

**Všeobecné záväzné nariadenie Obce Kamenná Poruba
č. 2/2023
o miestnom poplatku za rozvoj**

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenná Poruba na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a § 7 novely zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

**§ 1
Úvodné ustanovenia**

1. Obec Kamenná Poruba (ďalej len „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku, ktoré nadobudli právoplatnosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN.

**§ 2
Poplatník a základ poplatku**

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

**§ 3
Sadzby poplatku za rozvoj**

1. Obec Kamenná Poruba sa pre účely tohto VZN delí na **jednotlivé časti obce** takto:
 - Lokalita 1: , Lokalita Stráň a Skotňa v k. ú. obce Kamenná Poruba tak ako je uvedené v grafickej prílohe č.1 a 2 tohto VZN,
 - Lokalita 2: Ostatné územie v k. ú. obce Kamenná Poruba okrem lokalít Stráň a Skotňa
2. **Sadzby poplatku za rozvoj** v katastrálnom území **Kamenná Poruba** sa ustanovujú v nasledovnej výške **za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby** pre stavby v členení:

| Jednotlivá časť obce | účel vyžitia stavby | | | | |
|---|---------------------|---|---|--|----------------|
| | stavby na bývanie/ | stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | na priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | stavby na podnikanie a zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | ostatné stavby |
| sadzba poplatku na m² | | | | | |
| Lokalita 1 : Lokalita | 35,00 € | 35,00 € | 35,00 Eur | 35,00 € | 35,00 € |

| | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|
| Stráň a Skotňa (Príloha č. 1 a 2) | | | | | |
| Lokalita 2: Ostatné územie obce Kamenná Poruba okrem lokalít Stráň a Skotňa | 3,00 € | 3,00 € | 3,00 € | 3,00 € | 3,00 € |

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN znížený o 60 m², ak zákon neurčuje inak a sadzby poplatku za rozvoj uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec.

§ 5

Použitie výnosu poplatku

1. Výnos z poplatku za rozvoj použije obec Kamenná Poruba na úhradu kapitálových výdavkov^{2/} súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
 - zariadenia starostlivosti o deti,
 - slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
 - sociálneho bývania,
 - školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
 - zdravotníckeho zariadenia,
 - verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
 - miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
 - opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky^{3/}
2. Obec Kamenná Poruba zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie na webovom sídle obce <https://www.obeckamennaporuba.sk/> najmenej raz ročne.

§ 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kamenná Poruba uznesením č. **92/2023** zo dňa **15.12.2023**
2. Toto VZN obce Kamenná Poruba nadobúda účinnosť dňom **1. januára 2024**.

V Kamennej Porube, dňa 15.12.2023

.....
Jaroslav Turanec
starosta obce

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a na CUET pred schválením v OZ

Vyvesený dňa: **29.11.2023**

Zvesený dňa: **15.12.2023**

Dátum lehoty na pripomienkovanie VZN od – do: **29.11.2023 - 10.12.2023**

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: **11.12.2023**

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Kamenná Poruba č. 2/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Vyvesené dňa: **15.12.2023**

Zvesené dňa: **31.12.2023**

^{1/} § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

^{2/} § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

^{3/} § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov