke P.3. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche **3,77 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **3,77 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,93 ha**.

Tab. P.4 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – navrhované ZaD č.1

Loka lita č.	Katastrál ne územie	Funkčné využitie	Výmera Lokalít Spolu v ha	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohosp pôdy	Vykonané investičné zásahy	
				spolu v ha	z toho				
					BPEJ/ skupina	výmera v ha			Najkvalitnejšia PP v ha
14b	KP	IBV	0,13	0,13	0889002/7	0,13		SO	-
31a	KP	IBV	0,27	0,14	0889212/7	0,14		SO	-
45a	KP	IBV	0,12	0,06	0889005/7	0,06		SO	-
46a	KP	IBV	0,26	0,13	<b>0865202/5</b>	0,13	0,13	SO	-
48a	KP	IBV	0,08	0,04	<b>0865202/5</b>	0,04	0,04	SO	-
60	KP	IBV	1,10	0,55	0889005/7	0,08		SO	-
					0889205/7	0,47		AGR	-
61	KP	IBV	0,53	0,27	0889212/7	0,27		AGR	MEL
62	KP	IBV	0,50	0,25	0889005/7	0,09		SO	-
					<b>0865402/7</b>	0,16	0,16	SO	-
<b>Celkom lok.</b>			<b>2,99</b>	<b>1,57</b>		<b>1,57</b>	<b>0,33</b>		

KP – Kamenná Poruba, IZ – izolačná zeleň, IBV – individuálne bývanie, SO – súkromné osoby, MEL – meliorácie, OV – občianska vybavenosť, AGR – Agroregión Rajec

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,

Urbanistický návrh ZaD 1 ÚPN O Kamenná Poruba rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách uvedených v tabuľke P.4. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **2,99 ha**, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **1,57 ha**.

#### p.4) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Kamenná Poruba tieto BPEJ: 0811015 0856202, 0856205, 0857212, 0863002, 0863215, **0863402**, 0864203, 0864403, **0865202**, 0865232, **0865402**, 0869202, 0869205, 0869235, 0869402, 0869405, 0871203, 0965245. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery pôdy navrhovanej na vyňatie patrí **0,45 ha**.

#### p.5) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Kamenná Poruba je vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. Stavebný rozvoj brzdia neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach už v minulosti vymedzených pre rozvoj. V súčasnosti je tlak na výstavbu rodinných domov veľmi vysoký a vzhľadom na zdĺhavé riešenie majetkovoprávných vzťahov sa obec snaží doplniť viacero možných lokalít, kde je predpoklad reálnej výstavby.

Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.



#### **p.5.1) Zhodnotenie skutočnej zastavanosti k.ú. Kamenná Poruba pre funkciu IBV schválenú v platnom územnom pláne obce**

V platnom ÚPN O Kamenná Poruba bolo pre funkciu IBV vyčlenených 57,48 ha poľnohospodárskej pôdy (tabuľka p.3 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde). Spôsob výpočtu nezohľadňoval, že pri výstavbe rodinných domov nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy celého pozemku, ale iba časti, kde bude realizovaný rodinný dom a prípadné spevnené plochy. Okrem toho sa pri výpočte vychádzalo z ustanovenia § 12, ods. 2, písm.. c) zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy kde sa vyžaduje nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami. To bolo príčinou, že vymedzené plochy záberov PP boli väčšie ako samotné plochy, navrhované v ÚPN-O Kamenná Poruba pre funkciu IBV.

V prípade vidieckého osídlenia dosahujú pozemky pre rodinné domy veľkosť 800-1200 m<sup>2</sup>. Skutočný záber pre rodinný dom je max 200m<sup>2</sup> vrátane terás a spevnených plôch. Fakticky sa jedná o plochu max. 20% z rozlohy parcely rodinného domu. Po aplikácii tohto modelu na celkový odsúhlasený záber pôdy pre funkciu IBV schválenú v platnom územnom pláne obce je skutočný reálny záber pôdy 11,496 ha.

Od schválenia ÚPN O Kamenná Poruba v roku 2006 bolo v obci čiastočne alebo úplne zastavaných cca 55% lokalít určených v ÚPN-O Kamenná Poruba pre výstavbu rodinných domov. Využitiu viacerých pozemkov však bránia aj neusporiadané majetkové pomery. Záujem obyvateľov sa preto sústreďuje na plochy kde je možné ich reálne zastavenie tak z hľadiska dostupnosti inžinierskych sietí ako aj majetkovo vysporiadateľných vzťahov. Silným motívom výstavby je aj fakt, že obec Kamenná Poruba je súčasťou súvislého urbanizovaného územia Rajecké Teplice – Kanská – Kamenná Poruba.

#### **p.6. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy**

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nedochádza k záberom lesa.

#### **q) Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Koncepcia rozvoja obce Kamenná Poruba sa oproti schválenému územnému plánu obce v podstate nemení. Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu hlavne plochy pre rozvoj obytnej funkcie a aktualizujú už realizovaný stav, prípadne odchýlky v jeho funkčnom využití. V rámci Zmien a doplnkov č. 1 sú navrhnuté nové plochy pre výstavbu asi 99 rodinných domov. Rozvoj funkčných plôch je riešený v nadväznosti na už zastavané plochy.

Celková výmera riešených lokalít predstavuje 10,48 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmien a doplnkov č. 1 predstavuje 3,50 ha. Celkovo sa predpokladá prinavrátanie 5,88 ha poľnohospodárskej pôdy odsúhlaseného k vyňatiu. K záberu lesnej pôdy v rámci Zmien a doplnkov č.1 nedochádza.

## r) Návrh záväznej časti

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Kamenná Poruba dopĺňa do záväznej časti je napísaný **hrubým šikmým písmom**. Text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~.

### ČASŤ PRVÁ

Uvodne ustanovenia

Článok 1

#### **Rozsah platnosti ÚPN O Kamenná Poruba a VZN**

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Kamenná Poruba je platná pre územie obce Kamenná Poruba vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Kamenná Poruba bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Kamenná Poruba
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

#### **Vymedzenie pojmov**

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 3

#### **Význam obce v rámci územia okresu Žilina**

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

### ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

#### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

##### 1. Regulatívy priestorove

Ruší sa text písmena i), ktorý znie:

~~i) do roku 2020 nezastavovať územie za navrhovanu hranicu zastavaného územia, vo výstavbe pokračovať až po vyčerpaní územných rezerv v lokalitách : Dubie, Šibenice, Skotňa a Dihe kusy, Straň, Huboč, Za Kostolom, Križ, Rovne, Hranice, Diely, Otlikovske a Pri bytovke~~

Dopĺňajú sa ustanovenia písmen m) a n) nasledovne :

**m) rozvoj bytovej výstavby realizovať v lokalitách Pri bytovke a Na predĺžení ulice Vrbie ako náhradu za pôvodnú funkciu výroby**

**n) rozšírenie bytovej výstavby realizovať v lokalitách: Na Záhumní“ , ul. Vršok , Hranice, za ZŠ, ul. Potočná , ul. Valašské, ul. Štamberky**

##### 2. Regulatívy kompozičné :

Text odseku sa Zmenou a Doplnkom č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

##### 3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na :

Upravuje sa znenie písmena c) nasledovne:

~~c) výrobná zóna – nachádzajúca sa na plochách bývalého hospodárskeho dvora a mechanizačného dvora ŠM-a na príľahlých plochách na severnom okraji zastavaného územia obce~~

##### 4. Regulatívy funkčného usporiadania obytnej zóny vrátane občianskej vybavenosti .

Dopĺňa sa ustanovenie písmena g) nasledovne:

- g) Navrhované objekty doplnkovej funkcie občianskeho vybavenia a bytových domov vhodne zakomponovať do prevládajúcej zástavby rodinných domov**

Ostatné ustanovenia článku 4 sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemenia

#### Článok 5

**Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch**

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

#### Článok 6

**Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

#### Článok 7

**Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Dopĺňa sa text na konci odseku 1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy o písmená j) a k) nasledovne:

- j) výstavby nových objektov (nová IBV, prípadné obchody, penzión,...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III/2108, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá resp. vybudovať záchytné parkovisko v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,**
- k) výstavby inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k jestvujúcim alebo novovybudovaným objektom), trasu požadujeme viesť mimo cestný pozemok, (cesty III/2108) v extraviláne s dodržaním ochranného pásma;**

Dopĺňa sa odsek 10, ktorý znie:

**10) V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:**

- a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),**
- b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),**
- c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),**
- d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),**
- e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,**
- f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,**

- g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu  $K_o - 50$ .
- i) Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

Ostatné ustanovenia článku 7 sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemenia

#### Článok 8

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

#### Článok 9

**Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Článok 9 sa dopĺňa o ustanovenia odsekov 3, 4 a 5 nasledovne:

#### **3. Opatrenia v oblasti ochrany územia pred prírodnou rádioaktivitou**

- a) **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**

#### **4. Opatrenia v oblasti ochrany územia pred zosuvmi**

- a) **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.**

#### **5. Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

- a) **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**

- **koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**
  - **zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,**
  - **zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,**
  - **podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,**
  - **zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,**
  - **vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách**
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,**

- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
  - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
  - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
  - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
  - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
  - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
  - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
  - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
  - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
  - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
  - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
  - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Ostatné ustanovenia článku 9 sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemenia

#### Článok 10 Vymedzenie zastavaného územia obce

1 Hranice zastavaného územia platia v zmysle vymedzenia v grafickej časti.

#### Článok 11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Tabuľka s vymedzením ochranných pásiem sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
VTL plynovod DN 500 PN 64	8	150
Regulačná stanica plynu	8	-
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu
22 kV vedenie vzdušné	10 m od kraj. vodičov na každú stranu	
22 kV vedenie kábelové	2,0	-

22 kV závesný kábel	1,1	-
NN káblové vedenie	1,0	
trafostanica VN/NN	10 m od konštrukcie trafostanice	-
cesta III triedy mimo zastavané územie	20 m od osi cesty na obe strany	-
<b>Vodovod a kanalizácia do 500 mm</b>	1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z.z.	
<b>Vodovod a kanalizácia nad 500 mm</b>	2,0 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z.z.	
Vodárenské zdroje	vyhl. MŽP SR 398/2002 Z.z.	
Zdroj prírodných a liečivých vôd	Vyhl. MZ SR č. 481/2001 Z. z.	
cintorín – iba estetické	50 m od okraja plochy <b>Zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve</b>	
priemyselné budovy	50 m od súvislej zástavby rodinných domov	

Ustanovenia článku 11 sa dopĺňajú o nasledovný text:

**Pre umiestnenie stavby v blízkosti VTL plynovodu DN 500 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 6,30 MPa (prevádzkovaný SPP-D), bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP90601.**

#### Článok 12

**Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

#### Článok 13

**Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

#### Článok 14

**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

**Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Vid' nasledujúca strana.

## **C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

## **D) DOKLADOVÁ ČASŤ**

*Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní návrhu o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto správy.*