

	Všeobecné záväzné nariadenie Návrh	Číslo: 1/2020
	Obec Kamenná Poruba	

Všeobecné záväzné nariadenie č.1/2020

o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kamenná Poruba

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia na pripomienkovanie v zmysle § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	31.1.2020
Návrh zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	31.1.2020
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	31.1.2020
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania	9.2.2020
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu: Obec Kamenná Poruba Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba - elektronicky na adresu: obeckamennaporuba@stonline.sk - ústne do zápisnice na Obecnom úrade Kamenná Poruba	
Počet doručených pripomienok:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu uskutočnené dňa:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	
Schválené na rokovaní OZ dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňa:	

Obec Kamenná Poruba v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27, ods. 3) Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

č.1/2020

o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kamenná Poruba

PRVÁ ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kamenná Poruba, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube č.16/2019 z 2. zasadania OZ v Kamennej Porube zo dňa 13.2.2019
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kamenná Poruba platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN –O v riešenom území Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kamenná Poruba, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Kamenná Poruba. Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kamenná Poruba dopĺňa do záväznej časti je napísaný **hrubým šikmým písmom**. Text, ktorý sa ruší je ~~prečiarknutý~~.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN-O Kamenná Poruba

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Regulatívy priestorové

Ruší sa text písmena i), ktorý znie:

~~i) do roku 2020 nezastavovať územie za navrhovanu hranicu zastavaného územia, vo výstavbe pokračovať až po vyčerpaní uzemných rezerv v lokalitách : Dubie, Šibenice, Skotňa a Dlhé kusy, Straň, Huboč, Za Kostolom, Križ, Rovne, Hranice, Diely, Ottlíkovske a Pri bytovke~~

Dopĺňajú sa ustanovenia písmen m) a n) nasledovne :

m) rozvoj bytovej výstavby realizovať v lokalitách Pri bytovke a na predĺžení ulice Vrbie ako náhradu za pôvodnú funkciu výroby

n) rozšírenie bytovej výstavby realizovať v lokalitách: Na Záhumní“ , ul. Vřšok , Hranice, za ZŠ, ul. Potočná , ul. Valašské, ul. Štamberky

2. Regulatívy kompozičné :

Text odseku sa Zmenou a Doplnkom č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na :

Upravuje sa znenie písmena c) nasledovne:

c) výrobná zóna – nachádzajúca sa na plochách bývalého hospodárskeho dvora a mechanizačného dvora ŠM a na priľahlých plochách na severnom okraji zastavaného územia obce

Ostatné ustanovenia článku 4 sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemenia

Článok 5

Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa text na konci odseku 1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy o písmená j) a k) nasledovne:

j) výstavby nových objektov (nová IBV, prípadné obchody, penzión,...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III/2108, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá resp. vybudovať záchytné parkovisko v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,

k) výstavby inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom), trasu požadujeme viesť mimo cestný pozemok, (cesty III/2108) v extraviláne s dodržaním ochranného pásma;

Dopĺňa sa odsek 10, ktorý znie:

10. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),

- b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu $K_0 - 50$.
- i) Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

Ostatné ustanovenia článku 7 sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemenia

Článok 8

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Článok 9 sa dopĺňa o ustanovenia odsekov 3, 4 a 5 nasledovne:

3. Opatrenia v oblasti ochrany územia pred prírodnou rádioaktivitou

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4. Opatrenia v oblasti ochrany územia pred zosuvmi
 - a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
5. Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
 - a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
 - b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
 - d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaným štruktúrou krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 10 **Vymedzenie zastavaného územia obce**

1. Hranice zastavaného územia platia v zmysle vymedzenia v grafickej časti.

Článok 11 **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Tabuľka s vymedzením ochranných pásiem sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

Zariadenie	Ochranné pásmo v metroch	Bezpečnostné pásmo v metroch
VTL plynovod DN 500 PN 64	8	150
Regulačná stanica plynu	8	-
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu
22 kV vedenie vzdušné	10 m od kraj. vodičov na každú stranu	
22 kV vedenie káblové	2,0	-
22 kV závesný kábel	1,1	-
NN káblové vedenie	1,0	
trafostanica VN/NN	10 m od konštrukcie trafostanice	-
cesta III triedy mimo zastavané územie	20 m od osi cesty na obe strany	-
Vodovod a kanalizácia do 500 mm	1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z. z.	
Vodovod a kanalizácia nad 500 mm	2,0 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/02 Z. z.	
Vodárenské zdroje	vyhl. MŽP SR 398/2002 Z. z.	
Zdroj prírodných a liečivých vôd	Vyhl. MZ SR č. 481/2001 Z. z.	
cintorín – iba estetické	50 m od okraja plochy Zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve	
priemyselné budovy	50 m od súvislej zástavby rodinných domov	

Ustanovenia článku 11 sa dopĺňajú o nasledovný text:)

Pre umiestnenie stavby v blízkosti VTL plynovodu DN 500 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 6,30 MPa (prevádzkovaný SPP-D), bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP90601.

Článok 12 **Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 13 **Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Článok 14
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku sa Zmenami a Doplnkami č. 1 ÚPN O Kamenná Poruba nemení

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 15
Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD

1. V súlade s ustanovením § 28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kamenná Poruba uložená na Obecnom úrade v Kamennej Porube, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.

2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

.....
Ing. Pavol Sandanus
starosta obce