

Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 013 14

Materiál na rokovanie obecného zastupiteľstva

Dátum predloženia:

číslo materiálu:.....

Správa o výsledku kontroly

Predkladateľ:

Mgr. Petra Dubeňová
hlavná kontrolórka

Spracovateľ:

Mgr. Petra Dubeňová
hlavná kontrolórka

Materiál obsahuje:

1. Dôvodovú správu
2. Návrh uznesenia
3. Materiál

1. Dôvodová správa

Ustanovenie § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ukladá v rámci novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (zákon č. 137/2023 Z.z.) povinnosť hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci kalendárny rok a to do 60 kalendárnych dní od uplynutia kalendárneho roka.

V zmysle citovaného zákona predkladá hlavná kontrolórka obce Kamenná Poruba **správu o výsledku kontroly – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024.**

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenná Poruba po prerokovaní predloženého materiálu

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly – **Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024**

KONTROLA PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE ZA ROK 2024

Kontrola bola vykonaná na základe novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým sa novelizoval aj zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kedy je v zmysle § 18f ods. 1 písm.

i) tohto zákona, povinnosťou hlavného kontrolóra obce vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € a to do 60 kalendárnych dní od uplynutia kalendárneho roka.

Obec má navyše povinnosť zverejniť výsledok tejto kontroly do 30 kalendárnych dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a webovom sídle obce.

1. Cieľ kontroly

- Zistiť, či kontrolovaný subjekt dodržiaval postup pri prevodoch nehnuteľného majetku obce v roku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenná Poruba

2. Kontrolovaný subjekt

názov: Obecný úrad Kamenná Poruba

IČO: 00648906

adresa: Hlavná 136/159, Kamenná Poruba, 013 14

3. Vyžiadané dokumenty ku kontrole

- Uznesenia OZ za rok 2024
- Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenná Poruba
- Zámery predaja majetku obce
- Kúpno – predajné zmluvy
- Potvrdenie o zverejnení zmlúv
- Bankové výpisy – potvrdenie o prijatí finančných prostriedkov z predaja nehnuteľného majetku
- Protokoly o vyradení pozemkov
- Rozhodnutie z katastra o zavkladovaní nehnuteľného majetku

4. Termín vykonania kontroly

- január 2025

5. Kontrolné obdobie:

- január – december 2024

6. Všeobecné údaje

Prehľad právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.,
- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.,
- Zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v z. n. p.,
- Zákon č. 358/2015 Z.z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) (ďalej len „zákon o štátnej pomoci“),
- Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.,
- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
- Zásady hospodárenia s majetkom obce Kamenná Poruba,
- Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

A. Základné informácie

V súvislosti so sprísnením režimu predaja obecného majetku je hlavnému kontrolórovi obce od roku 2024 pridaná ďalšia povinnosť, a teda, vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku za predchádzajúci kalendárny rok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Hlavný kontrolór musí preto preveriť, v akom období v roku 2024 boli prevody nehnuteľného majetku zrealizované a aká právna úprava bola pri nich uplatnená. T.z., aký postup bol realizovaný pre prevodoch majetku obce v roku 2024.

Novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku. Do 31.10.2023 pri predaji majetku z dôvodu osobitného zreteľa nebola povinnosť stanovovať všeobecnú hodnotu majetku. Táto povinnosť pri osobitnom zreteli vznikla od 01.11.2023.

V roku 2024 obecné zastupiteľstvo nerokovalo o žiadnom návrhu predaja či zámeny majetku obce a teda neschválilo žiaden prevod obecného majetku.

Tým, že v roku 2024 nebol vykonaný žiaden prevod obecného majetku, nebol realizovaný žiaden prevod, ktorý by splňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

7. Kontrolné zistenia

Môžem skonštatovať, že v roku 2024 nebol realizovaný žiaden prevod majetku obce Kamenná Poruba, ktorého všeobecná hodnota majetku by prevýšila 20 000 eur.

8. Záver a odporúčanie

V súlade s § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z. z. kontrola je skončená dňom zaslania správy povinnej osobe.

Dátum zaslania správy povinnej osobe: 30.01.2025

Mgr. Petra Dubeňová
hlavná kontrolórka obce Kamenná Poruba